

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

č.j.OcU/BM/299/2022/Mar

v Borskom Mikuláši dňa 24.05.2022

Vybavuje: Ing. arch. Malík Sláviková

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom _____

v Borskom Mikuláši dňa _____

podpis _____

Vec: Wolf Richard, a **Dana Wolfová,**
bytom Chodecká 1021/27, Borský Mikuláš
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístavba k rodinnému domu“

STAVEBNÉ POVOLENIE

- Verejná vyhláška -

Wolf Richard, a **Dana Wolfová,** bytom Chodecká 1021/27, Borský Mikuláš podali dňa 03.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba k rodinnému domu**“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Borský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Prístavba k rodinnému domu**“ na pozemku parc. č. **1029** (podľa registra C KN zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 771 m²) v kat. území **Borský Mikuláš** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby prístavby k rodinnému domu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba - prístavba k rodinnému domu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V súlade s ust. § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby prístavby k rodinnému domu (ako jednoduchej stavby) oprávnenou osobou a za vytýčenie stavby zodpovedajú stavebníci.
3. Umiestnenie stavby:
Pozemok, na ktorom bude stavba realizovaná je súčasťou zastavaného územia sídelného útvaru Borský Mikuláš v ul. Chodecká. Prístavba bude umiestnená zadnej - západnej časti rodinného domu súp. č. 1021 a od hranice pozemku p. č. 1032/1 vo vzdialenosti 1 375 mm.

Výškové osadenie stavby: $\pm 0,00$ m prízemnia stavby = výške + **0,20 m** od Ú.T.

Maximálna výška plochej strechy sa navrhuje do úrovne + **3 490 mm** od $\pm 0,00$ m prízemnia stavby.

4. Pri uskutočňovaní výstavby stavba - prístavba k rodinnému domu treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy, najmä STN 73 4301, STN 736057, STN 730833, STN 73 0837, STN 73 4205, STN 73 6660, STN 736701, STN 736760 a ďalšie.
6. Na predmetnej stavbe je možné trvale a pevne zabudovať len také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú všetky technické parametre a predpisy ustanovené v zákone č. 521/2001 Z. z. (certifikát zhody, zápis v registri stav. výrobkov a pod.).
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **Ing. Katarína Koprnová, Kollárova 1116/6, Borský Mikuláš**.
9. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Začatie stavby bude oznámené do 15 dní stavebnému úradu.
11. Podľa § 76 stavebného zákona stavba podlieha po ukončení kolaudácii.

12. Technické a konštrukčné riešenie stavby:

Prístavba k rodinnému domu je navrhnutá v zadnej časti pri rodinnom dome súp. č. 1021. Objekt je na úrovni 1. nadzemného podlažia, bez podpivničenia a bez využitia obytného podkrovia.

Prístavba k rodinnému domu bude zastrešená pultovou strechou so sklonom strešných rovín 11°.

Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú **5 000 mm x 4 000 mm**.

Konštrukčné riešenie:

Základovú konštrukciu stavby budú tvoriť základové pásy z prostého betónu tr. C 16/20. Nosné obvodové murivo bude zhotovené z pórobetónových tvárnic Ytong hr. 300 mm. Na obvodovom murive bude zhotovený železobetónový monolitický stužujúci veniec hr. 250 mm. Strop nad objektom prístavby bude tvorený šikmou konštrukciou krovu, na ktorej bude zavesený SDK podhľad.

Dispozícia stavby :

1.NP: izba

Zastavaná plocha prístavby - **20,00 m²**

Úžitková plocha - **16,64 m²**

Zodp. projektant: **Ing. Katarína Koprnová, Kollárova 1116/6, Borský Mikuláš**.

13. Pripojenie stavby na inž. siete:

- Pripojenie stavby k rozvodu elektriny bude zabezpečené z jestvujúceho rozvádzača umiestneného v rodinnom dome.

- Navrhované radiátorové vykurovacie teleso v prístavbe bude pripojené na existujúci vykurovací okruh.

14. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

1. Všetky vzniknuté odpady je potrebné v prvom rade zhodnotiť a v prípade, že ich využitie nebude možné, zneškodniť ich v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. O spôsobe nakladania s týmito odpadmi bude rozhodovať Obecný úrad v Borskom Mikuláši podľa ust. § 72 písm. c) zák. č. 223/2001 Z. z.

Poplatok za vydanie stavebného povolenia bol uhradený účtovnou poukážkou č. 2373920 dňa 02.05.2022 vo výške 50,- € v súlade s položkou č. 60 písm. a) odst. 1 zákona č. 439/2012 Z. z.

O d ô v o d n e n i e :

Obci Borský Mikuláš ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bola dňa 03.05.2022 doručená žiadosť o stavebné povolenie na stavbu - prístavba k rodinnému domu na pozemku parc. č. 1029 (podľa registra C KN zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 771 m²) v kat. území Borský Mikuláš od navrhovateľov Wolf Richard, a Dana Wolfová, bytom Chodecká 1021/27, Borský Mikuláš.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené všetky predpísané doklady podľa § 58 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktorých podmienky sú uvedené v ich vyjadreniach.

Začatie stavebného konania spojené s územným konaním bolo dňa 05.05.2022 oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s ust. § 61 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo stanovené na 23.05.2022. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov stavebného konania na povolenie stavby neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili ich povoleniu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Doručí sa:

1. Wolf Richard, Chodecká 1021/27, Borský Mikuláš
2. Wolfová Dana, Chodecká 1021/27, Borský Mikuláš
3. Ing. Katarína Koprnová, Kollárova 1116/6, Borský Mikuláš
4. Wendlová Katarína, Mlynarovičova 2471/9, Bratislava - Petržalka
5. Bednárová Marta, Školská 966/1, Borský Mikuláš
6. Bednár Juraj, Sotinská 1474/13, Senica
7. Bednár Jozef, Pri Struhe 1478/102, Borský Mikuláš
8. Jurík Anton, Chodecká 1020/25, Borský Mikuláš
9. Helena Juríková, Chodecká 1020/25, Borský Mikuláš
10. SPF, Búdkova 36, Bratislava
11. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté - oznámenie verejnou vyhláškou
12. spis