

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORSKÝ MIKULÁŠ ZMENY A DOPLNKY č.2

BORSKÝ MIKULÁŠ, MÁJ 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Borský Mikuláš

2. IČO:

00309419

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Smuha 1, 908 77 , Borský Mikuláš

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Vladimír Bízek, starosta obce
Obecný úrad, 908 77 Borský Mikuláš
Tel: 0905-647 857

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 2 ÚPN-O Borský Mikuláš
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Anna Javorková
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Mobil: 0903 688 243, e-mail: javorkova.a@stonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Pri „otvorení“ ÚPN-O obce Borský Mikuláš sa vytipovali všetky momentálne požiadavky na možnosť obytnej zástavby v obci v záujme stabilizácie jej obyvateľov. Zároveň sa vytipovali iné potreby drobných zmien v územno-plánovacej dokumentácii pre potreby rozvoja miestnych aktivít - v rámci občianskej vybavenosti obce, a.i.

Riešené územie sa rozširuje o 8 nových lokalít v zastavanom území obce, a 1 lokalitu mimo zastavaného územia obce, v ktorých je zámer zmeniť funkčné využitie územia, resp. opraviť značenie funkčného využitia územia alebo spresniť regulatívy pre formu zástavby. Jedna lokalita, ktorá bola riešená v ZaDč.1 v roku 2017 ako etapa výhľad, bude preriešená do etapy návrh. Jedná sa o tieto lokality :

Lokalita A1/1

Zmena funkčného využitia územia pre potreby občianskej vybavenosti. (Materská škola, Domov sociálnych služieb) V súčasnosti je územie zadefinované ako plocha skladov a malovýroby. Je súčasťou zastavaného územia obce. Nebude potrebný súhlas s vyňatím z ppf alebo lpf.

Lokalita A2/2

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 1x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako záhrada rodinného domu. Je súčasťou zastavaného územia obce, na hranici ochranného pásma cintorína.

Lokalita B/2

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania vo forme nízkopodlažných bytových domov s príslušenstvom a potrebnou infraštruktúrou v rozsahu cca 3x samostatný bytový dom. (30-36 b.j.) Je súčasťou zastavaného územia obce, momentálne zadefinované ako územie športu. Nie je potrebné vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita O/2

Doplnenie dvoch stavebných pozemkov pre výstavbu 2x rodinného domu – zmena funkčného využitia územia pre bývanie. V súčasnosti je územie zadefinované ako plocha rekreácie a cestovného ruchu.. Je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf a lpf.

Lokalita i/4

Zmena funkčného využitia územia pre potreby bývania v kapacite cca 4-6 x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako záhrady RD alebo trvalo trávnaté porasty. Je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita M I /1

Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia pre potreby bývania formou rodinných domov – cca 10 RD. Táto zmena bola už pripomienkovaná a schválená v rámci ZaD č.1 v roku 2017, ale v etape - výhľad. V rámci ZaD č.2 bude táto schválená zmena presunutá do etapy - návrh. S vyňatiami z ppf a lpf bol už vydaný súhlas pri spracovaní ZaD č.1 v roku 2017.

Lokalita M III /1

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 2-3 x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako záhrada rodinného domu. Je súčasťou zastavaného územia obce, nebude potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita M III /2

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 3-4 x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované ako záhrada rodinného domu. Je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita M IV /2

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 2 x rodinný dom. V súčasnosti je územie zadefinované poľnohospodárska pôda. Nie je súčasťou zastavaného územia obce, bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo lpf.

Lokalita M IV /3

Zmena funkčného využitia územia pre bývanie v kapacite 3-5 x rodinný dom. V súčasnosti je územie trvalo trávnatý porast. Je súčasťou zastavaného územia obce, ale bude potrebné požiadať o vyňatie z ppf alebo lpf.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 05/2018
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie –
- 05 - 06/2018

- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 07/2018
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 08/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov územného plánu obce Borský Mikuláš sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Borský Mikuláš.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.2. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš preto nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Väčšia časť riešeného územia sa nachádza v zastavanom území obce, alebo v jeho bezprostrednej návaznosti. Zmenou funkčného využitia územia daných lokalít preto nepríde k žiadnym negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš sa bude týkať najmä :

- obyvateľov zmienennej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnické osoby využívajúce územie obce
- združenia a spolky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
12. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
13. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
17. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 82855 Bratislava 24
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prevádzková správa Senica
19. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
21. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
23. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
25. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
26. Obec Šajdíkove Humence, v zastúpení starostom obce

27. Obec Šaštín- Stráže, v zastúpení starostom obce
28. Obec Lakšárska Nová Ves, v zastúpení starostom obce
29. Obec Dojč, v zastúpení starostom obce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia (lokality č. 1-10).

Riešené územie je vyznačené v situácii a náčrtoch lokalít, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Borský Mikuláš budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu. Ako podklady slúžila pôvodná dokumentácia ÚPN-O schválená uznesením č.97/2006 z 29.11.2006 a Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1 schválené v roku 2017.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Borský Mikuláš, 15.05.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ronie Vámoš

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Vladimír Bízek, starosta obce

.....