

**Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku Obce Borský Mikuláš z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

Obec Borský Mikuláš v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 3 ods. 4 písm. t) Smernice č. 40/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Borský Mikuláš a Dodatku č. 1 k Smernici č. 40/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Borský Mikuláš **zverejňuje zámer prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš, Smuha 1/2, Borský Mikuláš **formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Jozefa Macka a manželky Dany Mackovej, Za mostom 524/34, Borský Mikuláš:

**Predmet prevodu:**

- nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš, Smuha 1/2, Borský Mikuláš, ktorá je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 vzhľadom k celku, v k.ú. Borský Mikuláš, pozemok registra C KN parc. č. 4597/5 o výmere 423 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1143 do vlastníctva Jozefa Macka a manželky Dany Mackovej, Za mostom 524/34, Borský Mikuláš
- nehnuteľný majetok vo vlastníctve Jozefa Macka a manželky Dany Mackovej, Za mostom 524/34, Borský Mikuláš, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/3 vzhľadom k celku v k.ú. Borský Mikuláš, pozemok registra E KN parc. č. 1085 o výmere 850 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV č. 7875 do majetku Obce Borský Mikuláš
- bez finančného vyrovnania
- všeobecná hodnota pozemkov je **vo výške 20,00 eur/m<sup>2</sup>** a je stanovená **vzorovým** znaleckým posudkom č. 23/2024, ktorý bol aktualizovaný pod číslom 50/2024 vyhotoveným p. Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že zámenou predmetných parciel získa obec pozemky v miestnej komunikácii nachádzajúcej sa bezprostredne pri vchode ZŠ Jána Hollého Borský Mikuláš.

Zámer zámeny uvedených nehnuteľností bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce od 14.2.2025 do 5.3.2025
- na webovej stránke obce od 14.2.2025 do 5.3.2025

Bc. Róbert Macek  
starosta obce