

Z Á P I S N I C A

zo 17. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Borský Mikuláš, ktoré sa uskutočnilo dňa 8. septembra 2021 o 17,00 h v zasadačke Obecného úradu Borský Mikuláš v súlade s opatrením Úradu verejného zdravotníctva SR a podľa § 48 ods. 4 písm. e) zákona č. 355/2007 so sprísnenými protiepidemickými opatreniami s dôrazom na maximálnu ochranu ľudí a elimináciu rizika šírenia ochorenia vírusom COVID-19.

Podrobný zvukový záznam o priebehu rokovania je zverejnený na webovom sídle obce.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiáš, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Jozef Michalica, Mgr. Ján Pobjecký, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Bc. Dan Záhončík, Ján Záhončík

Ospravedlnený: Ján Drinka

Rokovanie 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Bc. Róbert Macek, ktorý po prekontrolovaní prezenčnej listiny zistil, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Jozefa Cvečku a p. Jána Dobiaša.

Materiál k jednotlivým bodom programu bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva e – mailom.

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol poslancom obecného zastupiteľstva doručený pred zasadnutím OZ, navrhoval schváliť nasledovne:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Rozbor hospodárenia Obce Borský Mikuláš za 1. polrok 2021 a monitorovacia správa k 30.6.2021
 - a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k monitorovacej správe obce k 30.6.2021
 - b) Žiadosť Domova dôchodcov Borský Mikuláš, Na dereši 1089/17, Borský Mikuláš o udelenie súhlasu k vyradeniu neupotrebitel'ného majetku
 - c) Správa komisie finančnej a obchodu pri OZ Borský Mikuláš zo zasadnutia konaného dňa 24.8.2021
5. Rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za 1. polrok 2021
6. Rozbor hospodárenia MŠ Borský Mikuláš za 1. polrok 2021
7. Rozbor hospodárenia DD Borský Mikuláš za 1. polrok 2021
8. Rozbor hospodárenia MPS-BM s.r.o. Borský Mikuláš za 1. polrok 2021
9. Rozpočtové opatrenie Obce Borský Mikuláš v roku 2021 č. 3
 - a) Žiadosť Základnej školy, Záhorácka 919, Borský Mikuláš o navýšenie kapitálových výdavkov na rok 2021 na dodávku a montáž vzduchotechnického zariadenia do zariadenia školského stravovania pri ZŠ zo dňa 13.8.2021
 - b) Žiadosť Základnej školy, Záhorácka 919, Borský Mikuláš o pridelenie finančných prostriedkov a úpravu schváleného rozpočtu na rok 2021 zo dňa 19.8.2021
 - c) Žiadosť Rallycross a Motocross club Borský Mikuláš, Sadová 169/122 Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 vo výške 3 000,00 eur

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 116/2021 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Borský Mikuláš a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni
11. Odpredaj a prenájom nehnuteľností
- Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného 2.9.2021
 - Stanovisko sociálnej komisie k žiadostiam o prenájom nájomných bytových domov na Záhoráckej ulici zo dňa 30.8.2021
- a) Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti nehnuteľnosti pozemkov v k.ú. Borský Peter parc. reg. KN-C č. 470 a parc. reg. KN -E č. 163/5 v k.ú. Borský Peter zapísaných na LV č. 1183
- b) Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch parc. reg. KN-E č. 163/5, parc. reg. KN-E č. 164, parc. reg. KN-E č. 165 a parc. reg. KN-C č. 163/81 v k.ú. Borský Peter
- c) Žiadosť Pavla Linka bytom Na výhone 1696/84, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Borský Mikuláš
- d) Ponuka Anny Plottovej, bytom, Habánska 279/7, Borský Mikuláš na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 1081/1 vo výmere 377 m² a pozemku registra KN-E parc. č. 1081/2 vo výmere 417 m² v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš
- e) Žiadosť Jany Ručovanskej, bytom Zemanská 1853/53, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 797/3 v k.ú. Borský
- f) Ponuka Jany Ručovanskej, bytom Zemanská 1853/53, Borský Mikuláš na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 1085 v podiele o veľkosti 1/6 vzhľadom k celku v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš
- g) Žiadosť Dariny Línkovej, bytom Lesná 1691/54, Borský Mikuláš o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 2988/1 v k.ú. Borský Peter
- h) Žiadosť Advokátskej kancelárie, JUDr. Edity Lehotskej, Štúrova 1267, Šaštín Stráže v zastúpení Ing. Ivana Pribiša a manželky RNDr. Anny Pribišovej, bytom Provoznička 3053/16, Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku prac. registra E-KN číslo 163/5 v k.ú. Borský Peter
- i) Žiadosť Petra Prošvica, bytom Chodecká 900/55, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1050/43 v k.ú. Borský Mikuláš pod garážou
- j) Žiadosť Ivana Stankuša a manželky Jany, bytom Bulíkova 15, Bratislava o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Borský Mikuláš
- k) Žiadosť Pavla Nesnadného a manželky Jarmily, bytom Habánska 299/38, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 7852/4 v k.ú. Borský Mikuláš
- l) Žiadosť Mgr. Jozefíny Šedivej, bytom Družstevná 1836/90, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E parc. č. 3011 a zároveň ponuka na odkúpenie pozemku parc. č. 3010/8 v k.ú. Borský Peter do majetku Obce Borský Mikuláš
- m) Žiadosť Denisa Oravského, bytom Lesná 1694/15, Borský Mikuláš a manželky Ľubice Oravskej, bytom Lesná 1291/13, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E parc. č. 3011 a zároveň ponuka na odkúpenie pozemku parc. č. 3010/7 v k.ú. Borský Peter do majetku Obce Borský Mikuláš
- n) Žiadosť Bc. Anny Márie Drinkovej, bytom Na záhradách 1334/34, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 3011 v k.ú. Borský Peter

- o) Žiadosť Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava 29 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti obecného pozemku parc. č. 3161/11 v k.ú. Borský Peter
- p) Žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol. a.s., Vajanského 24, Senica o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku registra parc. č. 1059 a pozemku parc. č. 1054 v k.ú. Borský Mikuláš a zároveň ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku parc. č. 1051/2, parc. č. 1050; parc. č. 1049, parc. č. 1047/2, parc. č. 1046, parc. č. 1045, parc. č. 1042 v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš
- q) Žiadosť Rastislava Černého bytom Zemanská 185/58, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8067/3 v k.ú. Borský Mikuláš
- r) Žiadosť Poľovníckeho združenia, Komenského 1646/7, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 8120/29 v k.ú. Borský Mikuláš
- s) Žiadosť Milana Šlégera, bytom Bieloruská 5191/32, Bratislava a Kataríny Nebusovej, bytom Bilikova 1874/15, Bratislava o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 3057/1 v k.ú. Borský Peter
- t) Žiadosť Ing. Petra Bilovského a manželky PhDr. Jany Bilovskej, bytom Sadová 182/88, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš
- u) Žiadosť Ivana Heglasa a Zuzany Gojdovej, obaja bytom Ľubnianska 2, Bratislava o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 8067/3 v k.ú. Borský Mikuláš
- v) Žiadosť Alojza Vanka a manželky Silvie, bytom Na barine 1662/2, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1297/1 v k.ú. Borský Mikuláš
- w) Žiadosť Jána Kubinca bytom U sv. Jána 1798/16, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 246/4 v k.ú. Borský Mikuláš
- x) Žiadosť Silvie Nesnadnej, bytom Sládkovičova 68/7, Borský Mikuláš o prenájom bytu č. 3 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš
- y) Žiadosť Márie Barešovej, bytom Školská 947/42, Borský Mikuláš o prenájom rodinného domu v Borskom Mikuláši ul. Školská 947/42
- z) Žiadosť Jany Černej, bytom Peterská 1168/11, Borský Mikuláš o prenájom bytu č. 5 - garsónky v bytovom dome č. 1878/9A na Záhoráckej ulici

12. Rôzne

- a) Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Na výhone 1846/38C, Borský Mikuláš
- b) Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Na výhone 1846/38C, Borský Mikuláš zo dňa 25.8.2021 s účinnosťou od 1.9.2021
- c) Návrh na začatie procesu preskúmania Územného plánu obce Borský Mikuláš za účelom zrealizovania zmien a doplnkov č. 4 v tomto dokumente týkajúcich sa lokality Hliníky „V“ z pôvodne plánovaného využitia územia – územie športu UŠ 2 Golfové ihrisko na funkčné využitie územia pre potreby bývania s novou prístupovou komunikáciou do lokality
- d) Správa zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 3.9.2021
- e) Žiadosť Márie Šišulákovej, bytom Peterská 1230/120, Borský Mikuláš o úpravu prístupovej cesty a doriešenie jej odvodnenia pri rodinnom dome súp. č. 1230
- f) Správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám
- g) Voľba hlavného kontrolóra obce

13. Diskusia

14. Záver

Takto predložený program rokovania poslanci obecného zastupiteľstva 10 hlasmi schválili a starosta obce pokračoval voľbou návrhovej komisie, ktorú odporúčal zvoliť v tomto zložení:

p. Bc. Gabriela Cintulová, p. Ján Záhončík a p. Tibor Ručovanský.

Za uvedený návrh dal hlasovať a zároveň skonštatoval, že všetci poslanci súhlasili s tým, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení.

Potom pokračoval voľbou volebnej komisie, ktorú odporúčal zvoliť v zložení:

p. RNDr. Peter Gerhart, PhD., - predseda a členovia – p. Bc. Dan Záhončík, p. Ján Dobiaš, p. Jozef Michalica a p. Martin Šedivý. Za uvedený návrh dal zároveň hlasovať, pričom skonštatoval, že všetci poslanci súhlasili s tým, aby volebná komisia pracovala v tomto zložení.

2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

So správou o plnení uznesení oboznámila prítomných poslankyňa OZ p. Bc. Gabriela Cintulová, ktorá skonštatovala, že všetky uznesenia splatné k 8.9.2021 boli splnené, okrem uznesenia číslo 339/2021 písm. B ods. 2, ktorým bol obecný úrad poverený zabezpečiť vypracovanie dokumentácie za účelom doriešenia dažďovej kanalizácie potrebnej pre odvod a zachytávanie dažďovej vody pri rodinnom dome č. 937 na Školskej ulici.

Nesplnenie uznesenia bolo odôvodnené tým, že pri obhliadke bolo zistené, že šachta umiestnená na obecnom pozemku je zanesená a preto obec bude najskôr daný problém riešiť jej pravidelným čistením, prípadne odčerpávaním dažďovej vody, ktorá sa bude kumulovať na miestnej komunikácii.

R o z p r a v a :

1. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart sa pýtal, či bude postačovať pravidelné čistenie šachty a pokiaľ nie, či sa potom daný stav bude riešiť vypracovaním dokumentácie.

Zároveň sa pozastavil pri uznesení číslo 342/2021 písm. B, ktorým bola riaditeľka Materskej školy Borský Mikuláš poverená predložiť obecnému zastupiteľstvu aktualizáciu rozpočtu MŠ, nakoľko to nedostal v materiáloch .

2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek odpovedal, že šachta je zanesená do 3/4 a po jej vyčistení sa bude monitorovať tento úsek. Zároveň dodal, že ak to nevyrieši problém, potom dá vypracovať PD.

Čo sa týka predloženia aktualizácie rozpočtu MŠ k tomu poznamenal, že riaditeľka MŠ to predloží osobne na zasadnutí, prípadne to bude rozmnožené a dodatočne rozdané poslancom obecného zastupiteľstva na zasadnutí.

Keďže poslanci OZ nemali ďalej pripomienky k predloženej správe, požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 347/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, ktorých termín splatnosti bol stanovený do 8.9.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

3. Interpelácia poslancov

V rámci interpelácie poslancov nevystúpil žiaden poslanec s ústnou ani písomnou interpeláciou a preto starosta obce pokračoval v rokovaní.

4. Rozbor hospodárenia Obce Borský Mikuláš za 1. polrok 2021 a monitorovacia správa k 30.6.2021

S rozborom hospodárenia obce Borský Mikuláš za 1. polrok 2021 oboznámila prítomných účtovníčka p. Bc. Jaroslava Decsiová.

Rozpočet obce a rozpočtových organizácií obce bol na rok 2021 schválený obecným zastupiteľstvom v príjmoch a výdavkoch vo výške 3 534 679,00 eur.

Skonštatovala, že plnenie a čerpanie jednotlivých položiek za sledované obdobie je v súlade so schváleným rozpočtom.

Bežné príjmy boli plnené na 59,83 %, kapitálové príjmy na 90,57 % a finančné operácie príjmové obce na 11,24 %. Nízke plnenie príjmových finančných operácií odôvodnila nečerpaním finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky. Plnenie príjmov vrátane rozpočtových organizácií bolo vo výške 1 711 551,22 eur a čerpanie výdavkov vrátane rozpočtových organizácií vo výške 1 415 905,88 eur.

Bežné výdavky boli čerpané na 43,62 %, kapitálové na 3,74 % a finančné operácie výdavkové na 43,11 %. Nízke čerpanie kapitálového rozpočtu bolo spôsobené nečerpaním rozpočtovaných položiek súvisiacich s výstavbou tlakovej kanalizácie, rekonštrukciou KD Borský Peter a rekonštrukciou miestnych komunikácií, ktorá bude realizovaná až v treťom štvrtroku.

a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k monitorovacej správe obce k 30.6.2021

Obecnému zastupiteľstvu bola starostom obce p. Bc. Róbertom Mackom predložená monitorovacia správa k 30.6.2021 a zároveň i odborné stanovisko k monitorovacej správe k 30.6.2021 vypracované hlavným kontrolórom obce p. Ing. Petrou Cigánkovou.

K predloženej správe a odbornému stanovisku hlavnej kontrolórky nemali poslanci obecného zastupiteľstva pripomienky a preto sa pokračovalo v rokovaní.

5. Rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

Rozbor hospodárenia ZŠ za 1. polrok 2021 bol obecnému zastupiteľstvu predložený účtovníčkou ZŠ p. Ivetou Jankovičovou, ktorá uviedla, že ZŠ tak, ako každý rok mala na začiatku roka upravený rozpočet z dôvodu nových normatífov a to na položkách vzdelávacie poukazy, asistent učiteľa, sociálne znevýhodnené prostredie, učebnice, špecifiká, pričom poznamenala, že ide o novú položku, v ktorej bolo zahrnuté vybavenie týkajúce sa digitalizácie. Okrem toho spomenula, že úprava bola vykonaná aj v zariadení školského stravovania z dôvodu zmeny účtovania a ďalej bol upravený rozpočet na projekty (Múdre čítanie, Erasmus a Nórske fondy). Zmienila sa aj o daroch od rodičovského združenia vo výške 1 454,00 eur, ktoré boli použité na vybudovanie čitateľského kútika pre deti na prvom stupni. Občianske združenie Krok do budúcnosti poskytlo ZŠ finančné prostriedky vo výške 1 200,00 eur a pán Michal Butaš poskytol finančné prostriedky vo výške 400,00 eur ako

spoluúčasť na spomínaný projekt (Nórske fondy). Finančné prostriedky vyčlenené na vzdelávacie poukazy sa nečerpali z dôvodu pandémie ochorenia Covid-19 a preto boli použité na učebné pomôcky.

Celkové plnenie príjmov bolo na 62,14 % a čerpanie výdavkov na 44,19 %.

6. Rozbor hospodárenia MŠ Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

S hospodárením MŠ za 1. polrok 2021 oboznámila prítomných účtovníčka p. Iveta Jankovičová. Podľa jej vyjadrenia rozpočet bol upravovaný len na vecných výdavkoch vo výške 4 500,00 eur, ktoré boli vyčlenené v rozpočte za účelom zriadenia elokovaného pracoviska materskej školy v KD Borský Mikuláš. Finančné prostriedky týkajúce sa výdavkov, boli čerpané na bežný chod MŠ. Mzdové prostriedky neboli čerpané tak ako boli rozpočtované, z dôvodu prerušenia prevádzky súvisiacej s pandemiou COVID-19, nakoľko zamestnancom boli vyplácané mzdy do výšky 80 % a okrem toho niektorí zamestnanci boli na pandemickej OČR.

7. Rozbor hospodárenia DD Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

Rozbor hospodárenia Domova dôchodcov Borský Mikuláš za 1. polrok 2021 predložila prítomným účtovníčka p. Mgr. Margita Benková.

Informovala prítomných s výškou príjmov, ktoré DD dostáva z MPSVaR SR (štátna účelová dotácia na sociálne služby), od zriaďovateľa a s výškou vlastných príjmov, ktoré získa z úhrad od klientov.

Domov dôchodcov dosiahol za 1. polrok príjmy vo výške 77 816,92 eur a výdavky vo výške 151 877,54 eur. Príjmové a výdavkové položky boli čerpané primerane v súlade s rozpočtom.

b) Žiadosť Domova dôchodcov Borský Mikuláš, Na dereši 1089/17, Borský Mikuláš o udelenie súhlasu k vyradeniu neupotrebitel'ného majetku

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so žiadosťou DD Borský Mikuláš o udelenie súhlasu k vyradeniu nasledovného majetku:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok – Softwér riadenia tepelného režimu vykurovania DD v nadobúdacej cene 2 179,28 eur
- b) Pracovné stroje a zariadenia – Elektrický hydraulický zdvihák Suflift 175 v nadobúdacej cene 2 043,09 eur

Uvedený majetok je nefunkčný a neupotrebitel'ný a z toho dôvodu DD žiada o súhlas k jeho vyradeniu.

8. Rozbor hospodárenia MPS-BM s.r.o. Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

S rozborom hospodárenia MPS za 1. polrok 2021 oboznámila obecné zastupiteľstvo účtovníčka p. Milena Rozborová. MPS dosiahol za uvedené obdobie:

- a) výnosy vo výške 92 230,74 eur
- b) náklady vo výške 78 446,73 eur
- c) hospodársky výsledok 13 784,01 eur

Náklady a výnosy boli rozpísané podľa položiek na jednotlivých strediskách. Pozornosť upriamila najmä na stredisko pohrebníctvo, kde sa vykazuje zisk z dôvodu zvýšeného počtu pohrebov. Pozitívny hospodársky výsledok bol dosiahnutý predovšetkým aj odpredajom

väčšieho množstva nádob na tlakovú kanalizáciu a odpredajom traktora, ktorý bol vyradený z majetku MPS.

c) Správa komisie finančnej a obchodu pri OZ Borský Mikuláš zo zasadnutia konaného dňa 24.8.2021

So správou komisie finančnej a obchodu oboznámil prítomných poslanec OZ a zároveň predseda finančnej komisie p. Ing. Jozef Cvečka. Informoval prítomných o priebehu zasadnutia komisie konanej dňa 24.8.2021, na ktorej sa komisia zaoberala jednotlivými rozborami hospodárenia, ktoré boli predložené obecnému zastupiteľstvu. Na záver dodal, že komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu všetky predložené rozboru hospodárenia za 1. polrok 2021 vrátane monitorovacej správy, schváliť.

K predloženým rozborom hospodárenia poslanci obecného zastupiteľstva nemali výhrady a preto starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 348/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s c h v a ľ u j e

1. rozbor hospodárenia obce Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

- plnenie príjmov k 30.6.2021 vo výške 1 711 551,22 eur v tom:

bežný rozpočet 1 553 326,68 eur

kapitálový rozpočet 15 396,00 eur

finančné operácie príjmové obce 83 828,54 eur

vlastné príjmy rozpočtových organizácií 59 000,00 eur

- čerpanie výdavkov k 30.6.2021 vo výške 1 415 905,88 eur v tom:

bežný rozpočet 513 107,66 eur

kapitálový rozpočet 24 770,00 eur

finančné operácie výdavkové obce 20 332,40 eur

prevod prostriedkov rozpočt. org. obce 857 695,82 eur z toho:

*vlastné príjmy RO 59 000,00 eur

*prevod zo štátneho rozpočtu 536 468,16 eur

*prevod z obecného rozpočtu 262 227,66 eur

2. rozbor hospodárenia Základnej školy Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

a) plnenie príjmov ZŠ k 30.6.2021 vo výške 6 915,58 eur

b) čerpanie výdavkov ZŠ k 30.6.2021 vo výške 253 441,17 eur

c) plnenie príjmov – Školský klub detí k 30.6.2021 vo výške 3 435,00 eur

d) čerpanie výdavkov – Školský klub detí k 30.6.2020 vo výške 21 078,49 eur

e) plnenie bežných príjmov – Zar. škol. strav. k 30.6.2021 vo výške 5 081,74 eur

f) čerpanie bežných výdavkov – Zar. škol. strav. k 30.6.2021 vo výške 72 741,70 eur

g) kapitálové výdavky – Zar. škol. stravovania k 30.6.2021 vo výške 7 499,00 eur

3. rozbor hospodárenia Materskej školy Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

a) plnenie príjmov k 30.6.2021 vo výške 4 796,00 eur

b) čerpanie výdavkov k 30.6.2021 vo výške 108 006,69 eur

4. rozbor hospodárenia Domova dôchodcov Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

- a) plnenie príjmov k 30.6.2021 vo výške 77 816,92 eur
- b) čerpanie výdavkov k 30.6.2021 vo výške 151 877,54 eur

5. rozbor hospodárenia Miestneho podniku služieb – BM, s.r.o. Borský Mikuláš za 1. polrok 2021

- a) výnosy vo výške 92 230,74 eur
- b) náklady vo výške 78 446,73 eur
- c) hospodársky výsledok 13 784,01 eur

6. monitorovaciu správu Obce Borský Mikuláš k 30.6.2021

B : b e r i e n a v e d o m i e

1. odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k monitorovacej správe obce k 30.6.2021
2. správu komisie finančnej a obchodu pri OZ Borský Mikuláš zo zasadnutia konaného dňa 24.8.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 3 4 9 / 2 0 2 1

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s ú h l a s í

s vyradením neupotrebitel'ného majetku v zmysle žiadosti Domova dôchodcov Borský Mikuláš, Na dereši 1089/17, Borský Mikuláš:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok – Softwér riadenia tepelného režimu vykurovania DD v nadobúdacej cene 2 179,28 eur
- b) Pracovné stroje a zariadenia – Elektrický hydraulický zdvihák Suflift 175 v nadobúdacej cene 2 043,09 eur

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

9. Rozpočtové opatrenie Obce Borský Mikuláš v roku 2021 č. 3

- a) **Žiadosť Základnej školy, Záhorácka 919, Borský Mikuláš o navýšenie kapitálových výdavkov na rok 2021 na dodávku a montáž vzduchotechnického zariadenia do zariadenia školského stravovania pri ZŠ zo dňa 13.8.2021**

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť ZŠ Borský Mikuláš o navýšenie kapitálových výdavkov na rok 2021, ktoré budú použité na dodávku a montáž vzduchotechnického zariadenia do Zariadenia školského stravovania na sumu 25 000,00 eur. Žiadosť odôvodňuje enormným nárastom cien materiálu a technologických zariadení potrebných na realizáciu diela. Prílohou žiadosti bola aj cenová ponuka na dodávku a montáž (25 003,47 eur).

- b) **Žiadosť Základnej školy, Záhorácka 919, Borský Mikuláš o pridelenie finančných prostriedkov a úpravu schváleného rozpočtu na rok 2021 zo dňa 19.8.2021**

Ďalej obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť ZŠ Borský Mikuláš o pridelenie finančných prostriedkov a úpravu schváleného rozpočtu na rok 2021.

Úprava sa týkala zariadenia školského stravovania, kde z dôvodu zvýšených nákladov na opravu a údržbu (elektrina, voda, maľovanie) žiada o poskytnutie chýbajúcich finančných prostriedkov. Okrem toho ZŠ žiada o úpravu položiek – mzdy (-4 000,00 eur), odvody do poisťovní (-1 300,00 eur), nakoľko z dôvodu karanténnej PN sa tieto nečerpali a taktiež žiada o schválenie položky – odchodné (1 373,00 eur) z dôvodu ukončenia pracovného pomeru zamestnankyne, ktorá odchádza do starobného dôchodku.

c) Žiadosť Rallycross a Motocross club Borský Mikuláš, Sadová 169/122 Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 vo výške 3 000,00 eur

K predloženej žiadosti starosta obce p. Bc. Róbert Macek podal vysvetlenie v tom smere, že obecné zastupiteľstvo na 15. zasadnutí dňa 28.4.2021 schválilo uznesením číslo 286/2021 písm. A ods. d) dotáciu vo výške 2 400,00 eur Rally cross klubu pri autoklube SR, Na výhone 675, Borský Mikuláš. Vzhľadom na to, že v tejto organizácii nastali zmeny týkajúce sa názvu klubu, adresy a predsedu - Rallycross a Motocross club Borský Mikuláš, Sadová 169/122 Borský Mikuláš, ktorého predsedom je p. Emil Rehák, je potrebné schváliť novej organizácii finančné prostriedky, aby ich mohla použiť na usporiadanie motoristických podujatí a pretekov.

Po predložení žiadostí, ktoré boli súčasťou rozpočtového opatrenia, oboznámila prítomných s rozpočtovým opatrením č. 3/2021 účtovníčka p. Bc. Jaroslava Decsiová. Navrhovala kapitálové výdavky z obce presunúť do kapitálových výdavkov v ZŠ na rekonštrukciu vzduchotechniky v ZŠS na základe predloženej žiadosti zo dňa 13.8.2021. V tejto súvislosti dodala, že táto položka sa navyšuje o 7 000,00 eur (pôvodný rozpočet bol 18 000,00 eur) z dôvodu zvýšenia cien materiálu.

Do rozpočtového opatrenia bola zapracovaná aj úprava na základe predloženej žiadosti zo dňa 19.8.2021.

Ďalej hovorila o zmene v súvislosti s plánovanou rekonštrukciou bývalej cirkevnej školy, pričom navrhovala za týmto účelom vyčleniť, resp. presunúť 100 000,00 eur z plánovaných finančných prostriedkov v sume 200 000,00 eur z položky odpadové vody.

Bežné príjmy obce navrhovala navýšiť celkovo o 715,00 eur, bežné výdavky znížiť o sumu - 3 638,00 eur a bežné výdavky ZŠ-ZŠS zvýšiť o 4 353,00 eur.

Na záver poslanec OZ a zároveň predseda finančnej komisie p. Ing. Jozef Cvečka oboznámil prítomných so stanoviskom komisie, ktorá obecnému zastupiteľstvu odporučila predloženú úpravu rozpočtu č. 3/2021 schváliť.

Vzhľadom na to, že poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky k predloženému rozpočtovému opatreniu starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 350/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

1. žiadosť Základnej školy, Záhorácka 919, Borský Mikuláš o navýšenie kapitálových výdavkov na rok 2021 na dodávku a montáž vzduchotechnického zariadenia do zariadenia školského stravovania pri ZŠ zo dňa 13.8.2021
2. žiadosť Základnej školy, Záhorácka 919, Borský Mikuláš o pridelenie finančných prostriedkov a úpravu schváleného rozpočtu na rok 2021 zo dňa 19.8.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 351/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: r u š í

uznesenie číslo 286/2021 písm. A ods. d), ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo žiadosť Rally cross klubu pri autoklube SR, Na výhone 675, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 vo výške 2 400,00 eur

B: s c h v a ľ u j e

dotáciu z rozpočtu obce na rok 2021 na základe žiadosti Rallycross a Motocross club Borský Mikuláš, Sadová 169/122 Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce na rok 2021 vo výške 2 400,00 eur

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 352/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

tretiu zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 3/2021 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

1. bežné príjmy obce vo výške	715,00 eur
kategória	
220 administr. a iné poplatky	-5 190,00 eur
290 iné nedaňové príjmy	250,00 eur
310 bežné transfery tuzemské	5 655,00 eur
2. bežné výdavky obce vo výške	-3 638,00 eur
kategória	
610 mzdy	-433,00 eur
620 odvody do poisťovní	-217,00 eur
630 tovary a služby	1 431,00 eur
3. kapitálové výdavky obce	0,00 eur
kategória	
710 obstaranie kapitálových aktív	-25 000,00 eur
4. kapitálové výdavky ZŠ-ZŠS	25 000,00 eur

kategória	
710 obstaranie kapitálových aktív	25 000,00 eur
5. bežné výdavky ZŠ- ZŠS	4 353,00 eur
kategória	
610 mzdy	-4 000,00 eur
620 odvody do poisťovní	-820,00 eur
630 tovary a služby	7 800,00 eur
640 bežné transfery	1 373,00 eur

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania:

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 116/2021 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Borský Mikuláš a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek predložil prítomným návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 116/2021 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Borský Mikuláš a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce 15 dní pred zasadnutím OZ. Zároveň poznamenal, že k návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky a požiadal vedúcu ZŠS o ozrejmienie problematiky.

Slova sa ujala p. Bc. Gabriela Cintulová, ktorá uviedla, že novým VZN sa ruší dotácia, ktorá bola poskytovaná v minulom školskom roku deťom v MŠ a ZŠ. Schválením VZN č. 116/2021 bude poskytovaná dotácia deťom v MŠ – predškólakom do dovŕšenia veku 6 rokov. Potom sa budú musieť rodičia rozhodnúť, či si uplatnia nárok na dotáciu alebo na daňový bonus.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali pozmeňovacie návrhy k predloženému VZN, a preto starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 353/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : r u š í

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 106/2019 o určení výšky príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa alebo žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni

B: s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 116/2021 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Borský Mikuláš a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

11. Odpredaj a prenájom nehnuteľností

- **Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného 2.9.2021**
- **Stanovisko sociálnej komisie k žiadostiam o prenájom nájomných bytových domov na Záhoráckej ulici zo dňa 30.8.2021**

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek pre neprítomnosť predsedu komisie výstavby požiadal o predloženie správy zo zasadnutia komisie výstavby člena komisie p. Jozefa Michalicu. Slova sa ujal člen komisie p. Jozef Michalica, ktorý predložil prítomným žiadosti o odpredaj nehnuteľností, ktorými sa komisia výstavby zaoberala na zasadnutí dňa 2.9.2021 nasledovne:

- a) **Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti nehnuteľností pozemkov v k.ú. Borský Peter parc. reg. KN-C č. 470 a parc. reg. KN -E č. 163/5 v k.ú. Borský Peter zapísaných na LV č. 1183**
- b) **Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemkoch parc. reg. KN-E č. 163/5, parc. reg. KN-E č. 164, parc. reg. KN-E č. 165 a parc. reg. KN-C č. 163/81 v k.ú. v k.ú. Borský Peter**

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Západoslovenská distribučnej, a.s. Bratislava o odkúpenie časti pozemkov pre potrebu výstavby transformačnej stanice umiestnenej na pozemku parc. reg. KN-C č. 470 a parc. reg. KN -E 163/5 v k.ú. Borský Peter podľa priloženého situačného plánu a zároveň i žiadosť o súhlas na zriadenie vecných bremien pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci stavby SA OKI Borský Mikuláš, Peterská, VNK, TS, NNK na pozemkoch parc. reg. KN-E č. 163/5, parc. reg. KN-E č. 164, parc. reg. KN-E č. 165 a parc. reg. KN- C č. 163/81 v k.ú. v k.ú. Borský Peter, ktoré vlastne tvoria prístupovú trasu k trafostanici.

Komisia výstavby odporučila obecnému zastupiteľstvu predložené žiadosti, na ktoré bol vydaný uznesením č. 292/2021 predbežný súhlas, schváliť.

- c) **Žiadosť Pavla Linka bytom Na výhone 1696/84, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Borský Mikuláš**

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so žiadosťou Pavla Linka, ktorý požiadal o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 1281/2 v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle neovereného geometrického plánu.

Komisia výstavby odporúčala obec. zastupiteľstvu schváliť predbežný súhlas. Starosta obce pre doplnenie uviedol, že ide o nevyužitelný pozemok pre obec, ktorý zasahuje aj do príľahlých dvorov, t.z., že do budúca si budú musieť občania majetkovoprávne usporiadať obecný pozemok, ktorý užívajú.

d) Ponuka Anny Plottovej, bytom, Habánska 279/7, Borský Mikuláš na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 1081/1 vo výmere 377 m2 a pozemku registra KN-E parc. č. 1081/2 vo výmere 417 m2 v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš.

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená ponuka Anny Plottovej na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 1081/1 vo výmere 377 m2 a pozemku registra KN-E parc. č. 1081/2 vo výmere 417 m2 v k.ú. zapísaných na LV č. 3268. Ide o pozemky nachádzajúce sa v areáli základnej školy.

Komisia výstavby odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie uvedených pozemkov do majetku obce.

e) Žiadosť Jany Ruchovanskej, bytom Zemanská 1853/53, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 797/3 v k.ú. Borský

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Jany Ruchovanskej o predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 797/3 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek vysvetlil, že predmetný pozemok sa nachádza pri predajni potravín „U Zemanov“ a pri „Hostinci u Zemanov“.

Komisia výstavby odporúčala žiadateľke kladne vyhovieť.

f) Ponuka Jany Ruchovanskej, bytom Zemanská 1853/53, Borský Mikuláš na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 1085 v podiele o veľkosti 1/6 vzhľadom k celku v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš

Ďalej bola predložená obecnému zastupiteľstvu i ponuka Jany Ruchovanskej na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 1085 v podiele o veľkosti 1/6 vzhľadom k celku v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek informoval prítomných, že predmetný pozemok sa nachádza v areáli základnej školy.

Komisia výstavby odkúpenie pozemku do majetku obce odporúčala schváliť.

g) Žiadosť Dariny Línkovej, bytom Lesná 1691/54, Borský Mikuláš o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 2988/1 v k.ú. Borský Peter

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou Dariny Línkovej o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 2988/1 v k.ú. Borský Peter, ktorého je obec a žiadateľka spoluvlastníkom v podiele 1/2. Žiadosť odôvodňuje tým, že na pozemku parc. č. 2988/1 a na pozemku parc. č. 2988/3 sa nachádza miestna komunikácia.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek pre ozrejenie uviedol, že žiadateľka ponúka obci na odpredaj časť pozemku pod miestnou komunikáciou cca vo výmere 1 100 m2 a časť pozemku, ktorý má oplotený cca vo výmere 500 m2 potrebuje odčleniť geometrickým plánom.

Komisia výstavby odporúčala vzájomné vysporiadanie pozemkov s tým, že časť predmetného pozemku pod miestnou komunikáciou zostane v majetku Obce Borský Mikuláš.

R o z p r a v a :

1. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart sa pýtal, či nezasahujú inžinierske siete do pozemku, ktorého vlastníčkou sa stane p. Línková.
2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek ubezpečil prítomných, že podľa dostupných zistení by inž. siete nemali zasahovať do pozemku p. Línkovej. Poslanec p. Jozef Michalica pre doplnenie uviedol, že v prípade potreby bude možné po vzájomnom vysporiadaní pozemkov zrealizovať preloženie inž. sietí do miestnej komunikácie, resp. do zeleného pásu.

h) Žiadosť Advokátskej kancelárie, JUDr. Edity Lehotskej, Štúrova 1267, Šaštín Stráže v zastúpení Ing. Ivana Pribiša a manželky RNDr. Anny Pribišovej, bytom Provaznícka 3053/16, Bratislava o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti pozemku prac. registra E-KN číslo 163/5 v k.ú. Borský Peter

Obecnému zastupiteľstvu bola na posúdenie predložená žiadosť Advokátskej kancelárie, JUDr. Edity Lehotskej, Šaštín Stráže v zastúpení Ing. Ivana Pribiša a manželky RNDr. Anny Pribišovej o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez časť parc. registra KN-E číslo 163/5. Manželia žiadajú o zriadenie vecného bremena z dôvodu, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parciel č. 79, 77, 76/1, 75/1, 72 a rodinného domu postavenom na parc. č. 77, ku ktorému nemajú iný prístup.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek informoval prítomných, že komunikoval s JUDr. Lehotskou z Advokátskej kancelárie, ktorej vysvetlil, že podľa situačného náčrtu žiadajú o odpredaj časti obecného pozemku, resp. chodníka, t.z., že ide o verejné priestranstvo, ktoré nemôže byť zaťažené ťarchou a preto jej bolo odporúčané zvoliť iný spôsob vyriešenia daného stavu.

Komisia výstavby taktiež neodporúčala z uvedených dôvodov odpredať časť nehnuteľnosti pozemku parc. č. 163/5.

i) Žiadosť Petra Prošvica, bytom Chodecká 900/55, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1050/20 v k.ú. Borský Mikuláš pod garážou

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so žiadosťou Petra Prošvica, ktorý prejavil záujem o odpredaj časti nehnuteľnosti pozemku parc. č. 1050/20, na ktorom je postavená garáž.

Komisia výstavby odporúčala žiadateľovi časť pozemku odpredať.

R o z p r a v a :

1. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart vychádzajúc z toho, že odpredajom predmetného pozemku sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo už v minulosti sa pýtal, či je vhodné jeho časť odpredať. On osobne neodporúčal pozemok odpredať majiteľovi garáže, keďže sa tam budú ešte stavať ďalšie bytovky.

2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek uviedol, že o odpredaji sa hovorilo v spojitosti s výstavbou nájomných bytových domov v súvislosti so zabezpečením dostatočného prístupu k bytom v období, keď sa prerokovávala aj žiadosť majiteľky garáže p. Müllerovej, ktorá ponúkala obci garáž za cenu 4 000,00 eur. Obecné zastupiteľstvo vtedy nesúhlasilo s odkúpením garáže do majetku obce za ponúkanú cenu, nakoľko pre obec by to bolo nerentabilné, pretože by bola zbúraná. Pán Prošvic si od p. Müllerovej odkúpil garáž a preto žiada o odpredaj obecného pozemku. Starosta obce vysvetlil, že prístupová komunikácia sa vybuďovala aj bez pozemku pod garážou, za ktorou sú umiestené v súčasnosti

zberné nádoby vyvázané Technickými službami Senica, t.z., že vzhľadom na dostatočný priestor, garáž nikomu neprekáža a preto komisia výstavby odporučila odpredaj časti pozemku parc. č. 1050/20.

j) Žiadosť Ivana Stankuša a manželky Jany, bytom Bulíkova 15, Bratislava o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Borský Mikuláš

Ďalej bola obecnému zastupiteľstvu predložená žiadosť manželov Stankušovcov, ktorí žiadajú o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 989/1 v zmysle predloženého situačného náčrtu za účelom doriešenia práva vstupu, prechodu a prejazdu ku svojmu rodinnému domu súp. č. 576.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek i vzhľadom na to, že komisia neodporučila odpredaj predmetného pozemku žiadateľom, považoval za potrebné ozrejmiť problematiku spoločného dvora na ul. Jána Hollého. Vysvetlil, že na časti obecného pozemku sa postavil v minulosti rodinný dom súp. č. 578, vlastníkmi ktorého sú manželia Friebertovci, ktorý danú nehnuteľnosť v súčasnosti predávajú. Zástavbou sa zabránilo prístupu k najstaršej nehnuteľnosti rodinného domu súp. č. 576, ktorého vlastníkmi sú manželia Stankušovci. Týmto vznikol problém, nakoľko vlastníkmi pôvodnej prístupovej cesty parc. č. 101/1, ktorá je vedená na LV ako spoločný dvor a nádvorie, sa stali len p. Benková a manželia Friebertovci. Manželvia Stankušovci odkúpili podiel 1,25 z pozemku parc. č. 101/1, avšak po 9,5 roku zistili, že pani Benková odkúpila ten istý podiel, t.z., že prišlo k duplicitnému odkúpeniu od bývalých vlastníkov a preto Kataster nehnuteľností v Senici ich podiel na LV v roku 2020 zrušil.

V súčasnosti vlastníci priľahlých nehnuteľností súp. č. 576, 578 a 577 využívajú na prechod uličku, resp. súkromné pozemky (parc. č. 90, 91 – vlastník Friebert a parc. č. 95, 96, 99- vlastníčka Benková). Ďalej poznamenal, že o odkúpenie rodinného domu od Friebertovcov, ktorý je postavený na časti obecného pozemku parc. č. 989/1 cca vo výmere 98 m², prejavili záujem manželia Suchí.

Manželvia Stankušovci majú záujem o odpredaj časti obecného pozemku parc. č. 989/1, ktorý zasahuje do uličky cca vo výmere 10 m², aby mali zabezpečený vstup ku svojej nehnuteľnosti, nakoľko pani Benková si chce vybudovať bránu v uličke a tak zabrániť vstupu k ich nehnuteľnosti. Podotkol, že daný problém riešil so všetkými zainteresovanými spomínanými osobami (Friebertovci, Stankušovci, p. Benková), avšak rokovaniami nedospel k vyriešeniu tejto situácie. Uvedomujúc si, že obec je svojim spôsobom povinná zabezpečiť prístup k nehnuteľnostiam súvisiaci napr. s vývozom TKO, zdravotnou starostlivosťou a s inými životnými situáciami, uvažovalo sa s odčlenením časti pozemku, ktorého hranice budú vymedzené geometrickým plánom, prípadne s odpredajom podielu v pozemku parc. č. 989/1.

R o z p r a v a :

1. Starosta obce udelil slovo žiadateľovi p. Ivanovi Stankušovi, ktorý uviedol, že je manželom Jany Stankušovej, rod. Drinkovej, ktorá je rodáčkou obce a prvou obyvateľkou inkriminovanej uličky a pán Friebert s pani Benkovou sa nastahovali do odkúpených nehnuteľností rodinných domov. Ide o rodičovský dom jeho manželky. Niekoľko rokov mali dobré vzťahy, ktoré sa však zmenili, nastali problémy a pani Benková so svojim priateľom im oznámila, že si cestu zahradia a pritom aj ona využíva na prechod pozemky p. Frieberta, ktorý jej to dovoľí. Zároveň vysvetlil, že cez časť pozemku, o ktorý majú záujem neprechádzajú žiadne inžinierske siete, nezasahuje do chodníka, ide o výmeru cca 6 m², ktoré obec podľa jeho názoru potrebovať nebude a im to vyrieši dlhotrvajúci problém, ktorý je pre nich nočnou

morou. Na základe týchto skutočností požiadal obecné zastupiteľstvo o citlivé zváženie ich žiadosti. V prípade, ak by im bol schválený odpredaj, vlastníctvo pozemku by vyriešili mimosúdnou cestou.

2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek hovoril aj o možnosti odkúpenia podielu tak, aby obec bola väčšinovým vlastníkom, avšak tento návrh pán Stankuš nepovažoval za správne riešenie, nakoľko ich problém to nevyrieši. Pokiaľ by sa stali vlastníkmi časti uličky, budú všetci rovnocennými vlastníkmi uličky, mali by rovnaké práva.

3. Zástupca starostu p. Ján Dobias vysvetlil, že odpredajom časti nehnuteľnosti pozemku parc. č. 989/1 si manželia zabezpečia, že p. Benková bude prechádzať k svojej nehnuteľnosti aj cez pozemok, ktorého vlastníkmi budú manželia Stankušovci a tým pádom by si mala byť vedomá, že by nemala brániť Stankušovcom v prechode ku svojej nehnuteľnosti.

4. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek pre doplnenie uviedol, že so záujemcami o kúpu nehnuteľnosti súp. č. 578 od manželov Friebertovcov riešil aj možnosť odkúpenia podielu v parc. č. 90, prípadne 91, ale keďže si vybavujú hypotekárny úver, považoval túto možnosť za nereálnu, nakoľko banky zriadia vecné bremeno na nehnuteľnosť a tým pádom by odkúpenie nebolo možné. Z uvedených dôvodov poznamenal, že jediné riešenie vidí v odpredaji časti obecného pozemku žiadateľom a takýmto spôsobom im pomôcť, pričom zdôraznil, že obyvatelia, ktorí využívajú spoločnú uličku na prechod, by si mali uvedomiť, že pokiaľ tam je spoločný dvor, mali by si vychádzať v ústrety.

k) Žiadosť Pavla Nesnadného a manželky Jarmily, bytom Habánska 299/38, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 7852/4 v k.ú. Borský Mikuláš

Obecné zastupiteľstvo sa opätovne zaoberalo predloženou žiadosťou Pavla Nesnadného, ktorý žiada o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 7852/4 vo výmere 112 m² v k.ú. Borský Mikuláš zapísaného na LV č. 2000.

Komisia výstavby neodporučila odpredaj predmetného pozemku, ktorý je vedený v pasporte miestnych komunikácií ako poľná komunikácia.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa priklonili ku stanovisku komisie i z toho dôvodu, že obecné zastupiteľstvo dňa 28.4.2021 uznesením č. 301/2021 neschválilo odpredaj pozemku parc. č. 7852/4 žiadateľom, nakoľko obec plánuje využiť predmetný pozemok pre potreby obce.

l) Žiadosť Mgr. Jozefíny Šedivej, bytom Družstevná 1836/90, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E parc. č. 3011 a zároveň ponuka na odkúpenie pozemku parc. č. 3010/8 v k.ú. Borský Peter do majetku Obce Borský Mikuláš

m) Žiadosť Denisa Oravského, bytom Lesná 1694/15, Borský Mikuláš a manželky Ľubice Oravskej, bytom Lesná 1291/13, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E parc. č. 3011 a zároveň ponuka na odkúpenie pozemku parc. č. 3010/7 v k.ú. Borský Peter do majetku Obce Borský Mikuláš

Obecné zastupiteľstvo sa v tomto bode zaoberalo žiadosťou:

- Mgr. Jozefíny Šedivej o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E parc. č. 3011 a zároveň ponukou na odkúpenie pozemku parc. č. 3010/8 v k.ú. Borský Peter do majetku Obce Borský Mikuláš,

- Denisa Oravského a manželky Ľubice o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E parc. č. 3011 a zároveň ponukou na odkúpenie pozemku parc. č. 3010/7 v k.ú. Borský Peter do majetku Obce Borský Mikuláš.

Pri prerokovávaní žiadostí poslanec OZ p. Bc. Dan Záhončík upozornil na tú skutočnosť, že na listoch vlastníctva má Slovenská sporiteľňa zriadené záložné právo na uvedené nehnuteľnosti. Na základe týchto zistení poslanci OZ zobrali žiadosti, ktoré sa týkali vzájomnej zámene pozemkov na vedomie, pretože pokiaľ je na LV ťarcha, obec nemôže ponúkané pozemky odkúpiť do majetku obce.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek k tomu poznamenal, že obecné zastupiteľstvo môže schváliť odkúpenie pozemku parc. č. 3010/7 a 3010/8 do majetku obce až vtedy, ak budú mať žiadatelia splatenú pôžičku, resp. hypotekárny úver.

Vydané predbežné súhlasy budú platné 3 roky, t.z., že ak nebudú mať na LV ťarchu, potom môžu opätovne predložiť žiadosti obecnému zastupiteľstvu.

n) Žiadosť Bc. Anny Márie Drinkovej, bytom Na záhradách 1334/34, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 3011 v k.ú. Borský Peter

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Bc. Anny Mária Drinkovej o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 3011 v k.ú. Borský Peter za účelom vybudovania oplotenia a rozšírenia pozemku parc. č. 3024/77, ktorého je vlastníčkou.

Komisia výstavby neodporúčala vydať predbežný súhlas na odpredaj pozemku z dôvodu zamedzenia prístupu k príslušnému pozemkom.

o) Žiadosť Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava 29 o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti obecného pozemku parc. č. 3161/11 v k.ú. Borský Peter

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava bola doručená žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Senica, predmetom ktorej bolo darovanie verejného vodovodu SO 203, budovaného v rámci stavby „3 Rodinné domy s 2-mi sekciami – novostavba.

Na základe budúceho prevodu vlastníckeho práva k spomínanej vodnej stavbe, ktorá sa nachádza na časti obecného pozemku parc. č. 3161/11 vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš, BVS žiada o zriadenie vecného bremena v prospech BVS, a.s. v rozsahu totožnom s vecným bremenom uvedenom na LV č. 1183 v k.ú. Borský Peter č.z. 511/21 v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Senica. Tento rozsah bude upravený v darovacej zmluve v spojení so zmluvou o zriadení vecného bremena.

K danej žiadosti starosta obce p. Bc. Róbert Macek podal vysvetlenie v tom smere, že v zmysle žiadosti BVS je potrebné zrušiť uznesenie číslo 300/2021, ktorým OZ schválilo zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Senica na stavbu v lokalite Humnisko a zároveň schváliť nové uznesenie o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech BVS, a.s., Bratislava.

p) Žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol. a.s., Vajanského 24, Senica o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku registra parc. č. 1059 a pozemku parc. č. 1054 v k.ú. Borský Mikuláš a zároveň ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku parc. č.

1051/2, parc. č. 1050; parc. č. 1049, parc. č. 1047/2, parc. č. 1046, parc. č. 1045, parc. č. 1042 v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s návrhom spoločnosti HÍLEK a spol., a.s., Senica na zámenu pozemkov v lokalite „Za školou“ v k.ú. Borský Mikuláš, ktoré by prispelo k obojstrannému zmysluplnému uceleniu danej lokality.

Predmetom zámeny by bola časť parc. č. - 1051/2, 1050, 1049, 1047/2, 1046, 1045, 1042, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti HÍLEK a spol., a.s. v celkovej výmere cca 552 m².

Predmetom zámeny zo strany Obce Borský Mikuláš by bola časť parc. č. – 1059 a 1054 v celkovej výmere cca 527,5 m².

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek informoval, že poslanci OZ na pracovnej porade zaujali nesúhlasné stanovisko k predloženému návrhu zámeny pozemkov v školskom areáli, nakoľko sa pre obec javí ako nevýhodný. Podotkol, že vízia obce je iná a z toho dôvodu neodporúčal schváliť navrhovanú zámenu pozemkov. Z pohľadu obce by bolo výhodnejšie vyrovnanie hranice pozemku parc. č. 1061/29, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti HÍLEK a spol., a.s. za účelom jeho rozšírenia. Poslanci obec. zast. na základe uvedených skutočností odporučili starostovi obce rokovať s kompetentnými zástupcami spoločnosti a hľadať s nimi kompromisné riešenie.

q) Žiadosť Rastislava Černého bytom Zemanská 185/58, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8067/3 v k.ú. Borský Mikuláš

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Rastislava Černého, ktorý má záujem o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 8067/3 v k.ú. Borský Mikuláš. V zmysle situačného náčrtu žiadal o odpredaj pozemku v celkovej výmere cca 169 m².

Komisia výstavby odporučila žiadateľovi podľa predloženého situačného náčrtu odpredať len časť pozemku parc. č. 8067/3, ktorý je súčasťou oplotenej predzahrádky cca vo výmere 19 m²

Odpredaj časti pozemku vo výmere cca 13 m² a 59 m² komisia neodporúčala odpredať z dôvodu uloženia inžinierskych sietí a zároveň bolo odporúčané žiadateľovi odstrániť oplotenie podľa súčasného právneho stavu.

r) Žiadosť Poľovníckeho združenia, Komenského 1646/7, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 8120/29 v k.ú. Borský Mikuláš

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou Poľovníckeho združenia, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 8120/29 v k.ú. Borský Mikuláš, na ktorý bol PZ vydaný uznesením č. 306/2021 predbežný súhlas. Podľa geometrického plánu č. 78/2021 ide o odpredaj časti pozemku parc. č. 8120/29 do novovytvoreného pozemku parc. č. 8120/79 vo výmere 8 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 8120/80 vo výmere 27 m² v k.ú. Borský Mikuláš.

Komisia výstavby odporúčala Poľovníckemu združeniu Borský Mikuláš kladne vyhovieť.

s) Žiadosť Milana Šlégera, bytom Bieloruská 5191/32, Bratislava a Kataríny Nebusovej, bytom Bilikova 1874/15, Bratislava o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 3571/1 v k.ú. Borský Peter

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Milana Šlégera a Kataríny Nebusovej o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 3057/1 v k.ú. Borský Peter. Podľa geometrického plánu č. 19/2012 ide o novovytvorenú parc. č. 3057/18 vo výmere 17 m² v k.ú. Borský Peter.

Komisia výstavby odporúčala odpredať v zmysle GP časť obecného pozemku žiadateľom.

t) **Žiadosť Ing. Petra Bilovského a manželky PhDr. Jany Bilovskej, bytom Sadová 182/88, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ing. Petra Bilovského a manželky PhDr. Jany Bilovskej o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš. Ide o oplotený pozemok dlhodobo využívaný predchádzajúcimi majiteľmi.

Komisia výstavby odporúčala obecnému zastupiteľstvu vydať predbežný súhlas na odpredaj časti obecného pozemku žiadateľom podľa situačného náčrtu.

u) **Žiadosť Ivana Heglasa a Zuzany Gojdovej, obaja bytom Ľubnianska 2, Bratislava o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 8067/3 v k.ú. Borský Mikuláš**

Ďalej bola obecnému zastupiteľstvu predložená žiadosť Ivana Heglasa a Zuzany Gojdovej o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 8067/3. Podľa predloženého geometrického plánu č. 33183287-17-21 ide o novovytvorenú parc. č. 8067/29 vo výmere 218 m² v k.ú. Borský Mikuláš.

Komisia výstavby neodporúčala schváliť odpredaj uvedenej časti obecného pozemku z dôvodu, že na predmetnom pozemku sú uložené inžinierske siete.

v) **Žiadosť Alojza Vanka a manželky Silvie, bytom Na barine 1662/2, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1297/1 v k.ú. Borský Mikuláš**

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou Alojza Vanka a manželky Silvie zameranou na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1297/1 v k.ú. Borský Mikuláš z dôvodu vyrovnania hranice pozemku.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek pre doplnenie uviedol, že žiadatelia zbúrali stodolu a v záujme vybudovania oplotenia žiadajú o odpredaj predmetného pozemku.

Komisia výstavby odporúčala žiadateľom vydať predbežný súhlas na odpredaj časti obecného pozemku vyznačeného v predloženom situačnom náčrte.

w) **Žiadosť Jána Kubinca bytom U sv. Jána 1798/16, Borský Mikuláš o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 246/4 v k.ú. Borský Mikuláš**

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Jána Kubinca o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 246/4 v k.ú. Borský Mikuláš o výmere cca 50 m² podľa situačného náčrtu. Pozemok sa nachádza pri objekte bývalej COOP Jednoty a o odpredaj časti obecného pozemku žiada z dôvodu vybudovania schodiska.

Komisia výstavby časť pozemku parc. č. 246/4 odporúčala žiadateľovi odpredať.

x) **Žiadosť Silvie Nesnadnej, bytom Sládkovičova 68/7, Borský Mikuláš o prenájom bytu č. 3 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš**

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Silvie Nesnadnej o predĺženie prenájmu bytu č. 3 v miestnom zdravotnom stredisku na dobu od 1.9.2021 do 31.8.2022.

K predloženej žiadosti poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky a súhlasili s predĺžením prenájmu na dobu 1 roka.

y) **Žiadosť Márie Barešovej, bytom Školská 947/42, Borský Mikuláš o prenájom rodinného domu v Borskom Mikuláši ul. Školská 947/42**

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou Márie Barešovej o prenájom rodinného domu na Školskej ulici súp. č. 947 na dobu neurčitú.

R o z p r a v a :

Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart nesúhlasil s nájmom na dobu neurčitú, nakoľko sa môžu vyskytnúť aj iné sociálne prípady alebo z nejakej príčiny bude aj iná rodina potrebovať bývanie a preto navrhol nájmnú zmluvu uzatvoriť na kratšiu dobu.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek uviedol, že v nájomnej zmluve je uvedená trojmesačná výpovedná doba. Doteraz mala uzatvorenú zmluvu vždy na 1 rok.

Po krátkej diskusii sa poslanci zhodli na tom, aby sa so žiadateľkou uzatvorila nájmná zmluva na dobu 3 roky z dôvodu, aby obec nebola povinná zabezpečiť pri ukončení nájomnej zmluvy výpoveďou žiadateľke náhradné bývanie.

z) **Žiadosť Jany Černej, bytom Peterská 1168/11, Borský Mikuláš o prenájom bytu č. 5 - garsónky v bytovom dome č. 1878/9A na Záhoráckej ulici**

Predseda sociálnej komisie p. Bc. Gabriela Cintulová oboznámila prítomných so stanoviskom komisie k žiadostiam o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome na Záhoráckej ulici č. 1878/9A.

Vychádzajúc zo žiadosti Marie Cintulovej, bytom Školská 938/51, Borský Mikuláš, ktorá požiadala o ukončenie nájmu garsónky v bytovom dome, sa komisia zaoberala žiadosťami zaevidovanými v poradovníku záujemcov o nájmné byty. Po posúdení žiadostí, ktoré spĺňali požadované podmienky a kritériá, komisia odporúčala schváliť prenájom garsónky žiadateľke Jane Černej, bytom Peterská 1168/11, Borský Mikuláš, nakoľko ostatní zájemcovia o nájmné byty vedení v poradovníku, ktorí boli telefonicky alebo osobne oslovení, neprejavili záujem o uvoľnený byt – garsónku.

Po prerokovaní všetkých žiadostí v tomto bode starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 354/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

1. správu zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného 2.9.2021
2. stanovisko sociálnej komisie k žiadostiam o prenájom nájomných bytových domov na Záhoráckej ulici zo dňa 30.8.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 355/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti nehnuteľnosti pozemkov v k.ú. Borský Peter parc. reg. KN-C č. 470 a parc. reg. KN -E č. 163/5 v k.ú. Borský Peter v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava pre potrebu výstavby transformačnej stanice v rámci stavby „SA_OKI_Borský Peter, Peterská, VNK,TS,NNK“, je prípadom hodným osobitného zreteľa

B: s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Obcou Borský Mikuláš a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, Bratislava na odpredaj časti nehnuteľnosti pozemkov v k.ú. Borský Peter pozemkov parc. reg. KN-C č. 470 a parc. reg. KN -E č. 163/5 v k.ú. Borský Peter zapísaných na LV č. 1183 pre potrebu výstavby transformačnej stanice v rámci stavby „SA_OKI_Borský Peter, Peterská, VNK,TS,NNK za cenu vo výške 32 eur/m² podľa doloženého geometrického plánu, v ktorom bude vymedzená výmera pozemku

C: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 356/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : r o z h o d u j e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch parc. reg. KN-E č. 163/5, parc. reg. KN-E č. 164, parc. reg. KN-E č. 165 a parc. reg. KN-C č. 163/81 v k.ú. Borský Peter za účelom umiestnenia elektroenergetických rozvodov a zariadení v rámci stavby „SA_OKI_Borský Peter, Peterská, VNK,TS,NNK“, je prípadom hodným osobitného zreteľa

B: s c h v a ľ u j e

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve medzi Obcou Borský Mikuláš a Západoslovenskou distribučnou, a.s., Čulenova 6, Bratislava o zriadení vecných bremien na pozemkoch parc. reg. KN-E č. 163/5, parc. reg. KN-E č. 164, parc. reg. KN-E č. 165 a parc. reg. KN-

predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 797/3 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľke Jane Ruchovanskej, bytom Zemanská 1853/53, Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10 Proti: Zdržal sa hlasovania: 0
0

Uznesenie číslo 360/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 1085 vo výmere 850 m² v podiele o veľkosti 1/6 vzhľadom k celku, t.j. vo výmere 141 m² v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš od vlastníčky Jany Ruchovanskej, bytom Zemanská 1853/53, Borský Mikuláš za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 2 397,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 361/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: v y d á v a

predbežný súhlas na vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 2988/1 v k.ú. Borský Peter na základe žiadosti Dariny Línkovej, bytom Lesná 1691/54, Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy s tým, že časť predmetného pozemku pod miestnou komunikáciou zostane v majetku Obce Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 362/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Ing. Ivana Pribiša a manželky RNDr. Anny Pribišovej, bytom Provaznícka 3053/16, Bratislava v zastúpení Advokátskej kancelárie, JUDr. Edity Lehotskej, Štúrova 1267, Šaštín Stráže o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez časť pozemku prac. registra E-KN číslo 163/5, zapísanej na LV č. 1183 v k.ú. Borský Peter z dôvodu, že predmetný pozemok je využívaný ako verejné priestranstvo

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 00

Zdržal sa hlasovania:

Uznesenie číslo 363/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1050/20 v k.ú. Borský Mikuláš pod garážou podľa situačného náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľovi Petrovi Prošvicovi, bytom Chodecká 900/55, Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 1

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 364/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle situačného náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľom Ivanovi Stankušovi a manželke Jane, bytom Bulíkova 15, Bratislava

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 2

Uznesenie číslo 365/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Pavla Nesnadného a manželky Jarmily, bytom Habánska 299/38, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 7852/4 vo výmere 112 m² v k.ú. Borský Mikuláš zapísaného na LV č. 2000, nakoľko obecné zastupiteľstvo dňa 28.4.2021 uznesením č. 301/2021 neschválilo odpredaj pozemku parc. č. 7852/4 žiadateľom, z dôvodu ďalšieho využitia predmetného pozemku pre potreby obce

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Uznesenie číslo 366/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mgr. Jozefíny Šedivej, bytom Družstevná 1836/90, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E parc. č. 3011 vo výmere 73 m2 do novovytvorenej parc. č. 3024/97 v k.ú. Borský Peter podľa geometrického plánu č. 84/2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 367/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

ponuku Mgr. Jozefíny Šedivej, bytom Družstevná 1836/90, Borský Mikuláš na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-C parc. č. 3010/8 vo výmere 13 m2 v k.ú. Borský Peter zapísaného na LV č. 5142 do majetku Obce Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 368/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Denisa Oravského, bytom Lesná 1694/15, Borský Mikuláš a manželky Ľubice Oravskej, bytom Lesná 1291/13, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E parc. č. 3011 vo výmere 61 m2 do novovytvorenej parc. č. 3024/98 v k.ú. Borský Peter podľa geometrického plánu č. 84/2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 369/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

ponuku Denisa Oravského, bytom Lesná 1694/15, Borský Mikuláš a manželky Ľubice Oravskej, bytom Lesná 1291/13, Borský Mikuláš na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-C parc. č. 3010/7 vo výmere 21 m2 v k.ú. Borský Peter zapísaného na LV č. 5318 do majetku Obce Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 370/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: nevydáva

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 3011 v k.ú. Borský Peter podľa situačného náčrtu žiadateľke Bc. Anne Márii Drinkovej, bytom Na záhradách 1334/34, Borský Mikuláš z dôvodu zamedzenia prístupu k príslušným pozemkom

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Uznesenie číslo 371/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 300/2021 zo dňa 28.4.2021, ktorým OZ schválilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Borský Mikuláš a spoločnosťou HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, Senica podľa priloženého geometrického plánu č. 21/2020 na časti obecného pozemku parc. č. 3161/11 diel č. 3 vo výmere 8 m² v k.ú. Borský Peter za účelom vybudovania vodnej stavby s názvom SO 203 Rozšírenie verejného vodovodu budovanej v rámci stavby „3 Rodinné domy s 2-mi sekciami – novostavba, predmetom ktorej bude povinnosť Obce Borský Mikuláš strpieť:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod (Vodná stavba),
- b) právo užívania, údržba, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu (Vodná stavba),
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 372/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Borský Mikuláš a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., Prešovská 48, Bratislava 29 podľa priloženého geometrického plánu č. 21/2020 na časti obecného pozemku parc. č. 3161/11 diel č. 3 vo výmere 8 m² v k.ú. Borský Peter za účelom vybudovania vodnej stavby s názvom SO 203 Rozšírenie verejného vodovodu budovanej v rámci stavby „3 Rodinné domy s 2-mi sekciami – novostavba, predmetom ktorej bude povinnosť Obce Borský Mikuláš strpieť:

- a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať Verejný vodovod (Vodná stavba),
- b) právo užívania, údržba, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu (Vodná stavba),
- c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami

B: poveruje

starostu obce podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 373/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : n e s c h v a ľ u j e

1. odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-E parc. č. 1059 a pozemku registra KN-E parc. č. 1054 v k.ú. Borský Mikuláš žiadateľovi - spoločnosti HÍLEK a spol. a.s., Vajanského 24, Senica

2. odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-E parc. č. 1051/2; KN-E parc. č. 1050; KN-E parc. č. 1049; KN-E parc. č. 1047/2; KN-E parc. č. 1046 ; KN-E parc. č. 1045; KN-E parc. č. 1042 v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Obce Borský Mikuláš od vlastníka spoločnosti HÍLEK a spol. a.s., Vajanského 24, Senica, nakoľko Obec Borský Mikuláš má záujem len o odkúpenie iných častí pozemkov v danej lokalite (parc. č. 1061/29, 1061/26, 1061/156, 1061/157 a 1061/158) z dôvodu ich ďalšieho využitia

B : p o v e r u j e

starostu obce rokovaním so zástupcami spoločnosti HÍLEK a spol. a.s., Vajanského 24, Senica vo veci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v školskom areáli ZŠ

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 374/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8067/3 v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle situačného náčrtu cca 19 m² za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľovi Rastislavovi Černému, bytom Zemanská 185/58, Borský Mikuláš

B : n e v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8067/3 v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle situačného náčrtu cca 13 m² a 59 m² žiadateľovi Rastislavovi Černému, bytom Zemanská 185/58, Borský Mikuláš z dôvodu uloženia inžinierskych sietí a odporúča žiadateľovi odstrániť opltenie podľa súčasného právneho stavu

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 375/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 8120/29 do novovytvoreného pozemku parc. č. 8120/79 vo výmere 8 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. 8120/80 vo výmere 27 m²

v k.ú. Borský Mikuláš podľa geometrického plánu č. 78/2021 v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi Poľovníckemu združeniu, Komenského 1646/7, Borský Mikuláš za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 595,00 eur a uplatnenie predkupného práva za cenu 17,00 eur/m²

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Uznesenie číslo 376/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 3057/1 do novovytvorenej parc. č. 3057/18 vo výmere 17 m² v k.ú. Borský Peter podľa geometrického plánu č. 19/2012 v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom Milanovi Šlégerovi, bytom Bieloruská 5191/32, Bratislava a Kataríne Nebusovej, bytom Bilikova 1874/15, Bratislava za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 289,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 377/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľom Ing. Petrovi Bilovskému a manželke PhDr. Jane Bilovskej, bytom Sadová 182/88, Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 378/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: n e s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č.8067/3 do novovytvorenej parc. č. 8067/29 vo výmere 218 m² v k.ú. Borský Mikuláš podľa geometrického plánu č. 33183287-17-21

žiadateľom Ivanovi Heglasovi a Zuzane Gojdovej, obaja bytom Lubnianska 2, Bratislava z dôvodu, že na predmetnom pozemku sú uložené inžinierske siete

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 379/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1297/1 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľom Alojzovi Vankovi a manželke Silvii, bytom Na barine 1662/2, Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 380/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 246/4 v k.ú. Borský Mikuláš cca 50 m² podľa situačného náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľovi Jánovi Kubincovi, bytom U sv. Jána 1798/16, Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 381/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

prenájom bytu č. 3 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš žiadateľke Silvii Nesnadnej, bytom Sládkovičova 68/7, Borský Mikuláš od 1.9.2021 do 31.8.2022 v zmysle doterajších zmluvných podmienok

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 382/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

prenájom rodinného domu v Borskom Mikuláši ul. Školská 947/42 podľa aktuálnej nájomnej zmluvy na dobu 3 roky žiadateľke Márii Barešovej, bytom Školská 947/42, Borský Mikuláš

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 383/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: r u š í

uznesenie č. 338/2021 písm. A bod 1, ktorým bol schválený opakovaný prenájom bytu č. 5 - garsónky Marii Cintulovej, bytom Školská 938/51, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2021 do 31.8.2022

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 384/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

prenájom bytu č. 5 - garsónky v bytovom dome č. 1878/9A na Záhoráckej ulici žiadateľke Jane Černej, bytom Peterská 1168/11, Borský Mikuláš v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 107/2019 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obstaraných z verejných prostriedkov na dobu 1 roka, t.j. od 1.9.2021 do 31.8.2022

B: p o v e r u j e

1. starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia

2. obecný úrad vypracovaním nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia

Termín: do 13.9.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 385/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: p o v e r u j e

1. obecný úrad požiadať žiadateľov o vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia obec. zast. č. 375/2021 a 376/2021

Termín: do 20.9.2021

2. obecný úrad požiadať žiadateľov o vypracovanie geometrického plánu v zmysle uznesenia obec. zast. č. 357/2021; 359/2021; 361/2021; 363/2021; 364/2021; 374/2021; 377/2021; 379/2021 a 380/2021

Termín: do 20.9.2021

3. obecný úrad zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia obec. zast. č. 358/2021 a 360/2021

Termín: do 31.10.2021

4. obecný úrad zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia obec. zast. č. 381/2021 a 382/2021

Termín: do 20.9.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

12. Rôzne

- a) **Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Na výhone 1846/38C, Borský Mikuláš**
b) **Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Na výhone 1846/38C, Borský Mikuláš zo dňa 25.8.2021 s účinnosťou od 1.9.2021**

V tomto bode starosta obce p. Bc. Róbert Macek predložil dva dodatky k Zriaďovacej listine MŠ, so sídlom Na výhone 1846/38C. Pripomenul prítomným, že obec reflektovala na podnety rodičov, ktorým neboli deti prijaté do MŠ a záujme vyhovie ich požiadavkám sa rozhodla rozšíriť kapacitu MŠ. Počas 2 mesiacov trvania letných prázdnin sa obec snažila vytvoriť nové elokované pracovisko MŠ tak, aby ho bolo možné od 1. septembra 2021 prevádzkovať v priestoroch kultúrneho domu, kde v minulosti MŠ, ktorej zriaďovateľom bola obec, už fungovala od 1.7.2002.

Poukázal na nedoriešený administratívny problém z roku 2015 spočívajúci v tom, že po vydaní rozhodnutia o zaradení elokovaného pracoviska Na výhone 1846/38C do siete škôl a školských zariadení, nebol vypracovaný dodatok č. 3 k zriaďovacej listine a preto je potrebné jeho schválenie, nakoľko obec musí tento dokument doložiť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, ktoré nám vyšlo v ústrety pri predložení žiadosti o zaradenie elokovaného pracoviska na adrese Smuha 1/2, Borský Mikuláš do siete škôl.

Následne predložil obecnému zastupiteľstvu aj dodatok č. 4 k zriaďovacej listine MŠ, ktorý je taktiež potrebné schváliť v zmysle rozhodnutia vydaného Ministerstvom školstva SR, keďže sa týka zriadenia elokovaného pracoviska na adrese Smuha 1/2, Borský Mikuláš prevádzkovaného od 1.9.2021.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali k predloženým dodatkom výhrady.

c) **Návrh na začatie procesu preskúmania Územného plánu obce Borský Mikuláš za účelom zrealizovania zmien a doplnkov č. 4 v tomto dokumente týkajúcich sa lokality Hliníky „V“ z pôvodne plánovaného využitia územia – územie športu UŠ 2 Golfové ihrisko na funkčné využitie územia pre potreby bývania s novou prístupovou komunikáciou do lokality**

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek predložil prítomným návrh na začatie procesu preskúmania Územného plánu obce Borský Mikuláš za účelom zrealizovania zmien a doplnkov č. 4 v tomto dokumente týkajúcich sa lokality Hliníky „V“ z pôvodne plánovaného využitia územia – územie športu UŠ 2 Golfové ihrisko na funkčné využitie územia pre potreby bývania s novou prístupovou komunikáciou do lokality.

Podotkol, že zmena sa bude týkať len lokality „**Na hliníkoch**“ (bývalý ovocný sad), kde sa plánuje individuálna bytová výstavba a z toho dôvodu nebudú akceptované žiadne žiadosti, od obyvateľov, podnikateľov a inštitúcií, ktoré by sa netýkali danej lokality. Zároveň predložil prítomným predbežnú vizualizáciu zámeru, v ktorej sa budú robiť úpravy a obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať o výbere variantov. Celková výmera obecného pozemku je 7,2 ha. Je tam plánovaných 73 - 91 stavebných pozemkov, vo výmere cca 5-8 árov. Zúčastnil sa na výročnej členskej schôdzi Spoločenstva urbárikov Borský Mikuláš, s ktorým vedie rokovania týkajúce sa prístupovej cesty k obecnému pozemku. Taktiež prebiehajú rokovania so Slovenským pozemkovým fondom, ktorému boli zaslané žiadosti o súhlasné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za účelom vybudovania prístupovej komunikácie na pozemku parc. č. 3275/2 v k.ú. Borský Mikuláš, ktorého vlastníkom je SPF. Ďalej oboznámil prítomných so stanoviskom Spoločenstva urbárikov Borský Mikuláš, ktoré je naklonené tomuto zámeru a bude potrebné s nimi doriešiť zmluvne ďalšie náležitosti s tým súvisiace. Obec v snahe vyhovieť požiadavkám mladých rodín sa rozhodla pripraviť plochu v tejto lokalite, aby im umožnila odkúpiť pozemky za účelom výstavby rodinných domov. Na záver dodal, že obecné zastupiteľstvo bude pravidelne informovať o priebehu a výsledkoch ďalších rokovaní.

R o z p r a v a :

1. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart navrhoval do uznesenia doplniť znenie „s novou prístupovou komunikáciou“, pretože si nevie predstaviť, že by komunikácia z tejto lokality vyúsťovala na Sadovú ulicu alebo Zemanskú ulicu, ktoré z kapacitných dôvodov nevyhovujú zvýšenej premávke vozidiel v oboch smeroch.
2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek akceptujúc jeho pripomienku požiadal návrhovú komisiu o doplnenie uznesenia.

d) **Správa zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 3.9.2021**

e) **Žiadosť Márie Šišulákovvej, bytom Peterská 1230/120, Borský Mikuláš o úpravu prístupovej cesty a doriešenie jej odvodnenia pri rodinnom dome súp. č. 1230**

V tomto bode predseda komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu p. Mgr. Ján Pobjecký oboznámil prítomných so správou komisie, ktorej zasadnutie sa konalo dňa 3.9.2021.

Komisia sa zaoberala:

- Žiadosťou Márie Šišulákovej, bytom Peterská ul. č. 1230/120, ktorá žiada o úpravu cesty vyasfaltovaním prípadne asfaltovou drťou, nakoľko po daždi býva cesta rozbahnená. Komisia odporúčala v rámci možností obce problém riešiť položením asfaltovej drte.
- Žiadosťou Ervína Poláka na Družstevnej ulici, ktorý opätovne žiada o umiestnenie dopravnej značky „Slepá ulica“. Komisia odporúčala vyhovieť jeho požiadavke, ktorú považovala za opodstatnenú, pretože sa zabráni cúvaniu motorových vozidiel. V tejto súvislosti spomenul, že bol svedkom toho, že znova sa tam dostal kamión a mal problém sa odtiaľ vrátiť.
- Žiadosťou občanov zameranú na vybudovanie chodníka na Školskej ulici, na úseku od rodinného domu p. Deščíka po rodinný dom p. Júliusa Pasztora. Komisia navrhuje vybudovať chodník na Školskej ulici, prípadne ho opraviť.
- V súvislosti so začiatkom školského roka dostal informáciu aj o tom, že v ranných hodinách je pred základnou školou veľké množstvo osobných automobilov a zároveň sa pýtal pána riaditeľa ZŠ, či je to pravda. Riaditeľ ZŠ p. Ing. Miroslav Mihál odpovedal, že informácia sa nezakladá na pravde, stretávajú sa tam len vozidlá, ktoré privádzajú deti do školy a nehrozí tam žiadny kolaps.
- Čo sa týka situácie v oblasti dopravného značenia, komisia dopravy skonštatovala, že prišlo k výraznej obnove dopravného značenia, spočívajúce vo výmene starých dopravných značiek za nové a osadeniu nových dopravných značenie. Uspokojenie komisia vyjadrila aj k umiestneniu dopravného značenia (Zákaz stáť, Zákaz zastavenia) na Záhoráckej ul. a Na výhone, čo ocenili aj občania, pretože vozidlá tam výrazne obmedzili parkovanie. Okrem toho z pohľadu občanov je aj vyslovenie spokojnosti s osadením dopravných zrkadiel z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

f) Správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám

Obecné zastupiteľstvo bolo starostom obce p. Bc. Róbertom Mackom oboznámené so správami hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám zameraným na:

- hospodárenie s finančnými prostriedkami poskytnutými Miestnemu podniku služieb-BM s.r.o. pre rok 2020
- inventarizáciu pokladnice Obce Borský Mikuláš k 30.6.2021
- inventarizáciu pokladnice – kanalizácia Obce Borský Mikuláš k 30.6.2021
- kontrolu zmlúv a zúčtovania úhrad za prenájom Domu kultúry Borský Mikuláš za rok 2020
- kontrolu využitia poskytnutých finančných prostriedkov, poskytnutých od zriaďovateľa – Obce Borský Mikuláš Domovu dôchodcov Borský Mikuláš

g) Voľba hlavného kontrolóra obce

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek informoval prítomných, že p. Ing. Petra Cigánková sa vzdala funkcie hlavného kontrolóra obce ku dňu 17.9.2021 a z toho dôvodu obec vyhlásila dňa 9.7.2021 voľbu hlavného kontrolóra. Prihlásili sa 4 uchádzači:

Paulína Búzková, Mgr. Denisa Stupavská, Erika Macková a Mgr. Ján Pobjecký, ktorému zároveň odovzdal slovo, keďže je poslancom obecného zastupiteľstva.

Slova sa ujal p. Mgr. Ján Pobjecký, ktorý uviedol, že si predložil žiadosť, resp. prihlášku na voľbu hlavného kontrolóra a zároveň sa vyjadril, že nebude o voľbe hlasovať.

Po tejto informácii starosta obce p. Bc. Róbert Macek uviedol, že všetkým uchádzačom boli zaslané pozvánky na zasadnutie za účelom svojej prezentácie.

Potom požiadaval predsedu volebnej komisie p. RNDr. Petra Gerharta, ktorému boli odovzdané 4 zalepené obálky, aby sa s ostatnými členmi odobral otvoriť obálky a skontrolovať, či uchádzači spĺňajú všetky náležitosti a predpoklady na výkon funkcie. Pokiaľ budú spĺňať

všetky požiadavky navrhoval, aby sa predstavili tí, ktorí budú mať doklady v poriadku a zároveň vyhlásil 20 minútovú prestávku.

Po ukončení prestávky predseda volebnej komisie p. RNDr. Peter Gerhart informoval prítomných, že komisia otvorila 4 obálky v abecednom poradí: p. Paulína Búzková, p. Erika Macková, p. Mgr. Ján Pobjecký a p. Mgr. Denisa Stupavská. Členovia volebnej komisie po skontrolovaní žiadostí a príloh podľa zverejneného vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra zistila, že v prípade žiadosti p. Eriky Mackovej chýbal doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, pričom skonštatovala, že menovaná nespĺnila jednu z požadovaných podmienok a preto žiadosť vyradila.

Pani Erika Macková, ktorá bola prítomná na zasadnutí sa k tomu vyjadrila, že zrejme to prehliadla a zároveň dodala, že má ukončené stredoškolské vzdelanie a môže doklad dodatočne doložiť.

Predseda volebnej komisie p. RNDr. Peter Gerhart uviedol, že je mu to ľúto, ale termín na predloženie dokladov bol stanovený do 25.8.2021. Na základe zistených skutočností uviedol, že volebná komisia odporúča zaradiť do hlasovania troch kandidátov a to p. Paulínu Búzkovú, p. Mgr. Jána Pobjeckého a p. Mgr. Denisu Stupavskú.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek ďalej umožnil kandidátom, ktorí spĺňali všetky náležitosti, aby sa pred hlasovaním o voľbe hlavného kontrolóra predstavili v abecednom poradí.

Keďže pani Mgr. Denisa Stupavská sa ospravedlnila ako prvá sa predstavila p. Paulína Búzková a potom p. Mgr. Ján Pobjecký. Ich prezentácia bola zameraná na dosiahnuté vzdelanie, praktické skúsenosti a pracovné činnosti.

Na požiadanie poslanca OZ p. Ing. Jozefa Cvečku predseda volebnej komisie p. RNDr. Peter Gerhart oboznámil prítomných so životopisom neprítomnej uchádzačky p. Mgr. Denisy Stupavskej.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek poďakoval uchádzačom za prezentáciu a potom dal hlasovať o voľbe verejného hlasovania:

Prítomní poslanci: 10 (poslanec OZ p. Mgr. Ján Pobjecký sa vzdal hlasovania)

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 4

Proti: 5

Zdržal sa hlasovania: 0

Keďže verejné hlasovanie nebolo schválené, dal hlasovať za tajné hlasovanie.

Prítomní poslanci: 10 (poslanec OZ p. Mgr. Ján Pobjecký sa vzdal hlasovania)

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 5

Proti: 4

Zdržal sa hlasovania: 0

Následne predseda volebnej komisie p. RNDr. Peter Gerhart rozdal poslancom OZ hlasovacie lístky. Po sčítaní hlasov informoval prítomných o výsledku hlasovania, pričom skonštatoval, že bolo prítomných 10 poslancov OZ, z toho jeden nehlasoval. Odovzdaných platných hlasovacích lístkov bolo 9 s tým, že 9 hlasov získal p. Mgr. Ján Pobjecký, ktorý bol zvolený za hlavného kontrolóra obce.

Pán Mgr. Ján Pobjecký vzápätí poďakoval poslancom OZ za prejavenu dôveru, pričom zdôraznil, že sa bude snažiť funkciu hlavného kontrolóra vykonávať čestne a zodpovedne. Zároveň, keďže je poslancom OZ oznámil, že táto funkcia je nezlučiteľná s funkciou hlavného kontrolóra a preto sa vzdal poslaneckého mandátu ku dňu 9.9.2021.

Po zvolení hlavného kontrolóra starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia k bodu rôzne:

Uznesenie číslo 386/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Na výhone 1846/38C, Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 387/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Na výhone 1846/38C, Borský Mikuláš zo dňa 25.8.2021 s účinnosťou od 1.9.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 388/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

začatie procesu preskúmania Územného plánu obce Borský Mikuláš za účelom zrealizovania zmien a doplnkov č. 4 v tomto dokumente týkajúcich sa lokality Hliníky „V“ z pôvodne plánovaného využitia územia – územie športu UŠ 2 Golfové ihrisko na funkčné využitie územia pre potreby bývania s novou prístupovou komunikáciou do lokality

B: p o v e r u j e

1.obecný úrad zverejniť na webovej stránke obce a na úradnej tabuli oznam o začatie procesu preskúmania Územného plánu obce Borský Mikuláš za účelom zrealizovania zmien a doplnkov č. 4 v tomto dokumente týkajúcich sa lokality Hliníky „V“ z pôvodne plánovaného využitia územia – územie športu UŠ 2 - Golfové ihrisko na funkčné využitie územia pre potreby bývania

2. obecný úrad zabezpečiť odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie Územného plánu obce Borský Mikuláš v zmysle § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon)

3. obecný úrad zabezpečiť spracovateľa zmien a doplnkov č. 4 k Územnému plánu obce Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 389/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A:berie na vedomie

1. správu zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 3.9.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 390/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A:berie na vedomie

žiadosť Márie Šišulákovej, bytom Peterská 1230/120, Borský Mikuláš o úpravu prístupovej cesty a doriešenie jej odvodnenia pri rodinnom dome súp. č. 1230

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 391/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A:berie na vedomie

správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám zameraným na:

- a) hospodárenie s finančnými prostriedkami poskytnutými Miestnemu podniku služieb-BM s.r.o. pre rok 2020
- b) inventarizáciu pokladnice Obce Borský Mikuláš k 30.6.2021
- c) inventarizáciu pokladnice – kanalizácia Obce Borský Mikuláš k 30.6.2021
- d) kontrolu zmlúv a zúčtovania úhrad za prenájom Domu kultúry Borský Mikuláš za rok 2020
- e) kontrolu využitia poskytnutých finančných prostriedkov, poskytnutých od zriaďovateľa – Obce Borský Mikuláš Domovu dôchodcov Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 392/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

správu starostu obce k predloženým žiadostiam o prijatie na funkciu hlavného kontrolóra obce

B: r u š í

uznesenie číslo 343/2021 písm. B ods. 3, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo termín nástupu hlavného kontrolóra do práce: 13.9.2021

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 393/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

termín nástupu hlavného kontrolóra do práce: 20.9.2021

B: v o l í

hlavného kontrolóra obce Borský Mikuláš Mgr. Jána Pobjeckého, bytom V ohrade 774/28, Borský Mikuláš na dobu 6 rokov, t.j. do 19.9.2027

dňom 8.9.2021

C: p o v e r u j e

obecný úrad vypracovať pracovnú zmluvu v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle tohto uznesenia

Termín: do 17.9.2021

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 394/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Borskom Mikuláši Mgr. Jána Pobjeckého v súlade s § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ku dňu 9.9.2021

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

R o z p r a v a :

1. V bode rôzne vystúpil zástupca starostu p. Ján Dobiaš, ktorý hovoril o zlej situácii týkajúcej sa ordinačných hodín v obvodnej ambulancii pána MUDr. Ožvoldíka. Kriticky poukázal na tú skutočnosť, že ráno majú pacienti k dispozícii 25 časeniek, ktorých vybaví a o 10,30 h končí s ordinovaním. Pripomenul niektorým poslancom, ktorí boli aj v predchádzajúcom volebnom období poslancami, že vtedy na zasadnutí obecného zastupiteľstva pán MUDr. Ožvoldík sľuboval, v záujme udržania klientely ako si upraví ordinačné hodiny, aby mohol vykonávať aj návštevy pacientov v poobedňajších hodinách, len aby sme do obce nedostali ďalšieho lekára a dnes je situácia iná.

Vzhlľadom na daný stav sa pýtal, či by nebolo vhodné ho predvolať na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva, pretože nedodržuje to, čo sľuboval a občania potom kritizujú obec, prečo nezabezpečila ďalšieho lekára.

2. Poslanec OZ p. Ján Záhončík navrhoval, keďže 18. zasadnutie bude v mesiaci december, aby si pán starosta dohodol stretnutie s pánom MUDr. Ožvoldíkom za účelom zistenia situácie v ambulancii alebo zvolal pracovnú poradu za účasti poslancov OZ.

3. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek sa k tomu vyjadril s tým, že počul o nespokojnosti občanov. On osobne sa domnieval, že zrejme by bolo účinnejšie, ak by sa zodpovedal poslancom OZ a občanom na zasadnutí OZ. Zároveň sa nebránil tomu, že to s ním osobne prediskutuje.

Na záver dodal, že zvolá pracovné stretnutie na termín, ktorý bude vyhovovať všetkým zainteresovaným.

4. Zástupca starostu p. Ján Dobiaš ďalej požiadal o informáciu zameranú na opravu strechy nad miestnym zdravotným strediskom. Naposledy boli poslanci OZ informovaní o vypracovaní cenových ponúk a zaujímal sa, či rokoval aj s pánom Ing. Jurajom Šajdíkom.

5. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek odpovedal, že v súčasnosti sú k dispozícii 3 cenové ponuky. Najlacnejšia cenová ponuka je vo výške cca 25 000,00 eur, v ktorej nie sú zahrnuté náklady za odstránenie a likvidáciu pôvodnej krytiny a hromozvodu. Bude potrebné zvážiť, či sa dajú vypracovať nové cenové ponuky, v ktorých budú zahrnuté celkové spomínané náklady a doba záruky minimálne 5 rokov. Poukázal na to, že to nebude lacná záležitosť, nakoľko ide o množstvo cca 4 tony pôvodnej krytiny.

6. Majiteľ nehnuteľnosti – lekáreň v miestnom zdravotnom stredisku p. Ing. Juraj Šajdík, ktorý rieši opravu strechy v spolupráci s obcou vysvetlil, že suma, ktorú pán starosta spomenul, je spoločná suma, na úhrade ktorej sa bude podieľať aj on ako majiteľ časti nehnuteľnosti, t.z., že obci vzniknú náklady cca vo výške 2/3 z celkovej sumy. Čo sa týka doby záruky k tomu poznamenal, že dodávateľ súhlasil s navrhovanou dobou záruky, t.j. 5 rokov, nakoľko je to jeho štandard a bude to zahrnuté v zmluve o dielo.

Poslanci na základe týchto informácií navrhovali, aby sa dali vypracovať ďalšie kompletne cenové ponuky, v ktorých budú zahrnuté všetky práce s dodržaním stanovených kritérií a kvality a potom sa rozhodne o výbere.

7. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart sa pýtal, ako to dopadlo s pozemkami v areáli Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš vo veci uplatnenia predkupného práva spoluvlastníka – obce Borský Mikuláš.

8. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek odpovedal, že na základe odporúčenia poslancov OZ sprostredkoval pracovné stretnutie za prítomnosti právničky, ktorá objasnila prítomným problematiku. Väčšina poslancov po zvážení danej problematiky sa zhodla na tom, že žiadosť sa nebude predkladať na Okresný súd v Senici. Právnička odpovedala na otázky predsedu PD a zároveň poslanca OZ p. Ing. Jozefa Cvečku, ktorý sa nestotožnil s názormi niektorých poslancov.

8. Na margo tejto informácie chcel poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart poznať, aké boli námietky proti podaniu žiadosti vo veci predkupného práva. To, že sa dohodli na pracovnej porade je jedna vec, ale mali by o tom hovoriť aj v poslaneckom zbore.

9. Zástupca starostu p. Ján Dobias sa k tomu vyjadril s tým, že hlavným dôvodom bolo vynaloženie veľkej finančnej investície cca 200 tis. eur za pozemky, na ktorých sú postavené budovy PD. Pripomenul, že obec je na LV väčšinový vlastník v podiele 3/4 a ďalší spoluvlastník je na LV v podiele 1/4.

10. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek informáciu doplnil tým, že nakoľko je obec väčšinovým spoluvlastníkom, ďalší spoluvlastník tam nemôže robiť žiadne zásadné zmeny bez súhlasu obce. Ďalej dodal, že obci to určite spoluvlastníci neponúknu za takú cenu, za akú to oni odkúpili, určite navrhnu vyššiu. Podľa vyjadrenia právničky riešenie tohto problému môže trvať aj niekoľko rokov. Okresný súd môže určiť predkupné právo, ale otázna bude výška ceny za 1 m², t.z., že pre obec to môže byť neprijateľná suma.

11. Predseda PD a zároveň poslanec OZ p. Ing. Jozef Cvečka, uviedol, že predkupné právo síce zostáva, ale zároveň poukázal na iný problém spočívajúci v tom, že po troch rokoch zanikne predkupné právo spolupodielníka- obce, t.z., že obec už nebude mať možnosť odkúpiť nehnuteľnosť - podiel za cenu, za ktorú ju nadobudli terajší spoluvlastníci. Pokiaľ nehnuteľnosť budú odpredávať potenciálnym záujemcom, obec bude mať síce predkupné právo, avšak budú to ponúkať aj obci za takú cenu akú si oni určia. Pokiaľ by obec využila predkupné právo do 3 rokov od podpisu zmluvy, mohla by to odkúpiť za cenu, za ktorú ju nadobudli terajší spoluvlastníci napr. za cenu 5,00 eur/m² a nie za cenu, ktorú ju terajší spoluvlastníci ponúknu prípadnému záujemcovi.

12. Starosta sa k tomu vyjadril, v tom zmysle, že podobný spor riešila aj právnička rôznymi dodatkami, pričom dodal, že pokiaľ by to aj odkúpili za 5,00 eur, obec sa to ani nedozvie.

13. Poslanec obec. zast. na záver navrhoval prijať uznesenie v znení „*poveruje obecný úrad zahájením konania predkupného práva na parc. č. 985, 986 a 987/2 v k.ú. Borský Mikuláš*“.

14. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek upozornil, že pôjde o dlhoročný súdny spor, ktorý bude mať dopad na obecný rozpočet, pretože obec bude musieť vynaložiť nemalé finančné prostriedky na právne služby.

Po ukončení rozpravy požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 395/2021

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : p o v e r u j e

obecný úrad zahájením konania vo veci predkupného práva na pozemky parc. č. 985, 986 a 987/2 v k.ú. Borský Mikuláš

Termín do 30.10.2021

Počet prítomných poslancov: 9 (Mgr. Ján Pobjecký sa vzdal uznesením OZ č. 394/2021 poslanskeho mandátu)

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 5

Proti: 2

Zdržal sa hlasovania: 2

13. Diskusia

1. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek v rámci diskusie považoval za potrebné informovať prítomných o priebehu zasadnutia 31. snemu Združenia miest a obcí Slovenska, ktoré sa konalo v dňoch 8. -10.9.2021 v Senci, keďže sa niektoré témy týkali samospráv a boli tam odprezentované. Pozornosť bola zameraná najmä na financovanie samospráv, pričom poukázal na to, že problémy ľudí v regiónoch sa prehlbujú, o čom sme sa mali možnosť presvedčiť aj na dnešnom zasadnutí, na ktorom sa riešila nedostatočná zdravotná starostlivosť v ambulancii všeobecného lekára a zároveň sa zmienil aj o neobsadenom mieste v našej obci a to detskej lekárky. Čo sa týka obcí, poukázal na to, že kompetencie pribúdajú, ale finančné prostriedky sa nenavyšujú. Snemu sa zúčastnili aj predstavitelia vlády – premiér, minister práce, sociálnych vecí a rodiny, minister vnútra, minister ŽP a ďalší okrem ministra financií. Predseda ZMOS p. Branislav Tréger nespokojnosť vyslovil jednou vetou: „Nám obciam ide hlavne o financie, bez nich sa nedá pracovať v takom rozsahu, ako by si predstavovali.“ Čo sa týka eurofondov a envirofondov sú to tzv. peniaze za „pleksisklom“, t.z., že my ich vidíme, ale nemôžeme ich čerpať. Konkrétne naša obec sa zapojila tento rok vrátane minulého do 3 výziev (rozšírenie kanalizácie na Záhoráckej a Školskej ulici, rekonštrukcia kotolne v KD Borský Peter, vybudovanie multifunkčného ihriska v ZŠ), pričom zdôraznil, že ani v jednom prípade sme neboli zatiaľ úspešní a pritom z médií dostávame informácie, že finančných prostriedkov je dosť a nič sa nerobí. Je pravdou, že minulý rok sa kvôli pandémie ťažko realizovali plánované úlohy a zámery, bolo potrebné riešiť iné úlohy a problémy v súvislosti s pandemickými opatreniami, za čo bolo mestám a obciam vyslovené poďakovanie za to, ako to zvládali.

Vrátil sa k projektu týkajúceho sa vybudovania kanalizácie, na ktorý má obec vydané stavebné povolenie a súčasne podal prítomným informáciu, že vo fonde nebol objem finančných prostriedkov v takej výške, aby boli uspokojené požiadavky miest a obcí. Okrem toho informoval prítomných, že väčšina miest a obcí sa rozhodla, že bude tieto projekty financovať z vlastných rozpočtov. V súčasnosti boli schválené finančné prostriedky z envirofondu len na 1 projekt týkajúci sa kanalizácie a 2 projekty na verejný vodovod, čo je smutné, pretože v okolitých štátoch to funguje a Slovensko v tomto smere zaostáva.

Bolo tam otvorených veľa tém, okrem kanalizácie to bola aj oblasť odpadového hospodárstva, zdravotníctva, poštové služby, potraviny. Už je 102 obcí, v ktorých si občania nemajú možnosť zakúpiť základné potraviny dennej spotreby.

Poukázal aj na tú skutočnosť, že pri vypracovaní žiadosti s priložením požadovaných dokladov v zmysle výzvy vznikajú obci náklady cca vo výške 3 000,00 eur, čo je pri 3 výzvach cca 10 000,00 eur, ktoré by mohla obec využiť na iný účel.

V neposlednom rade poznamenal, že boli tam prerokované aj neoprávnené útoky na štatutárnych zástupcov miest a obcí. Tieto skúsenosti už zažil aj on, nakoľko bol predvolávaný na políciu, musel predkladať požadované doklady, čo nie je príjemné. Riešia sa trestné oznámenia, ktoré sú neopodstatnené. Zaujímalo ich ako sa budú vyvodzovať dôsledky voči takýmto osobám, ktorí podávajú neoprávnené trestné oznámenia.

Ďalej v nadväznosti na správu komisie výstavby uviedol, že chodník pri ZŠ sa neopravoval aj z toho dôvodu, že sa čakalo na výsledok výzvy v súvislosti s kanalizáciou, ktorej potrubie sa plánovalo uložiť v chodníku.

Obec sa v rámci finančných možností snaží vyvíjať aktivity, ale vzhľadom na danú situáciu bude potrebné zariadiť sa tak, ako aj iné mestá a obce.

2. Občan p. Milan Drinka v nadväznosti na pripomienku zástupca starostu p. Jána Dobiaša adresovanú na p. MUDr. Ožvoldíka žiadal, aby sa riešila aj zubná lekárka, pretože nie je možné, aby ho objednala na ošetrovanie za 1/2 roka, keď má bolesti.

Zároveň v súvislosti s predloženou ponukou na odkúpenie pozemku parc. č. 3010/7 uviedol, že od dcéry Lubice Oravskej dostal informáciu, že na uvedenej parcele nie je zriadené vecné bremeno.

Poslanci obec. zastupiteľstva, keďže boli odhlasované všetky uznesenia, odporúčali komisii výstavby danú skutočnosť preveriť s tým, že OZ sa bude žiadosťou opätovne zaoberať na decembrovom zasadnutí.

3. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek informáciu súvisiacu s lekármi doplnil tým, že obec nerozhoduje o tom, aký lekár bude v našej obci, ale túto právomoc má Trnavský samosprávny kraj, kde bola zaslaná požiadavka obce, avšak našej žiadosti nebolo vyhovené. Táto situácia bude ešte horšia, pričom spomenul, že na sneme Miest a obcí v Bratislave bolo dohodnuté otvoriť diskusiu s vládou, aby zmenili podmienky študentov medicíny, ktorí ukončujú Lekársku fakultu tak, že budú povinní vykonávať niekoľko rokov lekársku prax na Slovensku a potom odchádzali do zahraničia, čo sa prejavuje nedostatkom lekárov.

Obec vyvíja maximálne úsilie v získavaní lekárov do obce (pediater, všeobecný lekár), komunikoval aj so Slovenskou lekárskou komorou, máme zverejnenú výzvu na obsadenie spomínaných zdravotníckych pozícií, ale nevieme to ovplyvniť.

4. Zástupca starostu p. Ján Dobias nadviazal na informáciu pána starostu, pričom poznamenal, že vieme ale ovplyvniť, že všeobecný lekár alebo zubný lekár dostáva za karty mesačne finančné prostriedky zo zdravotnej poisťovne.

5. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart pripomenul riešenie situácie všeobecného lekára z minulosti, keď poslanci dospeli k tomu, že pokiaľ sa situácia nenapraví, tak sa zruší prenájom ambulancie p. MUDr. Vogla, čo bohužiaľ potom nejako prirodzene skončilo. Pán MUDr. Ožvoldík skutočne sľuboval ako si upraví ordinačné hodiny v prospech pacientov.

Z pohľadu kraja sme nadštandardná obec, máme aj všeobecného aj zubného lekára, okrem pediatra, čo je celoslovenský problém. Ročne ukončí Lekársku fakultu 25 pediatrov, čo nemôže pokryť požiadavky miest a obcí. TSK reguluje situáciu v obciach a mestách, ale nevie prinútiť lekára, aby lekársku prax vykonával v nejakom meste alebo obci. Rozhoduje len o zákaze otvorenia ambulancie. Ambulancie sa predávajú a lekár sa stáva majiteľom karty.

TSK schválil všeobecne záväzné nariadenie, v zmysle ktorého ponúka finančné prostriedky lekárom, keď si idú zriaďovať ambulanciu a robia si atestáciu.

6. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek k tomu poznamenal, že obec ponúka byt, aj ambulanciu, čo sú také bonusy, ktoré má málokterá obec.

14. Záver

Týmto bol program rokovania 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a preto starosta obce p. Bc. Róbert Macek poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 21,00 hod.

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Ján Dobiaš

Ing. Jozef Cvečka.....