

Sprievodná správa ÚPN-O Borský Mikuláš sa dopĺňa nasledovne:

V kapitole:

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Mikuláši uznesením č. 67/2006 zo dňa 29.11.2006 schválilo Územný plán obce Borský Mikuláš a Všeobecné záväzné nariadenia č. 50/2006 o záväzných častiach Územného plánu obce Borský Mikuláš. Spracovateľom ÚPN-O Borský Mikuláš bol Ing. arch. Štefan Kamenár a kolektív.

V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1 kolektívom pod vedením Ing arch Ronie Vámoša, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.11.2017.

V roku 2018 boli vypracované ZaD ÚPN-O č.2 znova kolektívom pod vedením Ing. arch. Ronie Vámoša. Boli schválené OZ dňa 29.10.2018 , ale iba ako smerné, keďže OZ neschválilo VZN k daným ZaD č.2.

V roku 2020 boli vypracované Zmeny a doplnky ÚPN-O č.3 kolektívom pod vedením Ing arch Ronie Vámoša, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2020.

V roku 2023 boli vypracované Zmeny a doplnky ÚPN-O č.4 kolektívom pod vedením Ing arch Ronie Vámoša, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2023.

Po vyhodnotení súčasného stavu územnoplánovacej dokumentácie možno konštatovať, že ÚPD umožňuje dostatočný rozvoj v oblasti bývania, aktivít pre miestnu zamestnanosť (výroba, výrobné a technické služby), rekreácie a cestovného ruchu. Napriek tomu sa vyskytol záujem v niektorých častiach obce využiť vhodné plochy pre výstavbu rodinných domov .

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Borský Mikuláš (ďalej „ZaD5 ÚPN-O“):

- Vytvoriť nové funkčné plochy pre zariadenie technickej infraštruktúry obce – Čistiareň odpadových vôd pre obec Borský Mikuláš

V kapitole:

2. VYHODNOTENIE ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCE

Pre územie obce je platný ÚPN-O Borský Mikuláš, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 67/2006 zo dňa 29.11.2006, a ZaD č.1 schválené uznesením OZ dňa 13.11.2017. ZaD č.2 boli schválené dňa 29.11.2018, ale iba ako smerné, nie záväzné.

V roku 2020 boli vypracované Zmeny a doplnky ÚPN-O č.3 kolektívom pod vedením Ing arch Ronie Vámoša, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 14.12.2020.

V roku 2023 boli vypracované Zmeny a doplnky ÚPN-O č.4 kolektívom pod vedením Ing arch Ronie Vámoša, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.12.2023.

V období od schválenia ÚPN-O nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré vyžadujú prehodnotiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie časti územia niektorých priestorov v obci.

- Vytvoriť nové funkčné plochy pre zariadenie technickej infraštruktúry obce – Čistiareň odpadových vôd pre obec Borský Mikuláš

Záver

Z uvedeného rozboru vyplýva, že ÚPN-O Borský Mikuláš vyžaduje čiastočné zmeny, ktoré reagujú na nové aspekty rozvoja obce a záujem samotnej obce o samostatné vyriešenie problematiky odkanalizovania a následného vyčistenia odpadových vôd z prevádzok v obci.

V kapitole:

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚPN-O SO ZADANÍM

Návrh ZaD5 je plne v súlade so zadáním ÚPN-O.

V kapitole:

4. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešeným územím je :

- Lokalita S/2 – časť územia v severnej nezastavanej časti obce, v blízkosti železničnej stanice Borský Mikuláš - jedná sa o zmenu funkčného využitia územia pre novonavrhovanú funkciu technickej vybavenosti – Čistiarne odpadových vôd..

V kapitole:

5. Väzby a súlad riešenia ZaD č. 5 ÚPN-O Borský Mikuláš s ÚPN regiónu – R TTSK

Návrh Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Borský Mikuláš nie je v rozpore so záväznými časťami platného Územného plánu regiónu TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Malý rozsah navrhovanej zmeny a jej konkrétna lokalizácia v rámci obce nenarúša žiaden z regulatívov územného plánu regiónu TTSK. Rozvoj a podpora funkcií technickej vybavenosti a infraštruktúry obcí je plne v súlade so záväznými regulatívmi ÚPN - R TTSK.

Vybrané záväzné regulatívy pre obec Borský Mikuláš:

1. Záväzné regulatívy štruktúry osídlenia , priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.

1.4.V oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do osmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji TK zohrajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria

- Okres Senica - Borský Mikuláš.....

V oblasti záväzných regulatívov štruktúry osídlenia , priestorového usporiadania osídlenia a zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie rešpektovať a podporovať centrá a štruktúry osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK , ktoré pri vyváženom

polycentrickom rozvoji TK zohrajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a podporiť ich rozvoj.

Urbanizovať centrá a štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí. Podporovať centrá a urbanistické štruktúry určené predovšetkým pre funkciu mikro-regionálneho a lokálneho významu, pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru. Podporovať štruktúry osídlenia, ktoré poskytujú trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene. Ďalej podporovať urbanistické štruktúry pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami. Zohľadňovať pri urbanizácii územia štruktúry osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí. Podporovať navrhované zariadenia nadmiestnych aktivít v oblasti rekreácie a CR ako stimul pre rozvoj cestovného ruchu / turizmu a miestnych hospodárskych aktivít.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo :

- rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,
- rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,
- vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd,

Navrhované ZaD č.5 obce Borský Mikuláš sú plne v súlade s princípmi a regulatívami platného ÚPN – R Trnavského samosprávneho kraja.

V kapitole:

6. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Nemení sa.

V kapitole:

7. Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy, začlenenie do systému osídlenia

Záujmové územie ZaD5 ÚPN-O je vymedzené celým katastrálnym územím obce Borský Mikuláš. ZaD5 ÚPN-O čiastočne prehodnocujú malé územie v nezastavanom území obce a neprinášajú zásadné zmeny z hľadiska vymedzeného záujmového územia, ktoré tvorí prevažne poľnohospodárska pôda.

Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia malého územia na okraji dediny (lokalita ČOV) neprichádza k podstatnej zmene v systéme osídlenia obce, ani k narušeniu jestvujúcej urbanistickej koncepcie sídla.

V kapitole:

8. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO, A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Návrh urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania územia vychádza z platného ÚPN-O a čiastočne prehodnocuje a upresňuje regulatívy priestorového usporiadania.

Z hľadiska vnútorného členenia územia obce zachováva sa členenie riešeného územia na urbanistické jednotky a navrhuje sa nová rozvojová lokalita pre prevádzku ČOV so stanovením regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Riešením navrhovaných zmien funkčného využitia územia (lokalita ČOV) neprichádza k podstatnej zmene urbanistickej koncepcie ÚPN-O.

Hlavnou navrhovanou zmenou ZaD5 je územie novo-navrhovanej lokality S/2, situovanej na severnom okraji obce Borský Mikuláš, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako poľnohospodárska pôda. Má tu vzniknúť prevádzka obecnej čistiareň odpadových vôd. Nová urbanistická štruktúra ČOV bude plynulo naväzovať na existujúcu zástavbu v danej časti obce.

Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho, a zakazujúceho funkčného využívania

Funkčné využitie územia vychádza zo schváleného ÚPN-O, ktorý stanovil vnútorné členenie na urbanistické jednotky podľa prevládajúceho funkčného využitia územia.

Rozsah základných urbanistických jednotiek - navrhuje sa 1x nová urbanistická jednotka :

Lokalita S/2

– časť územia v severnej časti obce - zmena funkčného využitia územia pre funkciu technickej infraštruktúry verejnej kanalizácie obce – Čistiareň odpadových vôd..

Celé územie je v stávajúcom ÚPN-O obce zadefinované pre funkciu poľnohospodárskej výroby – orná pôda.

Popis urbanistických jednotiek a návrh regulatívov pre územný rozvoj

Lokalita S/2 – Technická infraštruktúra obce **Čistiareň odpadových vôd**

Lokalita S/2 s navrhovanou funkciou technickej infraštruktúry – ČOV - sa nachádza v severnej časti obce a predstavuje v súčasnosti územie poľnohospodárskej výroby – orná pôda.

Podmienky pre funkčné využitie územia

Charakteristika územia

Plocha určená pre zariadenie technickej infraštruktúry obce – Čistiareň odpadových vôd.s prislúchajúcou doplnkovou a technickou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- technická infraštruktúra obce - ČOV
- doplnková vybavenosť ČOV (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie, občianska vybavenosť

Podmienky pre spôsob zástavby

Dominantný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

Prípustný spôsob zástavby

- nestanovuje sa

Podmienky pre intenzitu využitia plôch - záväzné

Hustota, členenie a výškové zónovanie budúcej zástavby musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných zabezpečenie požiarnej ochrany, civilnej ochrany a vytváranie plôch zelene.

Minimálna výmera pozemkov

- nestanovuje sa

Minimálne rozmery pozemkov

- nestanovuje sa

Maximálny rozsah zastavania pozemkov

- nestanovuje sa

Minimálny podiel zelene

- nestanovuje sa

Maximálna podlažnosť objektov

- nestanovuje sa

Odstupové vzdialenosti

- nestanovuje sa

Stavebná čiara

- nestanovuje sa

Iné podmienky – záväzné

- vyžaduje sa zabezpečenie nevyhnutnej statickej dopravy na vlastnom pozemku.

V kapitole:

9. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOC. INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

9.1. Bývanie

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s daným funkčným využitím.

9.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s daným funkčným využitím.

9.3. Výroba

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s funkčným využitím pre výrobu, logistiku, výrobné a technické služby.

9.4. Rekreácia a cestovný ruch

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s daným funkčným využitím.

9.5. Sklady a malovýroba

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny súvisiace s daným funkčným využitím.

V kapitole:

10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NÁVRH NA ZMENU HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa navrhujú menšie zmeny - čiastočné rozšírenie jestvujúcej hranice zastavaného územia obce v priestore navrhovanej lokality S/2 – Čistiareň odpadových vôd. (Detaily vid' výkresová dokumentácia Návrhu ZaD5) .

V kapitole:

11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma

V návrhu ZaD č.5 ÚPN-O sa navrhuje nové ochranné hygienické pásmo navrhovaného technického zariadenia – Čistiarne odpadových vôd - stanovené podľa osobitných predpisov. Žiadne ďalšie zmeny alebo nové OP navrhované zmeny ZaD5 v urbanistickej koncepcii neprinášajú.

Ochranné pásmo lesa

Navrhované zmeny v návrhu ZaD5 ÚPN-O (lokalita S/2 - ČOV) sa nedotýkajú obmedzení a požiadaviek vyplývajúcich z ochranného pásma lesa (50 m od hranice lesného pozemku)

Letisko Senica / ochranné pásmo

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle par. 28 ods.3 zákona č.143/1998 Z.y. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že časť katastrálneho územia obce (východný okraj k.ú. Borský Peter), sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Senica, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 27.04.1973 v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č.4006/2016/ROP-010-OP/08700 zo dňa 30.03.2016, z ktorých vyplývajú nasledujúce obmedzenia :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod je stanovené :

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 229 m.n.m. Bpv
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 5% - 1:20) s výškovým obmedzením 229 – 304 m.n.m. Bpv

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu. Upozorňuje sa zároveň, že terén v časti k.ú. už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Senica, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby bez jeho predchádzajúceho súhlasu.

V zmysle par.28 ods.3 a par.30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochrannom pásmo letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť letovej prevádzky. Je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Senica
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) ,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d).

Chránené územia

V riešenom území ZaD5 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové chránené územia. V katastri obce Borský Mikuláš sa nachádzajú jestvujúce CHLÚ a Dobývacie priestory.

V katastrálnom území obce Borský Mikuláš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Borský Peter (839) - sklárske piesky“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva NAJPI s.r.o., Senica,
- výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Borský Peter I (856) - sklárske piesky“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva LESSAND, a. s., Bratislava,
- výhradné ložisko „Šajdíkové Humence, časť Šajdíkové Humence I (820) -zlievarenské piesky“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva KERKOSAND s.r.o., Šajdíkové Humence,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Borský Peter - štrkopiesky a piesky (4182)“, ktoré využíva SAND, s.r.o., Šaštín Stráže.

Podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia ÚPD povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods.5 a §26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v ÚPD.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadajú územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Všetky tieto územia sú vo východnej nezastavanej zalesnenej časti katastra smerom na Šajdíkové Humence, a nemajú nijaký dosah na riešené lokality ZaD4 ÚPN-O. Jestvujúce hranice všetkých CHLÚ a DP sú zakreslené vo výkrese č.1 širších vzťahov.

Je potrebné v plnej miere rešpektovať a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice **chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“) Šajdíkové Humence I** s určeným **dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Šajdíkové Humence** toho času pre organizáciu KERKOSAND spol. s r.o., 906 07 Šajdíkové Humence č. 134 a **DP Borský Peter I**, toho času pre organizáciu LESSAND a. s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, určený na využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku a hranice **CHLÚ Borský Peter** s určeným **DP Borský Peter**, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska sklárskeho a zlievarenského piesku toho času pre organizáciu NAJPI a.s., Kaplinské pole 20, 905 01 Senica.

Obvodný banský úrad v Bratislave ďalej v k. ú. Borský Peter eviduje dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu - pieskov a to na pozemku s parc. č. 11015/6 (Registra C-KN), ktoré má povolené organizácia SAND, s.r.o., Jána Hollého 645, 908 41 Šaštín-Stráže.

Tunajší úrad upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.

Prieskumné územia

V katastrálnom území obce Borský Mikuláš (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever – ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s. Bratislava s platnosťou do 28.07.2024. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Hranica prieskumného územia je zakreslená vo výkrese č.2/II – *výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb*.

Skládky odpadu, enviromentálne záťaž, radón

V katastri obce je 1 skládka s ukončenou prevádzkou a jedna opustená skládka bez prekrytia. Ani jedna z nich sa nedotýka riešených lokalít ZaD č.5 ÚPN-O.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: SE (001)/Borský Mikuláš - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)

Registrované ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

V niektorých častiach katastra obce sú lokality s nízkym až stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti využitia územia.

Podľa §20 ods.3 zákona č.569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Súčasne sa upozorňuje na povinnosť:

1. *Dodržiavať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy.*

2. *Zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí*

Požiadavky Krajského pamiatkového úradu Trnava

V jednotlivých stavebných etapách realizácie rozvojových zámerov riešeného územia ZaD č.5 je potrebné splniť podmienky z hľadiska ochrany archeologických nálezísk v zmysle Zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1967 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Investor – stavebník každej stavby, vyžadujúcej zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava

vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti z dôvodu potenciálneho narušenia archeologických nálezísk a porušenia dosiaľ neevidovaných nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so Zákonom č. 49/2002 Z.z.

V bezprostrednom okolí nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v okruhu desiatich metrov, nemožno v zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok.

- Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (pozemné stavby, budovanie komunikácií, líniové stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so Zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V kapitole:

12. ZÁUJMY CIVILNEJ OBRANY ŠTÁTU, PO, A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Návrh zmien a doplnkov ÚPN-O č.5 obce Borský Mikuláš nemení ani nenaruša jestvujúce podmienky a systémy civilnej ochrany obyvateľov obce. Tieto vychádzajú zo schváleného „Plánu ochrany obyvateľstva obce“ vypracovaného v súlade s platnými predpismi a platnou legislatívou.

Kedže Zmeny a doplnky č.5 prinášajú iba čiastočné menšie zmeny v jestvujúcej zástavbe obce, rešpektujú sa fungujúce pravidlá civilnej ochrany obyvateľstva v súlade so Zákonom č.42/1994 Z.z. a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok.

- Ukrytie obyvateľstva je zabezpečované v zmysle Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Súčasný funkčný systém ukrývania v uvažovaných priestoroch (MÚ obce, základná škola) z dôvodu navrhovanej zmeny nevyžaduje žiadne úpravy.
- Varovanie obyvateľstva a vyznamenanie osôb bude zabezpečované v zmysle Vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO. Systém sa v budúcnosti upraví podľa požiadaviek pre nové lokality.
- Pri evakuácii obyvateľov aj pri ubytovaní evakuovaných sa bude postupovať v zmysle Vyhlášky č.328/2012 Z.z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii.

- Uskladňovanie materiálu CO bude zabezpečené v zmysle Vyhlášky 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie hospodárenia s materiálom CO. Jestvujúce sklady materiálov a zariadenia CO na Miestnom úrade v obci majú dostatočnú kapacitu pre pokrytie navrhovanej zmeny v zástavbe obce.

Návrh „Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O obce“ si nevyžiada žiadne zmeny požiadaviek na súčasný systém ochrany obyvateľstva a zariadení CO alebo PO v obci Borský Mikuláš.

Ochrana pred povodňami

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa neuvažuje so žiadnymi návrhmi, ktoré by vyplývali z ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Treba jasne rešpektovať inundačné územia jestvujúcich vodných tokov a kanálov a ich ochranné pásma a s nimi súvisiace obmedzenia.

V kapitole:

13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Obec Borský Mikuláš v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. predložil Okresnému úradu v Senici, Odbor starostlivosti o životné prostredie „Oznámenie o obstarávaní zmeny strategického dokumentu – Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Borský Mikuláš“

Tento vydal dňa 29.04.2024 rozhodnutie, že tento dokument sa nebude posudzovať podľa Zákona č.24/2006 Z.z.

ZaD5 ÚPN-O Borský Mikuláš nemajú dosah zmien na pôvodný návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES schválený v platnom územnom pláne obce.

Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES

Návrh ochrany prírody a krajiny

V území riešenom ZaD5 ÚPN-O sa nenachádza žiadne chránené územie a ani sa žiadne chránené územia nenavrhujú. Platí tu 1.stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543 / 2002 Z.z. Nezasahuje sa do žiadneho územia NATURA 2000. V lokalitách ZaD5 S/2 nie je potvrdený výskyt biotopu národného ani európskeho významu.

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa navrhuje rozvojová lokalita na zmenu funkcie využitia územia pre potreby umiestnenia prevádzky obecnej ČOV. Riešená lokalita nezasahuje do jestvujúcich chránených území, ani do prvkov ÚSES navrhovaných na regionálnej úrovni.

Územie novonavrhovanej lokality S/2 je situované v severnom okraji obce Borský Mikuláš, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce, blízko jestvujúcej železničnej trate Kúty – Senica. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva ako poľnohospodárska pôda.

Výstavba ČOV v lokalite S/2 bude navrhovaná primerane ekologická, prírodnému prostrediu priateľská, bez zbytočných negatívnych vplyvov na okolie. V okolí navrhovanej lokality a pozdĺž jestvujúcej komunikácie sa uvažuje s výsadbou novej vysokej zelene v líniovej forme - stromoradie.

V riešenej lokalite a pri výsadbách okrasnej areálovej zelene nie je vhodné vysádzanie cudzokrajných drevín. Drevinové zloženie určené na výsadbu by malo vychádzať z drevinového zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Nakladanie s odpadmi

Novonavrhované lokality nevytvoria situáciu v oblasti nakladania s odpadmi, ktorá by vyžadovala zmenu súčasného systému. Komunálny odpad sa odváža na skládku mimo obce. Čiastočne sa separuje papier, sklo a plasty.

Je potrebné dodržať ustanovenia Zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch.

V ďalších stupňoch PD správne zaradiť všetky odpady, ktoré vzniknú činnosťou podľa Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, a navrhnuť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

V kapitole:

14. NÁVRH RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1. DOPRAVA

Lokalita S/2 - ČOV

Základné údaje

Návrh dopravného riešenia lokality S/2 vychádza zo zámeru obsluhy územia technickej vybavenosti obce. Návrh predpokladá priame dopravné napojenie sa na existujúce komunikácie ktoré prechádzajú okolo územia pre umiestnenie ČOV.

Stav dopravného usporiadania riešenej oblasti

Širšie dopravné väzby

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce, v blízkosti jestvujúcich komunikácií mimo zastavanej časti obce, tesne vedľa železničnej trate a žel. zastávky Borský Mikuláš.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasný stav komunikačnej siete v tejto časti obce v zásade vyhovuje navrhovanému zámeru budúcej výstavby.

Návrh dopravného riešenia

Komunikačná sieť

Návrh dopravného riešenia lokality S/2 - ČOV, vychádza zo zámeru vytvorenia a obsluhy technického zariadenia obce. Komunikačne bude vstup do areálu zabezpečený priamo z navrhovaného vjazdu s pripojením na jestvujúcu komunikáciu II/590.

Jestvujúce križovanie komunikácie s železničnou traťou

V návrhu dopravného riešenia navrhovanej lokality sa uvažuje s budúcim mimoúrovňovým krížením jestvujúcej komunikácie II/590 s jestvujúcou železničnou traťou Kúty-Senica, podľa požiadavky Železníc SR.

V návrhu dopravného riešenia sa uvažuje s vytvorením územnej rezervy pre budúci cestný nadjazd ponad železničnú trať vo výhlade. Konkrétne technické parametre a koncepčný design nadjazdu bude upresnený v ďalších stupňoch projekčnej územno-plánovacej prípravy, na základe upresnených požiadaviek a podrobných vstupných údajov.

Prímestská hromadná doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O nie sú navrhované žiadne zmeny z hľadiska koncepcie prímestskej hromadnej dopravy.

Pešia doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne zmeny z hľadiska koncepcie pešej dopravy. Všetky pešie trasy v okolí navrhovanej lokality S/2 budú v bezbariérovom prevedení.

Parkovanie

Parkovanie a odstavovanie osobných vozidiel v riešenej lokalite S/2 bude zabezpečované priamo na pozemku technického zariadenia ČOV, podľa príslušných platných predpisov.

Cyklistická doprava

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa neuvažuje s cyklistickými cestami mimo už navrhovaných

Všeobecné podmienky pre návrh verejnej dopravy

Pri návrhu nových obytných zón (RD, BD), v rámci zaistenia dopravnej obslužnosti, treba navrhovať miestne komunikácie (šírkové usporiadanie) v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Je potrebné navrhovať chodníky pri miestnych komunikáciách v zastavanej časti v súlade s STN 736110 čl. 12.3.4.1 „V zastavanom území sa chodníky navrhujú na obidvoch stranách MK. V stiesnených podmienkach alebo miestach s nízkou infraštruktúrou možno chodníky navrhnuť iba na jednej strane MK. V území neurčenom na zastavanie a v nezastavanom území, kde sa nepredpokladá pohyb chodcov, sa chodníky nemusia navrhnuť.“

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre:
- zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Jablonica - Kúty z 80 na 120 km/h,
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a

doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Železničná doprava / ŽSR / požiadavky

Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Borský Mikuláš prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne obce Borský Mikuláš uviesť nasledovné body:

1. *Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou Železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.*

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

2. *Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové*

3. *Všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové*

4. *- rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

5. *- z hľadiska územného rozvoja žiadame rezervovať územie pre:*

- *zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na úseku Jablonica - Kúty z 80 na 120 km/h,*
- *parkovisko pre individuálnu automobilovú dopravu pri žel. zastávke Borský Mikuláš, vrátane prestupného terminálu vlak-autobus*
- *rešpektovať obvod dráhy a nezasahovať do pozemkov vo vzdialenosti 6m od osi krajnej koľaje, resp. 3 m od päty násypu*

14.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riešenie vodného hospodárstva vychádza zo schváleného Územného plánu obce Borský Mikuláš) a reaguje na čiastkové zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktoré vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Borský Mikuláš. Pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle Vyhl. MV SR č.699/ 2004 Z.z.

1. Pri riešení územného plánu požaduje sa rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (ďalej len vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou rozvoja v obci nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona. V rámci využitia územia nesmie dôjsť k negatívnym zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich. Požaduje sa vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodným tokom požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.
2. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňuje sa plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV.
3. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovanej rozvojovej lokality požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Zadržané dažďové vody je možné využiť aj ako úžitkovú vodu na závlahu navrhutej zelene a znížiť tak prevádzkové náklady objektu, znížiť prašnosť a ochladiť prostredie v letných mesiacoch. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani počas výstavby. Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15\text{min.}$, $q=238\text{ l/s/ha}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch ($K=1$), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Disponibilnú schopnosť infiltrácie je potrebné vyhodnotiť hydrogeologickým posudkom (§37 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov). Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
4. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu, aj tých, ktoré sú odvádzané prostredníctvom už existujúcej kanalizácie požadujeme zachovať odtok na úrovni 5 % z 2-ročnej návrhovej zrážky trvajúcej 15 minút. (142 l/s/ha). Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.).
5. Pri odvádzaní zrážkových vôd z komunikácií a z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel žiadame, aby boli zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do $0,1\text{mg/l}$. Upozorňujeme Vás, že na odvádzanie dažďových vôd do povrchových vôd a vsakom do podzemných vôd je v zmysle vodného zákona, potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
6. Prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov, požadujeme predložiť na odsúhlasenie SVP, š. p., Povodie Dunaja, o. z.

Rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.

V pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií vymedzených v § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších predpisov, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.

Do pobrežných pozemkov vodných tokov a kanálov nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a oplotenie. Územie pobrežných

pozemkov nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. K pobrežným pozemkom je nutné zachovať prístup mechanizácie pre správcu vodného toku za účelom vykonania údržby a kontroly. Pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie. Pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze (§ 49 ods. 2 vodného zákona).

Taktiež treba rešpektovať inundačné územia vodných tokov, ktoré na návrh správcu vodných tokov určuje všeobecne záväznou vyhláškou príslušný orgán štátnej vodnej správy a pri drobných vodných tokoch obec všeobecne záväzným nariadením. V inundačnom území je zakázané umiestňovať stavby, ktoré sú uvedené v § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požaduje sa v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požaduje sa použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku v trvaní 15 minút ($q = 235,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($q=142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$). Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky.

Nesúhlasí sa s nekontrolovaným vypúšťaním dažďových vôd do zberných rigolov a následne do recipientu v našej správe. Extremibilita podnebia sa v súvislosti s klimatickou zmenou výrazne prejavuje na rozložení zrážkových epizód v roku a následné rozkolísanie prietokov v spravovanom vodnom toku Myjava a jeho prítokov, ktorých prietoková kapacita je limitovaná. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné v riešenom priestore zachovávať odtokové pomery blízke prírodným, ktoré tu boli pred urbanizáciou.

Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení.

V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády Č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako $0,1 \text{ mg/l}$.

Pri stavbe komunálnej čistiarne odpadových vôd s následným vypúšťaním odpadových vôd do vodného toku Myjava môže dôjsť k nesplneniu environment. cieľov podľa par.16 Zákona č.304/2004 Z.z. O záväzné stanovisko, či navrhovaná stavba vyžaduje výnimku z environmentálnych cieľov je potrebné požiadať OÚ Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja v Trnave.

ČOV stavebne a technologicky naprojektovať tak, aby bola ČOV schopná dosiahnuť koncentrované hodnoty zvyškového znečistenia na odtoku na úrovni rovnakej ako ČOV Šaštín-Stráže.

Budúcou realizáciou prevádzky navrhovanej ČOV obce Borský Mikuláš nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd. v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Lokalita S/2 - ČOV

V novonavrhovanom území lokality S/2 ZaD č.5 bude umiestnené technické zariadenie – komunálna Čistička odpadových vôd - ČOV 6000 EO pre potreby odkanalizovania obce Borský Mikuláš.

Základná kapacita komunálnej ČOV bude 150l/EO/deň.

V technickom návrhu sa jedná o štandardnú mechanicko – biologickú ČOV s nekrytou prevádzkou, kapacitne nadimenzovanú na potreby samotnej obce Borský Mikuláš. Navrhovaná ČOV bude pozostávať zo stupňa mechanického čistenia odpadovej vody, zo stupňa biologického čistenia odpadovej vody, kalového hospodárstva a terciálneho čistenia odpadovej vody. V predloženom návrhu ČOV bude mať mechanický stupeň, biologický stupeň, 2x dosadzovacie nádrže, plus terciálne dočistenie na výstupe z čističky. Súčasťou ČOV bude kalová nádrž na 15 dní uskladnenia.

Uvažuje sa s určitou rezervou pre ďalší rozvoj obce. S napojením iných subjektov na prevádzku a kapacity ČOV sa nepočíta.

Potrubie vyčistenej vody vypúšťanej z ČOV bude zaústené cez výustný objekt do recipientu. Ako recipient odpadových vôd ČOV bude slúžiť vodný tok rieky Myjava. Kvalita vypúšťanej vody z ČOV do recipientu bude zodpovedať požiadavkám uvedeným v nariadení vlády č.359/2022 Z.z.

Uvažuje sa s hygienickým ochranným pásmom ČOV - 100 metrov.

Zásobovanie pitnou vodou

V tejto lokalite sa navrhuje zásobovanie pitnou vodou z novej trasy verejného vodovodu, napojenej na okolitú infraštruktúru existujúceho miestneho vodovodu, v koridore jestvujúcich cestných komunikácií.

Pre účely zásobovania úžitkovou vodou bude v oplotenom areáli ČOV zároveň vybudovaná studňa s dostatočnou kapacitou.

Odkanalizovanie

Odkanalizovanie prevádzky areálu ČOV bude riešené priamo na tvare miesta.

Záver

Navrhované vodovody a kanalizačné potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, bude slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odkanalizovanie. Majetkovo právny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovat' v príslušnej projektovej dokumentácii, ktorá by mala nasledovať. Všetky vodohospodárske zariadenia je nutné deklarovat' ako verejnoprospešné zariadenia a je nutné ich umiestňovať len na verejné pozemky.

Odvádzanie dažďových vôd

V celej obci nie je v súčasnosti realizovaná kanalizácia pre odvod dažďových vôd z územia. V rámci navrhovaných lokalít rozvoja bývania je potrebné vyriešiť odvádzanie dažďových vôd do najbližšieho recipientu tak, aby tieto vody nespôsoboali podmáčanie a vytápanie pivníc a záhrad.

Vhodným riešením by mohli byť rigoly s napojeným drenážnym systémom. Lepšou alternatívou je aj vybudovanie dažďovej gravitačnej kanalizácie, ukončenou vo vhodnom vsakovacom systéme, navrhnutom podľa konkrétnych geologických a pôdnych pomerov v lokalite.

Vodné plochy

Súčasný stav

V riešenom území sa nenachádzajú vodné plochy .

Návrh riešenia

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové vodné plochy.

Vodné toky, meliorácie

Súčasný stav

V riešených lokalitách ZaD5 sa nenachádzajú žiadne vodné toky ani meliorácie.

Návrh riešenia

V riešení ZaD 5 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne nové vodné toky.

Križovanie prieťahu cesty a prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s odvodňovacími kanálmi bude navrhované v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p..

Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb v blízkosti odvodňovacích kanálov žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Ochrana pred povodňami

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa neuvažuje so žiadnymi návrhmi, ktoré by vyplývali z ustanovení zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Treba jasne rešpektovať inundačné územia jestvujúcich vodných tokov a kanálov a ich ochranné pásma a obmedzenia.

14.3. ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

Základné technické údaje

Elektrická sieť :	VN	3 str. 50 Hz, 22 kV, IT
	NN	3 PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

VN	- ochrana v normálnej prevádzke	: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
	- ochrana pri poruche: samočinným odpojením od zdroja v sieti IT	
NN	- ochrana v normálnej prevádzke	: izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
	- ochrana pri poruche samočinným odpojením napájania pospájaním	

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z.:

- vzdušné a káblové rozvody VN, trafostanice, vzdušné a káblové rozvody NN : A

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Lokalita S/2 - ČOV

V novonavrhovanej lokalite technickej infraštruktúry sa navrhuje zásobovanie el. energiou pre prevádzku obecnej Čistiarnie odpadových vôd.

Vybuduje sa nové podzemné vedenie NN v potrebnej kapacite, od najbližšieho pripojovacieho bodu z existujúcej verejnej distribučnej siete NN. V prípade, že táto distribučná sieť v okolí prevádzky nebude kapacitne vyhovujúca, vybuduje sa alternatívne v priestore areálu ČOV nová samostatná trafostanica primeraného výkonu s pripojením na existujúce VN vedenie, ktoré vedie na východ od danej lokality.

Ochranné pásma energetických zariadení

Stožiarové trafostanice – ochranné pásmo 10 m
Vzdušné rozvody VN – ochranné pásmo 10 m od krajných vodičov
Vzdušné rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od krajných vodičov
Káblové rozvody NN – ochranné pásmo 1 m od okraja kábla

Verejné osvetlenie

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 3PEN str. 50 Hz, 400/230 V, TN-C
Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -
- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi
- ochrana pri poruche: samočinným odpojením napájania, pospájaním
Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002
Z.z. : B

Návrh verejného osvetlenia

V riešení ZaD5 sa na verejných priestoroch pri navrhovanej lokalite navrhuje verejné osvetlenie v súlade s koncepciou ÚPN-O. Z rozvádzačov R-VO budú lúčovitým spôsobom napojené svietidlá VO, umiestnené v chodníkoch alebo zeleni. Svietidlá VO budú voľnestojace, umiestnené na pozinkovaných stĺpoch alebo na výložníkoch, rovnomerne rozmiestnené popri navrhovaných komunikáciách.
Navrhované káblové rozvody VO budú navrhnuté káblami NAYY-J 4Bx25 mm². Požadované odbery el. energie pre napojenie VO v jednotlivých lokalitách sú zahrnuté v časti – zásobovanie elektrickou energiou.

Zásobovanie zemným plynom

Lokalita S/2

V tejto lokalite sa pri prevádzke ČOV so zásobovaním zemným plynom neuvažuje.

Všeobecné podmienky

Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „**OP** a „**BP**“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.
Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP.

14.4. TELEKOMUNIKÁCIE

Základné technické údaje

Elektrická sieť : 2 II 60 V

Ochrana pred úrazom el. prúdom - STN 33-2000-4-41 -

- ochrana v normálnej prevádzke : izolovaním živých častí, zábranami, krytmi

- ochrana pri poruche : samočinným odpojením napájania

Zaradenie EZ do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky MPSVaR SR
č. 718/2002 Z.z. : B

Návrh telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačná sieť v obci je vybudovaná metalickými miestnymi káblami typu TCKQYPY, TCEKE a optickými káblami. Časť rozvodov je zrealizovaná vzdušnými káblami, uloženými na drevených alebo betónových stožiaroch. Kapacita telekomunikačnej siete je dimenzovaná na pokrytie telekomunikačných služieb zákazníkom aj s určitou rezervou. Časť optických káblov je uložená v chráničkách HDPE.

V riešení ZaD5 sa uvažuje s pripojením navrhovanej lokality ČOV na existujúce telekomunikačné rozvody v súlade s platným územným plánom a s dostatočnou rezervou existujúcej siete.

Trasy nových káblových vedení budú vedené po verejných priestoroch v zelených pásoch vedľa komunikácií v súlade so STN 736005. Pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, resp. predprojektovej a projektovej prípravy investičných zámerov v jednotlivých lokalitách je nevyhnutné konkretizovať požiadavky na telekomunikačnú sieť a prekonzultovať si ich s prevádzkovateľom siete.

Ochranné pásmo telekomunikačných rozvodov

Telekomunikačné rozvody a zariadenia - ochranné pásmo 1,5 m

14.5. MIESTNY ROZHLAS

Rozvody miestneho rozhlasu

Rozvody miestneho rozhlasu sú v súčasnosti vyhotovené vzdušnými vedeniami – vodičmi AlFe, umiestnenými spolu so vzdušnými rozvodmi NN na betónových alebo drevených podperných stĺpoch pri komunikáciách. Na stĺpoch sú umiestnené reproduktory. Ústredňa miestneho rozhlasu je umiestnená na obecnom úrade.

Návrh riešenia miestneho rozhlasu

V návrhu ZaD5 ÚPN-O sa nenavrhujú žiadne zmeny z pohľadu návrhov riešenia miestneho rozhlasu.

V kapitole:

15 . KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP

Zmeny navrhované v ZaD5 ÚPN-O Borský Mikuláš neprinášajú žiadne zásadné zmeny v celkovej koncepcii starostlivosti o životné prostredie.

V kapitole:

16. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ

Zmeny navrhované v ZaD5 ÚPN-O Borský Mikuláš neprinášajú žiadne zmeny vo vymedzeniach prieskumných území.

V kapitole:

17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Urbanistická koncepcia riešenia územia ZaD5 ÚPN-O neprináša nové návrhy, ktoré by vyžadovali zvýšenú ochranu územia.

V kapitole:

18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP PRE INÉ ÚČELY

18.1. Poľnohospodárska pôda

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č.57/2013 a č.58/2013 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na katastrálnom portáli. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce v katastrálnom území Borský Peter. Poľnohospodárska pôda je vedená ako orná pôda.

Pôdy - povrch územia kryjú černice . Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0121001 - - čiernice typické, ľahké, vysychavé

Hĺbka pôdy - hlboké pôdy

Zrnitosť - ľahké pôdy

Bod. hodnotenie produkčného potenciálu - 79

Typolog-produkčná kategória - 03

Reliéf - riešené územie sa nachádza na rovine bez prejavu vodnej erózie so sklonitosťou 0° – 1°

-

Charakteristika klimatického regiónu – teplý, veľmi suchý, nížinný.

Najlepšie štyri bonity v katastri sú pre Borský Mikuláš 0111002, 0121001, 0122002, 0125001, 0126002, 0126005, 0127003 a pre Borský Peter 0121001, 0122002, 0125001, 0126002, 0127003.

Orná pôda s BPEJ 0121001 zaberaná v lokalite S/2 patrí medzi najlepšie bonity v obidvoch katastroch obce Borský Mikuláš.

Plocha lokalít navrhovaných na záber	0,7825ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	0,5494ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0,0000ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	0,5494ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	0,5494ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0,0000ha

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Borský Mikuláš navrhujú jednu lokalitu S/2 na zmenu, ktorá si zároveň vyžaduje vyňatie z fondu pp.

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy budú vyčíslené v zmysle novely č.58/2013 zákona 220/2004.

Zdôvodnenie návrhu záberov PP

Lokalita S/2 – Čistiareň odpadových vôd

Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je navrhovaná pre funkčné využitie technická infraštruktúra – Čistiareň odpadových vôd.

18.2. Lesné pozemky

V riešení ZaD5 ÚPN-O sa záber lesných pozemkov nenavrhuje.

V kapitole:

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

ZaD5 ÚPN-O prinášajú skvalitnenie urbanistickej koncepcie, hlavne technického vybavenia obce (navrhovaná ČOV) a tým umožnenie ďalšieho plynulého rozvoja všetkých funkcií v nadväznosti na ochranu životného prostredia a kvalitu spodných vôd v katastri obce Borský Mikuláš.

Z územno-technického hľadiska ZaD5 ÚPN-O vychádzajú zo súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude zmenou podstatne vylepšená

V kapitole:

20. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O

Návrh záväznej časti ZaD5 ÚPN-O tvorí samostatnú prílohu elaborátu (je súčasťou VZN obce o záväzných častiach ÚPN-O, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce č. 67/2006 zo dňa 29.11.2006 o schválení záväzných častí Územného plánu obce Borský Mikuláš.)