

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš na 12. zasadnutí obecného zastupiteľstva, zvolanom mimo harmonogram zasadnutí OZ, ktoré sa uskutočnilo 6. novembra 2024 prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie číslo 268/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia OZ konaného dňa 6.11.2024

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobias, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 269/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

1. určenie zapisovateľky: Erika Novotná
2. návrhovej komisie: Mgr. Jozefína Šedivá, Ján Dobias, Mgr. Rudolf Hrebačka

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobias, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 270/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

overovateľov zápisnice: Ing. Katarína Koprnová, Bc. Dan Záhončík

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobias, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu číslo 2: Prerokovanie/schválenie predajnej ceny pozemkov v lokalite IBV Hliníky

Uznesenie číslo 271/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

predajnú cenu obecných pozemkov v lokalite IBV Hliníky vo výške 70,00 eur/m²

B: p o v e r u j e

obecný úrad do zmlúv zapracovať podmienku, ktorou budú kupujúci zaviazaný uhradiť rozdiel nákladov na zriadenie pozemkov IBV Hliníky v prípade, že ceny nákladov budú vyššie ako 60,00 eur na m²

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobiaš, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová, Ján Drinka

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu číslo 3: Dodatok č. 1 k Smernici č. 40/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Borský Mikuláš

Uznesenie číslo 272/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Smernici č. 40/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Borský Mikuláš, ktorým sa dopĺňa čl. 3 ods. 7

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobiaš, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová, Ján Drinka

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

K bodu číslo 4: Rôzne

Uznesenie číslo 273/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: r u š í

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 243/2024, ktorým bola schválená **zámena pozemkov vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš**, Smuha 1/2, Borský Mikuláš a to: novovzniknutý pozemok registra C KN parc. č. 985/14, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie

vo výmere 5 997 m² (pôvodne vedený na LV č. 7578 vo výmere 6479m²), novovzniknutý pozemok registra C KN parc. č. 987/14, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 892 m² (odčlenený z pôvodnej parcely reg. E KN č. 987/2 vedenej na LV č. 7578), pozemok parc. č. 987/8, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 464 m² (odčlenený z pôvodnej parcely reg. E KN č. 987/2 vedenej na LV č. 7578), pozemok pod budovou registra C KN parc. č. 985/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 356 m² (vedený na LV č. 7578), pozemok pod umývacou rampou registra C KN parc. č. 985/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m² (vedený na LV č. 7578), pozemok parc. č. 985/10, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² (vedený na LV č. 7578) v k.ú. Borský Mikuláš do majetku Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš. Novovzniknuté pozemky reg. C KN parc. č. 985/14, 987/8, 987/14 boli vytvorené geometrickým plánom č. 54/2024 vyhotoveného spoločnosťou GB &G s.r.o. Kolónia 1484/78, Senica

a zámena nehnuteľností - budov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš, Šastínska 453/25, Borský Mikuláš a to:

budovu (sklad MTZ) na pozemku registra C KN parc. č. 985/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 682 m² (vedená na LV č. 1889), budovu (sklad PHM) na pozemku registra C KN parc. č. 985/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m² (vedená na LV č. 1889), budovu (sklad chémie) na pozemku registra C KN parc. č. 985/19, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303 m² (vedená na LV č. 1889), budovu (administratívna budova) na pozemku registra C KN parc. č. 985/18, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 370 m² (vedená na LV č. 1889) do majetku Obce Borský Mikuláš

a súčasťou zámeny je aj pozemok **vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš, Šastínska 453/25, Borský Mikuláš a to:**

pozemok registra E KN parc. č. 1371, druh pozemku – orná pôda vo výmere 2629 m² (vedená na LV č. 315) v k.ú. Borský Peter do majetku Obce Borský Mikuláš

s tým, že všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve jednotlivých vlastníkov

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobias, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová, Ján Drinka

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 274/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, podľa čl. 3 ods. 4 písm. t) Smernice č. 40/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Borský Mikuláš a Dodatku č. 1 k Smernici č. 40/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Borský Mikuláš spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Borský Mikuláš zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

- nehnuteľný majetok **vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš**, Smuha 1/2, Borský Mikuláš: novovzniknutý pozemok registra C KN parc. č. 985/14, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 997 m², novovzniknutý pozemok registra C KN parc. č. 987/14, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 892 m², pozemok parc. č. 987/8, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 464 m², pozemok pod budovou registra C KN parc. č. 985/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 356 m², pozemok pod umývacou rampou registra C KN parc. č. 985/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m², pozemok parc. č. 985/10, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle geometrického plánu č. 54/2024 a 67/2023 vyhotoveného spoločnosťou GB &G s.r.o. Kolónia 1484/78, Senica

- nehnuteľný majetok - budovy **vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš**, Šaštínska 453/25, Borský Mikuláš: budova (sklad MTZ) na pozemku registra C KN parc. č. 985/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 682 m², budova (sklad PHM) na pozemku registra C KN parc. č. 985/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², budova (sklad chémie) na pozemku registra C KN parc. č. 985/19, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303 m², budova (administratívna budova) na pozemku registra C KN parc. č. 985/18, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 370 m² v k.ú. Borský Mikuláš

- nehnuteľný majetok - pozemok **vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš**, Šaštínska 453/25, Borský Mikuláš: pozemok registra E KN parc. č. 1371, druh pozemku – orná pôda vo výmere 2629 m² v k.ú. Borský Peter

- všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 99/2024, 100/2024 a 101/2024 vyhotoveným p. Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica
- všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú v zmysle geometrického plánu č. 54/2024 a 67/2023 vyhotoveného spoločnosťou GB &G s.r.o. Kolónia 1484/78, Senica
- bez finančného vyrovnania

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou predmetných parciel získa obec do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré v budúcnosti plánuje ekonomicky a prakticky využiť a zhodnotiť v prospech obce.

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobias, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová, Ján Drinka

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 275/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 3 ods. 4 písm. t) Smernice č. 40/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Borský Mikuláš a Dodatku č. 1 k Smernici č. 40/2023 o zásadách hospodárenia s majetkom Obce Borský Mikuláš spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Borský Mikuláš zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

nehnuteľný majetok – časť pozemku vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš, ktorá je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 vzhľadom k celku nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 4597/5 o výmere 423 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, zapísaný na LV č. 1143, v k.ú. Borský Mikuláš

nehnuteľný majetok – časť pozemku vo vlastníctve Jozefa Macka, bytom Za mostom 524/34, Borský Mikuláš, ktorý je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 vzhľadom k celku nehnuteľnosti pozemku registra E KN parc. č. 1085 o výmere 850 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaný na LV č. 7875, v k.ú. Borský Mikuláš

v hodnote 20,00 eur/m² podľa znaleckého posudku č. 23/2024 vypracovaného Ing. Pavlom Patinkom na základe objednávky Obce Borský Mikuláš, s tým, že rozdiel výmery obec žiadateľovi nedopĺa

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou predmetných parciel získa obec pozemky v miestnej komunikácii nachádzajúcej sa bezprostredne pri vchode ZŠ Jána Hollého Borský Mikuláš.

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobias, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová, Ján Drinka

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 276/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

informácia starostu obce o odvodnení obecného priestranstva – parku Na doline, ktoré je momentálne už v riešení

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobias, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová, Ján Drinka

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 277/2024

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

informácia starostu obce o predvolaní na Enviropolíciu Bratislava ohľadom výsluchu o umiestnení recyklovaného stavebného materiálu, ktorý má byť použitý na ďalšie využitie ako podklad pod prístupovú cestu na IBV Hliníky

Počet prítomných poslancov: 10

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Ján Záhončík, Ján Dobiaš, Mgr. Dana Gašpárková, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Jozef Cvečka, Mgr. Rudolf Hrebačka, Bc. Dan Záhončík, Mgr. Jozefína Šedivá, Ing. Katarína Koprnová, Ján Drinka

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0