

Z Á P I S N I C A

z 20. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Borský Mikuláš, ktoré sa uskutočnilo dňa 9. marca 2022 o 17,00 h v zasadačke Obecného úradu Borský Mikuláš v súlade s opatrením Úradu verejného zdravotníctva SR a podľa § 48 ods. 4 písm. e) zákona č. 355/2007 so sprísnenými protiepidemickými opatreniami s dôrazom na maximálnu ochranu ľudí a elimináciu rizika šírenia ochorenia vírusom COVID-19.

Podrobný zvukový záznam o priebehu rokovania je zverejnený na webovom sídle obce.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiáš, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Ing. Pavol Kracina, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Bc. Dan Záhončík, Ján Záhončík

Ospravedlnení: Jozef Michalica, Ján Drinka

Rokovanie 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Bc. Róbert Macek, ktorý po prekontrolovaní prezenčnej listiny zistil, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a preto zasadnutie vyhlásil za uznávaniaschopné.

Zvlášť privítal prokurátora Okresnej prokuratúry v Senici p. JUDr. Michala Masára, ktorý bol prizvaný na 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Za overovateľov zápisnice určil p. Tibora Ruchovanského a p. Jána Dobiaša.

Materiál k jednotlivým bodom programu bol doručený poslancom obecného zastupiteľstva e – mailom.

Program rokovania obecného zastupiteľstva navrhoval schváliť nasledovne:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Prerokovanie protestu prokurátora k uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Borský Mikuláš č. 413/2021 zo dňa 8.12.2021
5. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 119/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Borský Mikuláš a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 116/2021 zo dňa 8.9.2021
6. Rozbor hospodárenia Obce Borský Mikuláš za rok 2021
 - Správa zo zasadnutia komisie finančnej a pre správu majetku, konaného dňa 22.2.2022
7. Rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za rok 2021
8. Rozbor hospodárenia MŠ Borský Mikuláš za rok 2021
9. Rozbor hospodárenia DD Borský Mikuláš za rok 2021
10. Rozbor hospodárenia MPS-BM, spol. s r.o. Borský Mikuláš za rok 2021
11. Rozpočtové opatrenie Obce Borský Mikuláš v roku 2022 č. 1
 - Žiadosť Základnej školy, Záhorácka 919, Borský Mikuláš o pridelenie finančných prostriedkov pre Zariadenie školského stravovania
 - Zápisnica z 12. zasadnutia komisie pre školstvo, kultúru a šport, ktoré sa uskutočnilo 15.2.2022

- a) Žiadosť TJ JUNIOR Club, Borský Mikuláš o finančnú dotáciu na rok 2022 vo výške 10 500,00 eur
- b) Žiadosť TJ Sokol, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 15 000,00 eur
- c) Žiadosť Miestneho športového klubu, Šaštínska 452, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 1 000,00 eur
- d) Žiadosť Rallycross a Motocross Club Borský Mikuláš, Sadová 169/122, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 3 000,00 eur
- e) Žiadosť Búranky- spolku dychovej hudby, Na dereši 1106, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 500,00 eur
- f) Žiadosť STORM – spolku mládežníckej hudby, Bratislavská 1811/64, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 500,00 eur
- g) Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru, Komenského 377/2, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 3 114,00 eur
- h) Žiadosť ZO Jednoty dôchodcov, Borský Mikuláš o dotáciu na rok 2022 vo výške 600,00 eur
- i) Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu včelárov, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 500,00 eur
- j) Žiadosť Poľovníckeho združenia Borský Mikuláš, Komenského 1646, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 450,00 eur
- k) Žiadosť Rímskokatolíckej Cirkvi, Farnosť Borský Mikuláš, Cintorínska 421, o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 2 000,00 eur
- l) Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov, ZO Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 200,00 eur
- m) Žiadosť Obecného kultúrneho spolku SLZA, Sadová 158/71, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 2 100,00 eur
- n) Žiadosť Poľovníckeho združenia Borský Peter, Družstevná 1837/79, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 500,00 eur
- o) Žiadosť eRko- HKSD, Územie Západ, Bullova 84101 Bratislava, Slovensko, Miestna skupina Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 300,00 eur
- p) Žiadosť Únie žien Slovenska- Krajská organizácia Trnava, so sídlom Lesná 1298/27, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 500,00 eur

12. Odpredaj nehnuteľností

- Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného 22.2.2022
- a) Žiadosť Ing. Michaely Markovičovej, bytom Záhorácka 910/15, Borský Mikuláš, o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 1061/176 v k.ú. Borský Mikuláš
- b) Žiadosť Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 293/4 v k.ú. Borský Mikuláš
- c) Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava v zastúpení Jozefa Cintulu, bytom Na vršku 327/12, Borský Mikuláš o zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rozšírenie NN siete v k.ú. Borský Mikuláš (podľa plnomocenstva stavba „SA Borský Mikuláš Zemanská ul. rozšírenie NN, NNK“)

- d) Žiadosť R-mont Ryšavý s.r.o., konateľ Jozef Ryšavý, IČO 36232939, Prietrž č. 376 o predbežný súhlas na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 8238/1 a reg. KN-C parc. č. 8237/12 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v k.ú. Borský Mikuláš“
- e) Žiadosť Barbory Hladíkovej, bytom Sládkovičova 1789/45, Borský Mikuláš a Jána Nesnadného, bytom Nejedlého 24, Bratislava o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku registra KN-E parc. č. 797/4, druh pozemku – trvalý trávny porast v k.ú. Borský Mikuláš
- f) Žiadosť Ing. Petra Bilovského a manželky PhDr. Jany Bilovskej, obaja bytom Sadová 182/88, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš
- g) Žiadosť Bc. Olivera Pribyla, bytom Zemanská 78/8, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 990/5 v k.ú. Borský Mikuláš
- h) Žiadosť Jána Kubinca, bytom U. sv. Jána 1798/16, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 246/4 a parc. č. 989/1 v k.ú. Borský Mikuláš

13. Rôzne

- Správa zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 22.2.2022
- a) Žiadosť Márie Vallovej, bytom Dr. V. Cintulu 111/19, Borský Mikuláš o rozšírenie verejného osvetlenia na ulici Dr. V. Cintulu súp. č. 111 a na križovatke ulice Dr. V. Cintulu – Sadová
- b) Žiadosť Ing. Zoltána Farkaša, bytom Šaštínska 474/20, Borský Mikuláš o opravu zjazdu z hlavnej cesty a o doriešenie úpravy dočasnej panelovej komunikácie
- c) Žiadosť Blažeja Orgoňa, bytom Šaštínska 472/18, Borský Mikuláš o opravu miestnej komunikácie, zjazd z hlavnej cesty na ulici Šaštínska k dvom rodinným domom súp. č. 472/18 a 474/20
- d) Správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám
- e) Návrh na vyradenie budovy bývalého pneuservisu pri bývalej základnej škole na Komenského ulici postavenej na pozemku parc. č. 392/3 v k.ú. Borský Mikuláš
- f) Žiadosť Nikoly Tománkovej a Laury Tománkovej, bytom Šajdíkové Humence č. 80 na prenájom bytu č. 1 v Miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš na dobu od 1.4.2022 do 31.3.2023

14. Diskusia

15. Záver

Takto predložený program rokovania poslanci obecného zastupiteľstva 8 hlasmi schválili a starosta obce pokračoval voľbou návrhovej komisie, ktorú odporúčal zvoliť v tomto zložení:

p. Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka a p. Ing. Pavol Kracina.

Za uvedený návrh dal hlasovať a zároveň skonštatoval, že všetci poslanci súhlasili s tým, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení.

2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

So správou o plnení uznesení oboznámila prítomných poslankyňa OZ p. Bc. Gabriela Cintulová, ktorá skonštatovala, že všetky úlohy vyplývajúce z uznesení splatných k 9.3.2022 boli splnené.

K predloženej správe poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky a preto starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 446/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, ktorých termín splatnosti bol stanovený do 9.3.2022

Počet prítomných poslancov: 8

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

3. Interpelácia poslancov

Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart, PhD. sa v rámci interpelácie zaujímal o zámer súvisiaci s prípravou lokality „Na hliníkoch“ (bývalý ovocný sad), kde sa plánuje individuálna bytová výstavba. Konkrétne chcel vedieť v akom stave sa projekt nachádza, akou formou je vykonávaný prejavovaný záujem, resp. rezervácia stavebných pozemkov zo strany občanov, keďže sa dozvedel, že sa vyznačujú pozemky krížikom a aký bude ďalší postup prác. Na uvedené otázky odporúčal starostovi obce odpovedať v bode rôzne, aby nezdržoval pána prokurátora.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek akceptoval jeho požiadavku a súhlasil s tým, že sa vyjadrí k danej problematike v bode rôzne.

4. Prerokovanie protestu prokurátora k uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Borský Mikuláš č. 413/2021 zo dňa 8.12.2021

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek oboznámil prítomných s protestom prokurátora Okresnej prokuratúry Senica č. Pd 149/21/2205-8 k prijatému uzneseniu obecného zastupiteľstva č. 413/2021, ktorým OZ schválilo dňa 8.12.2021 odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. registra E-KN č. 989/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 14 m² do novovytvoreného pozemku parc. č. 989/86 v k.ú. Borský Mikuláš v prospech manželov Stankušovcov.

Keďže p. Anna Beneková podala na Okresnú prokuratúru Senica podnet vo veci schválenia odpredaja predmetného pozemku, odovzdal slovo prokurátorovi p. JUDr. Michalovi Masárovi, ktorý sa týmto podnetom zaoberal.

Prokurátor p. JUDr. Michal Masár odôvodnil svoju prítomnosť tým, že Okresná prokuratúra v Senici bola požiadaná o preskúmanie postupu obecného zastupiteľstva v súvislosti s uznesením, ktoré spomenul pán starosta. Po preskúmaní uznesenia a predložených administratívnych dokladov obcou, dospel k záveru, že pri jeho schválení obecné zastupiteľstvo porušilo zákon o majetku obcí č. 138/1991 Zb. Z uvedeného dôvodu bol podaný okresnou prokuratúrou protest prokurátora, v ktorom sa snažil uviesť podrobné dôvody, pre ktoré považuje uznesenie za nezákonné, a ktoré ustanovenia zákona boli porušené. Vychádzajúc z toho, že poslanci obecného zastupiteľstva boli na pracovnej porade starostom obce oboznámení s obsahom protestu, stručne ozrejmil dve porušenia:

1. Uviedol, že pri schvaľovaní uznesenia nebol obecným zastupiteľstvom schválený samotný spôsob prevodu majetku obce. Poukázal na to, že uzneseniu, ktorým obecné

zastupiteľstvo odsúhlasilo odpredaj časti nehnuteľného majetku obce, vlastne predchádzalo najskôr schválenie, akým spôsobom bude OZ časť nehnuteľného majetku prevádzať. Vo schválenom uznesení č. 413/2021 bolo špecifikované, že sa prevádza časť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, k čomu podotkol, že zákon o majetku obcí to umožňuje, ale len v špecifických, resp. výnimočných prípadoch. Keďže obecným zastupiteľstvom nebol schválený samotný spôsob prevodu, tak uznesenie je nezákonné, nakoľko nebol dodržaný zákonný postup.

2. Čo sa týka zdôvodnenia prípadu hodného osobitného zreteľa k tomu poznamenal, že podľa jeho názoru ho nemožno považovať za prípad hodný osobitného zreteľa, pretože má za to, že obecné zastupiteľstvo si v tomto prípade osvojilo len záujmy kupujúcich a nie záujmy obce, ktoré v prvom rade má zastupovať. Keďže z jeho pohľadu prišlo k porušeniu citovaného zákona, podal protest a navrhoval uznesenie č. 413/2021 zrušiť z uvedených dôvodov.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek pre objasnenie problematiky uviedol, že obecné zastupiteľstvo pochybilo v tom, že na jednom zasadnutí OZ rozhodlo o tom, že ide o prípad hodný osobitného zreteľa a zároveň bol uznesením schválený aj odpredaj časti nehnuteľnosti pozemku. Súčasne vysvetlil, že podľa vyjadrenia prokurátora je potrebné najskôr na jednom zasadnutí OZ schváliť, že prevod majetku týkajúci sa odpredaja časti pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Borský Mikuláš je prípadom hodným osobitného zreteľa a až na ďalšom zasadnutí bude predložený návrh na schválenie odpredaja predmetného pozemku.

Následne k vyjadreniu pána prokurátora týkajúceho sa hájenia záujmov kupujúcich starosta zaujal nasledovné stanovisko:

- odvolajúc sa na zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9 písm. a) ods. 8 písm. e) starosta oponoval tým, že prípad hodného osobitného zreteľa nie je v zákone legálne definovaným pojmom. Zákon o majetku obcí detailne nekonkretizuje majetkové prevody z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že slovník slovenského jazyka definuje význam slova hodný, zasluhujúci si niečo, v tomto prípade ako dôležitý, výnimočný alebo nevyhnutný. V záujme pochopenia významu slov sa zameril na slová dôležitý a nevyhnutný. Poukázal na obsiahnutie funkcie pojmu dôležitý, nakoľko ide o prevod majetku s malou výmerou 14 m², kedy je možné postupovať aj priamym predajom, pri ktorom je potrebné predložiť znalecký posudok. Vychádzajúc z toho, že v tomto prípade ide o malú výmeru, t.z., že všeobecná hodnota majetku by bola nižšia ako cena za vypracovanie znaleckého posudku, nepostupovalo sa podľa § 9a ods. 1 písm. c), t.j. priamym predajom, nakoľko cena za znalecký posudok by bola vyššia. Upriamil pozornosť aj na ďalšie okolnosti, ktoré je potrebné brať do úvahy a preto ozrejmil situáciu uličky, v ktorej sa nachádzajú 3 jednotlivé domácnosti za sebou a ktoré uličku využívali ako spoločný dvor a nádvorie, ktorý bol podľa jeho slov nezákonným spôsobom zrušený. V dôsledku tejto zmeny sa manželom Stankušovcom, ktorí majú nehnuteľnosť na konci uličky z historického hľadiska najstaršiu, zabránilo prechodu cez uličku, na ktorej sa v minulosti pôvodní vlastníci dohodli a v súčasnosti musia využívať na prechod pozemky, ktoré nie sú v ich vlastníctve. V záujme vyriešenia tohto problému boli starostom obce predvolaní na obecný úrad všetci zainteresovaní majitelia prilahlých nehnuteľností (manželia Stankušovci, Anna Beneková a noví majitelia nehnuteľnosti súp. č. 578), nakoľko sa dozvedel, že pani Beneková plánuje vybudovať na svojom pozemku bránu, ktorou by znemožnila manželom Stankušovcom prístup k ich nehnuteľnosti a z toho titulu by obci vznikol problém spočívajúci v porušovaní zákona o obecnom zriadení. V nadväznosti na tieto informácie považoval za potrebné citovať ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení:

„Obec realizuje výkon samosprávy tak, aby aplikáciou ustanovenia § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 neprichádzalo podľa ustanovenia § 4 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 k mareniu, resp. zužovaniu možností obce realizovať výkon samosprávy, kedy obec pri

výkone samosprávy najmä rozhoduje vo veciach miestnych daní a poplatkov, pričom treba jednoznačne zobrať do úvahy skutočnosť, že manželia Stankušovci ako dlhoroční občania obce Borský Mikuláš pravidelne a riadne realizujú zákonné platby obce súvisiace s miestnymi daňami, poplatkami za vývoz TKO, pričom v prípade, ak by obec nemala možnosť postupovať pri nakladaní s majetkom obce tak, pri predaji časti nehnuteľnosti, ktorej výmera je 14 m² túto občanom predať tak, aby neznemožnila realizáciu výkonu samosprávy tým, že by nemohla zabezpečiť na prístupovej ceste k ich nehnuteľnosti, napr. vývoz TKO, údržbu prístupovej cesty, prístup záchranných zložiek, hasičských zložiek a nielen k nehnuteľnosti vo vlastníctve manželov Stankušovcov, ale i susediacich. Výrazným spôsobom by zasiahla do zákonných ústavných práv jednak občanov obce a jednak by sama obec nemohla realizovať výkon samosprávy.“

Treba brať ohľad z ľudského hľadiska, nikto nie je povinný nosiť odpad cez dve ulice a okrem toho treba brať do úvahy aj zabezpečenie prístupu pre záchranné zložky v prípade ochorenia a taktiež aj hasičské zložky v prípade ohrozenia majetku. Ide o výkon samosprávy, za ktorý obec zodpovedá, pričom podotkol, že aj vývoz TKO súvisí so životným prostredím, ktoré je definované ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Zástupca starostu p. Ján Dobias pre doplnenie uviedol, že pán starosta sa snažil doriešiť prostredníctvom písomnej dohody s majiteľmi príľahlých pozemkov užívanie uličky, pričom dodal, že manželia Stankušovci a noví majitelia nehnuteľnosti súp. č. 578 záznam o tom, že nebudú brániť vstupu, prechodu a prejazdu cez uličku podpísali, avšak pani Beneková záznam odmietla podpísať. Čo sa týka samotného odpredaja domnieval sa, že OZ nič neporušilo, pretože keď sa pani Beneková dozvedela, že manželia Stankušovci si podali žiadosť o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku, uvedomila si, že jej zámer týkajúci sa umiestnenia brány týmto zanikne, tak si následne predložila žiadosť o odkúpenie obecného pozemku aj ona. Podľa jeho slov sa pozemok odpredáva tomu žiadateľovi, ktorý si podal prvý žiadosť. V prípade, že by manželia Stankušovci odstúpili od svojej požiadavky, potom by sa muselo obec. zast. zaoberať žiadosťou pani Benekovej. Na záver uviedol, že je presvedčený o tom, že ide o odpredaj hodný osobitného zreteľa.

Prokurátor p. JUDr. Michal Masár vychádzajúc z konkretizovania prípadu hodného osobitného zreteľa uviedol, že primárne vychádzal z toho aký dôvod hodný osobitného zreteľa bol v predmetnom uznesení uvedený a ten bol v inom znení ako ho pán starosta na zasadnutí obec. zast. špecifikoval. On posudzoval zákonnosť uznesenia so špecifikáciou dôvodu hodného osobitného zreteľa takým, akým bol v predmetnom uznesení špecifikovaný, t.z. nie čiastočne totožný ale aj dosť súčasne odlišný, ktorý pán starosta uviedol.

Okrem toho podotkol, že zo strany prokuratúry nebolo spochybňované, že by obec. zast. malo uprednostniť pani Benekovú pred manželmi Stankušovcami, ale vytykané bolo porušenie zákonného postupu súvisiace s hospodárením majetku obce, pretože obec. zast. neschválilo, že bude predávať nehnuteľný majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek zareagoval v tom zmysle, že dôvody prípadu hodného osobitného zreteľa neboli pozmenené, ale doplnené a rešpektujúc jeho vyhodnotenie týkajúce sa nesprávneho a neprimeraného postupu uviedol, že v záujme dodržania zákona je potrebné zrušiť uznesenie č. 413/2021 s tým, že budú schválené nové uznesenia s konkrétnejšou špecifikáciou dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prokurátor p. JUDr. Michal Masár pre doplnenie uviedol, že protest smeruje proti uzneseniu, ktoré už bolo schválené, t.z., že ak OZ vyhovie protestu a zoberie ho na vedomie, on už nebude posudzovať ďalší postup, ani nebude hovoriť jeho názor, bude to už na ďalšom rozhodovaní obecného zastupiteľstva.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek na záver poznamenal, že podľa vyjadrenia prokurátora sme reflektovali na doplnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa a taktiež zdôraznil, že pokiaľ by prišlo k nejakej zmene, obec má zafinované v kúpnej zmluve

predkupné právo, čo znamená, že obec bude mať právo odkúpiť pozemok vo výmere 14 m2 od manželov Stankušovcov. Okrem toho dodal, že manželia Stankušovci a majitelia nehnuteľnosti súp. č. 578 podpísali záznam, že nebudú brániť v práve prechodu cez uličku a nebudú robiť žiadne prekážky a problémy.

R o z p r a v a :

1. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart sa domnieval, že tento spor nevyrieši predaj časti obecného pozemku vo výmere 14 m2 a preto si myslí, že aj tak skončí na súde kam aj patrí a už samotné hlasovanie na ďalšom obecnom zastupiteľstve bude pre poslancov traumatizujúce. Na záver poznamenal, že z týchto dôvodov sa zdrží hlasovania.

2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek reagoval na jeho názor v tom smere, že obci to vyrieši problém, pretože v opačnom prípade si p. Beneková vybuduje bránu na svojom pozemku a tak by znemožnila prístup techniky na vývoz TKO, záchranným zložkám ale aj rýchlej zdravotnej služby. Odpredajom časti obecného pozemku manželia Stankušovci získajú podiel na začiatku uličky, a tým pádom sa stanú jedným z vlastníkov prechodovej časti v prístupovej ceste k ich nehnuteľnosti. Zároveň to bude určitý „výkričník“ pre p. Benekovú, aby nebránila vstupu a prechodu manželom Stankušovcom k ich nehnuteľnosti a taktiež to nebude obmedzovať činnosť samosprávy pri jej výkone ako takej.

3. Zástupca starostu p. Ján Dobias podporil stanovisko pána starostu s odôvodnením, že takýchto problematických uličiek je v obci veľa a aby sa zabránilo špekuláciám je potrebné ich riešiť. Zbytočne sa budú podnecovať nejaké susedské spory. Myslí si že tento spôsob riešenia pomôže a zabráni pani Benekovej budovať bránu, čím by manželom Stankušovcom zamedzila prístup.

4. Poslanec OZ p. Ján Záhončík uviedol, že je si vedomý toho, že tento problém nebude vyriešený, ale zabráni sa pani Benekovej vybudovať bránu aspoň do doby, keď súd rozhodne o práve prechodu a prejazdu.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek ukončil rozpravu k tomuto bodu a požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 447/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

a vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Senica č. sp. zn. Pd 149/21/2205-3 zo dňa 1.2.2022 proti uzneseniu obecného zastupiteľstva obce Borský Mikuláš č. 413/2021 prijatému na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 8.12.2021, ktorým obecné zastupiteľstvo

v bode A rozhodlo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle geometrického plánu č. 67/2021 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica zo dňa 18.10.2021, že odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku parc. registra E-KN č. 989/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 14 m2 do novovytvoreného pozemku parc. č. 989/86 v k.ú. Borský Mikuláš, je prípadom hodným osobitného zreteľa,

v bode B schválilo odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. registra E-KN č. 989/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 14 m2 do novovytvoreného pozemku

5. Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 119/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Borský Mikuláš a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 116/2021 zo dňa 8.9.2021

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek predložil obecnému zastupiteľstvu návrh VZN č. 119/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Borský Mikuláš a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 116/2021 zo dňa 8.9.2021, ktorý bol vyvesený na webovej stránke obce 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva.

V dodatku bola vykonaná zmena v čl. 2 – Výška príspevku a podmienky platenia príspevku v bode 3, kde boli z dôvodu zvýšenia ceny surovín a potravín upravené mesačné poplatky v materskej škole a základnej škole, aby to nebolo riešené na úkor kvality a množstva jedla. Pre porovnanie uviedol, že poplatok v MŠ bol zvýšený o 0,09 centov, pre 1. stupeň o 0,06 centov a pre 2. stupeň o 0,07 centov.

R o z p r a v a :

1. Poslanec OZ p. Bc. Dan Záhončík sa pýtal, či je navrhovaná výška zvýšenia dostatočná.
2. Poslankyňa OZ a zároveň vedúca zariadenia školského stravovania p. Bc. Gabriela Cintulová odpovedala, že jednotlivé pásma sú určené ministerstvom, neurčuje si ich škola a 3. pásmo je maximum.

Keďže k predloženému VZN č. 119/2022 nemali poslanci obec. zast. ďalšie pripomienky, starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 450/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 119/2022 o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí, školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Borský Mikuláš a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 116/2021 zo dňa 8.9.2021

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

6. Rozbor hospodárenia Obce Borský Mikuláš za rok 2021

– **Správa zo zasadnutia komisie finančnej a pre správu majetku, konaného dňa 22.2.2022**

7. Rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za rok 2021

8. Rozbor hospodárenia MŠ Borský Mikuláš za rok 2021

9. Rozbor hospodárenia DD Borský Mikuláš za rok 2021

10. Rozbor hospodárenia MPS-BM, spol. s r.o. Borský Mikuláš za rok 2021

Obecnému zastupiteľstvu bol účtovníčkou p. Bc. Jaroslavou Decsiovou predložený rozbor hospodárenia obce za rok 2021. Bežné príjmy obce boli splnené na 116,33 % , kapitálové výdavky na 193,99 % a finančné operácie príjmové na 11,14 %. Nenaplnenie príjmových operácií bolo odôvodnené nečerpaním finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky, nakoľko boli hradené v roku 2021 z bežného rozpočtu obce. Bežné výdavky boli čerpané na 82,04 %, kapitálové na 34,46 % a finančné operácie výdavkové na 86,39 %. Výsledok hospodárenia za rok 2021 bol dosiahnutý vo výške 225 741,58 eur.

K predloženému rozboru, ktorého plnenie príjmov a čerpanie výdavkov bolo v súlade so schváleným rozpočtom, nemali poslanci obecného zastupiteľstva pripomienky.

7. Rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za rok 2021

8. Rozbor hospodárenia MŠ Borský Mikuláš za rok 2021

Rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za rok 2021 predložila účtovníčka ZŠ p. Iveta Jankovičová. ZŠ dosiahla za rok 2021 plnenie príjmov na 176,40 %, v školskom klube detí na 99,05 %, v zariadení školského stravovania na 100,00 % a čerpanie výdavkov ZŠ na 74,7 %, ŠKD na 92,63 % a v ZŠS na 108,88 %.

Zároveň predložila aj rozbor hospodárenia MŠ Borský Mikuláš za rok 2021. Príjmy MŠ boli naplnené na 100,23 % a výdavky na 100,00 %.

9. Rozbor hospodárenia DD Borský Mikuláš za rok 2021

Rozbor hospodárenia za rok 2021 predložila obecnému zastupiteľstvu účtovníčka p. Mgr. Margita Benková. Plnenie príjmov v DD bolo naplnené na 108,72 % a výdavky na 100,10 %.

10. Rozbor hospodárenia MPS-BM, spol. s r.o. Borský Mikuláš za rok 2021

Účtovníčkou MPS-BM spol. s r.o. p. Milenou Rozborovou bol obecnému zastupiteľstvu predložený rozbor hospodárenia MPS za rok 2021. MPS dosiahol v roku 2021 kladný hospodársky výsledok – zisk vo výške vo výške 4 404,45 eur.

Poslanec OZ a zároveň predseda finančnej komisie p. Ing. Jozef Cvečka oboznámil prítomných so správou finančnej komisie, ktorá sa zaoberala na svojom zasadnutí dňa 22.2.2022 predloženými rozborami hospodárenia. Rozbor hospodárenia obce za rok 2021 komisia odporučila zobrať na vedomie a rozborov zriaďovateľských organizácií a MPS-BM, spol. s r.o. odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť.

- Návrh na schválenie odmeny konateľovi spoločnosti za rok 2021

Obecnému zastupiteľstvu bol starostom obce p. Bc. Róbertom Mackom predložený návrh finančnej komisie, ktorá s prihliadnutím na dosiahnutý kladný hospodársky výsledok MPS - BM, spol. s r. o., odporučila valorizovať odmenu konateľovi spoločnosti a preto starosta obce navrhoval konateľovi MPS schváliť odmenu za rok 2021 vo výške 2 000,00 eur.

Po oboznámení s jednotlivými rozborami hospodárenia, ku ktorým poslanci obec. zast. nemali výhrady, požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 451/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia komisie finančnej a pre správu majetku, konaného dňa 22.2.2022.

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 452/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

1. rozbor hospodárenia obce za rok 2021

a) plnenie príjmov rozpočtu vo výške 3 353 187,09 eur v tom:

- bežný rozpočet vo výške 3 018 705,56 eur

- kapitálový rozpočet vo výške 32 978,50 eur

- finančné operácie príjmové vo výške 83 149,38 eur

- príjmy rozpočtových organizácií vo výške 218 353,65 eur

b) čerpanie výdavkov vo výške 2 967 030,30 eur v tom:

- bežný rozpočet vo výške 957 133,36 eur

- kapitálový rozpočet vo výške 219 406,87 eur

- finančné operácie výdavkové vo výške 41 101,69 eur

- prevod prostriedkov rozpočtových organizácií obce vo výške 1 749 388,38 eur

B: s c h v a ľ u j e

1. rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za rok 2021

a) plnenie príjmov vo výške 1 411,22 eur

b) čerpanie výdavkov vo výške 758 488,05 eur

2. rozbor hospodárenia ZŠ – Školský klub za rok 2021

a) plnenie príjmov vo výške 6 484,00 eur

b) čerpanie výdavkov vo výške 53 915,00 eur

3. rozbor hospodárenia Základnej školy Borský Mikuláš za rok 2021 – zariadenie školského stravovania

a) plnenie príjmov vo výške 6 000,00 eur

b) čerpanie výdavkov vo výške 195 971,79 eur

4. rozbor hospodárenia Materskej školy Borský Mikuláš za rok 2021

a) plnenie príjmov vo výške 9 522,00 eur

b) čerpanie výdavkov vo výške 347 432,00 eur

5. rozbor hospodárenia Domova dôchodcov Borský Mikuláš za rok 2021

a) plnenie príjmov vo výške 153 749,43 eur

b) čerpanie výdavkov vo výške 393 581,54 eur

6. rozbor hospodárenia MPS-BM s.r.o. Borský Mikuláš za rok 2021

a) výnosy vo výške 171 289,18 eur

b) náklady vo výške 166 884,73 eur

c) hospodárky výsledok vo výške 4 404,45 eur

d) prevod do rezervného fondu – povinný prídel 5 %, t.j. vo výške 220,22 eur

e) návrh na preúčtovanie zisku na účet nerozdelený zisk z minulých rokov vo výške 4 184,23 eur

7. odmenu konateľovi MPS-BM s.r.o. Borský Mikuláš p. Mgr. Martinovi Hladíkovi vo výške 2 000,00 eur za rok 2021

dňom: 9.3.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

11. Rozpočtové opatrenie Obce Borský Mikuláš v roku 2022 č. 1

- **Žiadosť Základnej školy, Záhorácka 919, Borský Mikuláš o pridelenie finančných prostriedkov pre Zariadenie školského stravovania**
- **Zápisnica z 12. zasadnutia komisie pre školstvo, kultúru a šport, ktoré sa uskutočnilo 15.2.2022**

S rozpočtovým opatrením č. 1/2022 oboznámila prítomných účtovníčka p. Bc. Jaroslava Decsiová, ktorá zároveň navrhovala finančné operácie príjmové zvýšiť na sumu 15 660,00 eur z dôvodu úpravy položky - prevod prostriedkov z rezervného fondu vo výške 15 660,00 eur.

Úpravy v bežných výdavkoch boli vykonané len medzi položkami, t.z. že nebolo potrebné výdavky znižovať ani zvyšovať.

Pri položke ochrana pred požiarmi navrhovala navýšiť energie o 1 000,00 eur v hasičskej zbrojnici a na položke rekreačné služby navýšiť energie štadióna o sumu 5 000,00 eur.

Kapitálové výdavky navrhovala zvýšiť na sumu 15 400,00 eur, z toho 8 400,00 eur na rozšírenie kamerového systému v obci, 2 000,00 eur na dokončenie detského ihriska (oplotenie, terénne úpravy) a 5 000,00 eur na nákup 2 ks vlečky za traktor.

Vychádzajúc zo žiadosti Základnej školy Borský Mikuláš ďalej navrhovala za účelom nákupu varného kotla zvýšiť kapitálové výdavky ZŠ o 260,00 eur, keďže v rozpočte na rok 2022 bolo schválených 4 500,00 eur.

Po predložení návrhu rozpočtového opatrenia poslanec OZ a zároveň predseda finančnej komisie p. Ing. Jozef Cvečka oboznámil prítomných so stanoviskom finančnej komisie, ktorá odporučila obecnému zastupiteľstvu rozpočtové opatrenie schváliť tak ako bolo predložené účtovníčkou obce.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek k výdavkom za spotrebu elektrickej energie na štadióne uviedol, že túto problematiku prerokoval s vedením TJ Sokol Borský Mikuláš. Zálohové faktúry sú trojnásobne vyššie z dôvodu nárastu ceny energií. Skutočné náklady za elektrickú energiu budú vyčíslené v 1. polroku alebo až na konci roka. Pre objasnenie pripomenul, že v budove bolo pred tromi rokmi vybudované elektrické kúrenie a priestory boli v tom období využívané ako posilňovňa a jumping na trampolínach. V minulom roku boli tieto športové aktivity ukončené a predpokladá sa, že spotreba elektrickej energie bude v tomto roku nižšia.

R o z p r a v a :

1. Poslanec OZ p. Ing. Jozef Cvečka sa pýtal, aký je stav zmlúv čo s týka energií, či má obec a rozpočtové organizácie dohodnuté podmienky na rok alebo na 3 roky a poslanec OZ p. Bc. Dan Záhončík sa pýtal, či obec rokovala s dodávateľmi elektriny o zmene tarify, prípadne o alternatívnej výhodnejšej ponuke.

2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek odpovedal, že podmienky týkajúce sa dodávky a distribúcie elektriny sú dohodnuté s dodávateľmi aktuálne na tento rok, nie sú rezervované na budúci rok. Na otázku poslanca p. Dana Záhončíka odpovedal, že obec má dobré tarify a čo sa týka spotreby elektrickej energie v jednotlivých obecných budovách táto je na dobrej úrovni. Poukázal na určité nebezpečenstvo pri uzatváraní zmlúv na odber elektriny od rôznych dodávateľov alebo sprostredkovateľov, nakoľko spoločností zaoberajúcich sa dodávkou a distribúciou elektriny je viac a z toho dôvodu musíme byť opatrený pri výbere spoločnosti a posudzovať, či ide o prvotného dodávateľa alebo nie.

3. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart, PhD. vychádzajúc zo správy predloženej predsedom finančnej komisie upozornil na tú skutočnosť, že obecné zastupiteľstvo bude musieť prehodnocovať poplatky vo všetkých organizáciách (DD, ZŠ, zariadenie školského stravovania a iné) v závislosti od zvýšenia ceny elektrickej energie a plynu, aby boli včas prijaté opatrenia a neprišlo k razantnému navýšeniu výdavkov, ktoré by mali negatívny dopad na rozpočet obce vo výdavkovej časti, nakoľko ide o jedno z najväčších rizík v súvislosti so zdražovaním ceny energií.

4. Poslanec OZ p. Martin Šedivý sa dotkol otázky budovy TJ Sokol na štadióne, pričom poukázal na to, že v tomto objekte je zvýšená vlhkosť a preto sa pýtal, či by sa budova z hľadiska šetrenia energií nemala zatepliť.

5. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek reagoval na dotaz v tom zmysle, že náklady na zateplenie budovy by boli možno vyššie ako prerobenie elektrického kúrenia na iný typ kúrenia ako napr. plynové. V čase budovania kúrenia preveroval, či je prístupová cesta v majetku obce, t.z., že potrubie by bolo možné uložiť v ceste. Podľa jeho vyjadrenia elektrické kúrenie nebolo najšľastnejším riešením. Čo sa týka vlhkosti stien k tomu poznamenal, že vybudovaním kúrenia sa predpokladalo, že tento problém sa odstráni, ale zrejme elektrické kúrenie nie je také efektívne na takú veľkú a nezateplenu budovu. Touto otázkou by sa mala zaoberať finančná komisia, ktorá by mala posúdiť, či bude výhodnejšie prerobiť kúrenie alebo budovu zatepliť.

Keďže súčasťou rozpočtového opatrenia bolo aj prerozdelenie dotácií občianskym združeniam v počte 16, starosta obce p. Bc. Róbert Macek požiadal o predloženie návrhu predsedu komisie pre školstvo, kultúru a šport, ktorá sa zaoberala žiadosťami o poskytnutie dotácií na rok 2022.

Slova sa ujal poslanec OZ a zároveň predseda komisie kultúry p. Ján Záhončík, ktorý predložil prítomným žiadosti o poskytnutie dotácie na rok 2022. Bolo predložených 16 žiadostí, ktorých celková požiadavka bola spolu vo výške 42 764,00 eur. Vzhľadom k tomu, že v rozpočte obce na rok 2022 je vyčlenených 31 000,00 eur, oboznámil prítomných s postupom pridelovania dotácií. Členovia komisie sa dohodli, že organizácie, ktoré požiadali o sumu nad 1 000,00 eur budú mať dotáciu krátenú o 30 %.

Následne oboznámil obecné zastupiteľstvo s návrhom na schválenie výšky dotácie jednotlivým občianskym združeniam a spolkom nasledovne:

- a) Žiadosť TJ JUNIOR Club, Borský Mikuláš o finančnú dotáciu na rok 2022 vo výške 7 500,00 eur
- b) Žiadosť TJ Sokol, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 10 700,00 eur

- c) Žiadosť Miestneho športového klubu, Šaštínska 452, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 700,00 eur
- d) Žiadosť Rallycross a Motocross klub Borský Mikuláš pri autoklube SR, Na výhone 675, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 2 100,00 eur
- e) Žiadosť Búranky- spolku dychovej hudby, Na dereši 1106, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 050,00 eur
- f) Žiadosť Obecného kultúrneho spolku SLZA, Sadová 158/71, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 1 470,00 eur
- g) Žiadosť STORM – spolku mládežníckej hudby, Bratislavská 1811/64, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 050,00 eur
- h) Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru, Komenského 377/2, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 2 180,00 eur
- i) Žiadosť ZO Jednoty dôchodcov, Borský Mikuláš o dotáciu na rok 2022 vo výške 600,00 eur
- j) Žiadosť Rímskokatolíckej Cirkvi, Farnosť Borský Mikuláš, Cintorínska 421, o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 400,00 eur
- k) Žiadosť Poľovníckeho združenia Borský Mikuláš, Komenského 1646, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 450,00 eur
- l) Žiadosť Poľovníckeho združenia Borský Peter, Družstevná 1837/79, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 300,00 eur
- m) Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu včelárov, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 500,00 eur
- n) Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov, ZO Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 200,00 eur
- o) Žiadosť eRko- HKSD, Územie Západ, Bullova 5, 841 01 Bratislava, Slovensko, Miestna skupina Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 300,00 eur
- p) Žiadosť Únie žien Slovenska- Krajská organizácia Trnava, so sídlom Lesná 1298/27, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 500,00 eur

V tejto súvislosti informoval prítomných, že na zasadnutí finančnej komisie predložil požiadavku o navýšenie dotácie o sumu 5 000,00 eur na rok 2022 a na rok 2023 komisia kultúry navrhovala schváliť dotáciu obč. združeniam vo výške 40 000,00 eur, avšak členovia finančnej komisie neodporúčali vzhľadom na nárast cien a nákladov v roku 2022 vyhovieť tejto požiadavke. Prípadné navýšenie navrhovali prehodnotiť až v druhom polroku 2022 podľa naplnenia rozpočtu a aktuálneho finančného stavu obce.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek pre doplnenie uviedol, že od podania žiadostí sa už zvýšili ceny energií a spotrebného tovaru, t.z., že organizácie v tomto roku zaplatia za tovar viac ako si plánovali a je mu to ľúto, že im nemôžeme poskytnúť dotáciu v plnej výške. Z uvedených dôvodov odporúčal zaoberať sa zvýšením dotácií pri tvorbe nového rozpočtu na rok 2023 ak to bude prichodné z hľadiska finančných možností obce.

Po prerokovaní rozpočtového opatrenia č. 1/2022 starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 453/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

zápisnicu z 12. zasadnutia komisie pre školstvo, kultúru a šport, ktoré sa uskutočnilo 15.2.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie číslo 454/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 na základe žiadostí:

- q) Žiadosť TJ JUNIOR Club, Borský Mikuláš o finančnú dotáciu na rok 2022 vo výške 7 500,00 eur
- r) Žiadosť TJ Sokol, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 10 700,00 eur
- s) Žiadosť Miestneho športového klubu, Šaštínska 452, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 700,00 eur
- t) Žiadosť Rallycross a Motocross klub Borský Mikuláš pri autoklube SR, Na výhone 675, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 2 100,00 eur
- u) Žiadosť Búranky- spolku dychovej hudby, Na dereši 1106, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 050,00 eur
- v) Žiadosť Obecného kultúrneho spolku SLZA, Sadová 158/71, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 1 470,00 eur
- w) Žiadosť STORM – spolku mládežníckej hudby, Bratislavská 1811/64, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 050,00 eur
- x) Žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru, Komenského 377/2, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 2 180,00 eur
- y) Žiadosť ZO Jednoty dôchodcov, Borský Mikuláš o dotáciu na rok 2022 vo výške 600,00 eur
- z) Žiadosť Rímskokatolíckej Cirkvi, Farnosť Borský Mikuláš, Cintorínska 421, o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1 400,00 eur
- aa) Žiadosť Poľovníckeho združenia Borský Mikuláš, Komenského 1646, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 450,00 eur
- bb) Žiadosť Poľovníckeho združenia Borský Peter, Družstevná 1837/79, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 300,00 eur
- cc) Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu včelárov, Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 500,00 eur
- dd) Žiadosť Slovenského zväzu záhradkárov, ZO Borský Mikuláš o poskytnutie finančnej dotácie na rok 2022 vo výške 200,00 eur
- ee) Žiadosť eRko- HKSD, Územie Západ, Bullova 5, 841 01 Bratislava, Slovensko, Miestna skupina Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 300,00 eur
- ff) Žiadosť Únie žien Slovenska- Krajská organizácia Trnava, so sídlom Lesná 1298/27, Borský Mikuláš o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 500,00 eur

B: p o v e r u j e

1. starostu obce podpísaním zmlúv o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce v zmysle tohto uznesenia

Termín: priebežne po predložení
relevantných dokladov

2. obecný úrad písomne oznámiť žiadateľom o poskytnutie dotácie v zmysle tohto uznesenia výšku schválenej dotácie

Termín: do 20.3.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 455/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

prvú zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 1/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

1. finančné operácie príjmové	15 660,00 eur
kategória	
450 ostatné fin. operácie	15 660,00 eur
2. kapitálové výdavky obce	15 400,00 eur
kategória	
710 obstarávanie kapitálových aktív	15 400,00 eur
3. kapitálové výdavky ZŠ – ZŠS	260,00 eur
kategória	
710 obstarávanie kapitálových aktív	260,00 eur

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

12. Odpredaj nehnuteľností

– **Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného 22.2.2022**

V tomto bode bola obecnému zastupiteľstvu pre ospravedlnenú neprítomnosť predsedu komisie výstavby a podpredsedu komisie výstavby predložená starostom obce p. Bc. Róbertom Mackom správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie konaného dňa 22.2.2022, na ktorom boli prerokované žiadosti o odpredaj nehnuteľností.

a) **Žiadosť Ing. Michaely Markovičovej, bytom Záhorácka 910/15, Borský Mikuláš, o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 1061/176 v k.ú. Borský Mikuláš**

Žiadateľka prejavila záujem o odkúpenie nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 1061/176 o výmere 272 m² v k.ú. Borský Mikuláš z dôvodu zosúladenia skutočného a právneho stavu tohto pozemku, ktorý užíva ako záhradu od roku 2008, keď

nehnutelnosť kúpila v presvedčení, že zahŕňa celú oplotenú časť prislúchajúcu ku odkúpenému rodinnému domu.

Komisia výstavby neodporučila predmetný pozemok žiadateľke odpredať, nakoľko na parc. č. 1061/176 registra KN-C nie je založený LV a podľa registra KN-E sa na predmetnej parcele nachádzajú traja spoluvlastníci. Z uvedených dôvodov bolo žiadateľke odporučené doriešiť spoluvlastnícke podiely a podiel v správe SPF. Na základe návrhu poslanca obec. zast. p. RNDr. Petra Gerharta odporúčal obecnému zastupiteľstvu zobrať žiadosť na vedomie.

b) Žiadosť Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 293/4 v k.ú. Borský Mikuláš

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Ľuboša Benka o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 293/4 v k.ú. Borský Mikuláš vo výmere cca 50 m², ktorý dlhodobo užíva.

Starosta obce odporúčal vydať predbežný súhlas len na časť obecnej parcely, ktorá sa nachádza vo dvore žiadateľa s odôvodnením, že na ostatnej časti obecného pozemku je umiestnená zberná nádoba na zber dažďových vôd, ktorých odčerpávanie zabezpečuje obec.

c) Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava v zastúpení Jozefa Cintulu, bytom Na vršku 327/12, Borský Mikuláš o zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rozšírenie NN siete v k.ú. Borský Mikuláš (podľa plnomocenstva stavba „SA Borský Mikuláš Zemanská ul. rozšírenie NN, NNK“)

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, Bratislava v zastúpení Jozefa Cintulu o zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Rozšírenie NN siete v k.ú. Borský Mikuláš (podľa plnomocenstva stavba „SA Borský Mikuláš Zemanská ul. rozšírenie NN, NNK“) podľa predloženého geometrického plánu č. 502/2022 na pozemkoch reg. KN-E parc. č. 990/5, druh pozemku ostatná plocha, reg. KN-E parc. č. 8238/2, druh pozemku zastavaná plocha, reg. KN-C parc. č. 8237/12, druh pozemku zastavaná plocha, reg. KN-C parc. č. 8238/1, druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Borský Mikuláš, ktorý bude spočívať v povinnosti vlastníka – Obce Borský Mikuláš strpieť uloženie, opravy a údržby inžinierskych sietí.

Starosta obce pre doplnenie vysvetlil, že predmetná stavba sa týka 5 nehnuteľností na Zemanskej ulici, ktoré sú zaradené aj do územného plánu obce a v záujme podporovania individuálnej výstavby v obci odporúčal žiadosti vyhovieť.

d) Žiadosť R-mont Ryšavý s.r.o., konateľ Jozef Ryšavý, IČO 36232939, Prietrž č. 376 o predbežný súhlas na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 8238/1 a reg. KN-C parc. č. 8237/12 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v k.ú. Borský Mikuláš“

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so žiadosťou spoločnosti R-mont Ryšavý s.r.o., konateľ Jozef Ryšavý o predbežný súhlas na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 8238/1 a reg. KN-C parc. č. 8237/12 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Bratislava na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v k.ú. Borský Mikuláš“.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek vysvetlil, že táto požiadavka sa týka individuálnej bytovej výstavby na Zemanskej ulici, o ktorej hovoril v predchádzajúcej žiadosti s tým, že BVS bude realizovať predmetnú stavbu až po zriadení vecného bremena.

e) **Žiadosť Barbory Hladíkovej, bytom Sládkovičova 1789/45, Borský Mikuláš a Jána Nesnadného, bytom Nejedlého 24, Bratislava o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku registra KN-E parc. č. 797/4, druh pozemku – trvalý trávny porast v k.ú. Borský Mikuláš**

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek k žiadosti Barbory Hladíkovej a Jána Nesnadného, uviedol, že menovaným bol uznesením OZ číslo 418/2021 vydaný predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku registra KN-E parc. č. 797/4 v k.ú. Borský Mikuláš. V zmysle geometrického plánu č. 131/2021 sa odčleňuje z parc. č. 797/4 novovytvorený pozemok parc. č. 789/7, diel č. 1 vo výmere 224 m². Komisia výstavby odporučila žiadateľom kladne vyhovieť.

f) **Žiadosť Ing. Petra Bilovského a manželky PhDr. Jany Bilovskej, obaja bytom Sadová 182/88, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš**

V zmysle uznesenia číslo 377/2021, ktorým bol vydaný predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš žiadateľom Ing. Petrovi Bilovskému a manželke PhDr. Jane Bilovskej, starosta obce p. Bc. Róbert Macek predložil prítomným ich žiadosť spolu s geometrickým plánom č. 128/2021, podľa ktorého žiadajú o odpredaj nehnuteľnosti časti predmetného pozemku do novovytvoreného pozemku parc. č. 8175/3, diel č. 1 vo výmere 104 m².

Predloženú žiadosť komisia výstavby odporúčala schváliť.

g) **Žiadosť Bc. Olivera Pribyla, bytom Zemanská 78/8, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 990/5 v k.ú. Borský Mikuláš**

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Bc. Olivera Pribyla, ktorý v záujme majetkovoprávneho vysporiadania právneho vzťahu so skutkovým stavom, požiadal o dopredaj časti obecného pozemku parc. č. 990/5 vo výmere cca 90 m² v k.ú. Borský Mikuláš, ktorý užívali jeho starí rodičia tak, ako je v súčasnosti oplotený.

K predloženej žiadosti starosta obce p. Bc. Róbert Macek uviedol, že pozemok je možné odpredať žiadateľovi, nakoľko je pre obec nevyužitelný a nie sú na ňom uložené ani inžinierske siete.

h) **Žiadosť Jána Kubinca, bytom U. sv. Jána 1798/16, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 246/4 a parc. č. 989/1 v k.ú. Borský Mikuláš**

Obecné zastupiteľstvo sa ďalej zaoberalo žiadosťou Jána Kubinca, ktorému bol vydaný uznesením OZ č. 380/2021 predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 246/4 v k.ú. Borský Mikuláš. Na základe tohto uznesenia si dal vypracovať geometrický plán č. 156/2021, v zmysle ktorého žiada o odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. reg. KN-E parc. č. 246/4, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 15 m² a odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku reg. KN-C parc. č. 989/1,

druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 2 m², ktoré budú pričlenené k pozemku parc. č. 246/7 v k.ú. Borský Mikuláš. Poslanci obecného zastupiteľstva k odpredaju pozemku zaujali súhlasné stanovisko.

Starosta obce po prerokovaní všetkých žiadostí týkajúcich sa odpredaja nehnuteľností požiadal poverenú členku návrhovej komisie o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 456/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

1. správu zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného 22.2.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 457/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Michaely Markovičovej, bytom Záhorácka 910/15, Borský Mikuláš, na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 1061/176 o výmere 272 m² v k.ú. Borský Mikuláš, nakoľko na parc. č. 1061/176 registra KN-C nie je založený LV a podľa registra KN-E sa na predmetnej parcele nachádzajú traja spoluvlastníci

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 458/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: v y d á v a

predbežný súhlas len na časť obecného pozemku registra KN-C parc. č. 293/4 v k.ú. Borský Mikuláš, ktorý sa nachádza vo dvore žiadateľa Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník, nakoľko na ostatnej časti obecného pozemku sa nachádza zberná nádoba na zber dažďových vôd, ktorých odčerpávanie zabezpečuje obec

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 459/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: k o n š t a t u j e , ž e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch reg. KN-E parc. č. 990/5, druh pozemku ostatná plocha, reg. KN-E parc. č. 8238/2, druh pozemku zastavaná plocha, reg. KN-C parc. č. 8237/12, druh pozemku zastavaná plocha, reg. KN-C parc. č. 8238/1, druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Borský Mikuláš v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Jozefa Cintulu, bytom Na vršku 327/12, Borský Mikuláš pre potrebu stavby „Rozšírenie NN siete v k.ú. Borský Mikuláš (podľa plnomocenstva stavba „SA Borský Mikuláš Zemanská ul. rozšírenie NN, NNK“), je prípadom hodným osobitného zreteľa

B: s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy medzi Obcou Borský Mikuláš a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Jozefa Cintulu, bytom Na vršku 327/12, Borský Mikuláš o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Rozšírenie NN siete v k.ú. Borský Mikuláš (podľa plnomocenstva stavba „SA Borský Mikuláš Zemanská ul. rozšírenie NN, NNK“) v zmysle predloženého geometrického plánu č. 502/2022 na pozemkoch reg. KN-E parc. č. 990/5, druh pozemku ostatná plocha, reg. KN-E parc. č. 8238/2, druh pozemku zastavaná plocha, reg. KN-C parc. č. 8237/12, druh pozemku zastavaná plocha, reg. KN-C parc. č. 8238/1, druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Borský Mikuláš a bude spočívať v povinnosti vlastníka – Obce Borský Mikuláš strieť uloženie, opravy a údržby inžinierskych sietí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v podpore programu rozvoja občianskej vybavenosti bývania , čo je v súlade s ustanovením § 4 ods. 3, písm. j zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je spolupôsobenie pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci.

C: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 460/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: v y d á v a

na základe žiadosti R-mont Ryšavý s.r.o., konateľ Jozef Ryšavý, IČO 36232939, Prietrž č. 376 predbežný súhlas na zriadenie vecného bremena na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 8238/1 a reg. KN-C parc. č. 8237/12 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu v k.ú. Borský Mikuláš“

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 461/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku registra KN-E parc. č. 797/4, druh pozemku – trvalý trávny porast v k.ú. Borský Mikuláš, z ktorého sa v zmysle geometrického plánu č. 131/2021, vyhotoveným Vladimírom Čechom, Jana Čechová - GEOAREA, Štefanov 509, úradne overeného dňa 9.2.2022, G1-36/2022 odčleňuje pozemok parc. č. 789/7, diel č. 1 vo výmere 224 m² v zmysle § 9a písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom Barbore Hladíkovej, bytom Sládkovičova 1789/45, Borský Mikuláš a Jánovi Nesnadnému, bytom Nejedlého 24, 841 02 Bratislava za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 3 808,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 462/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku registra KN-E parc. č. 8175, druh pozemku – trvalý trávny porast v k.ú. Borský Mikuláš, z ktorého sa v zmysle geometrického plánu č. 128/2021, vyhotoveným Vladimírom Čechom, Jana Čechová - GEOAREA, Štefanov 509, úradne overeného dňa 14.2.2022, G1-35/2022 odčleňuje novovytvorený pozemok parc. č. 8175/3, diel č. 1 vo výmere 104 m² v zmysle § 9a písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom Ing. Petrovi Bilovskému a manželke PhDr. Jane Bilovskej, obaja bytom Sadová 182/88, Borský Mikuláš za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 1 768,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 463/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 990/5 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľovi Bc. Oliverovi Pribylovi, bytom Zemanská 78/8, Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 464/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku reg. KN-E parc. č. 246/4, druh pozemku – zastavaná plocha vo výmere 15 m² a odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku reg. KN-C parc. č. 989/1, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 2 m², ktoré budú pričlenené k pozemku parc. č. 246/7 v k.ú Borský Mikuláš podľa geometrického plánu č. 156/2021, vyhotoveného Ing. Gabrielom Bartoškom, GB&G s.r.o., Kolónia 1484/78, Senica, úradne overeného dňa 14.1.2022, G1-17/2022 v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľovi Jánovi Kubincovi, bytom U. sv. Jána 1798/16, Borský Mikuláš za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 289,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 465/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: p o v e r u j e

1. obecný úrad požiadať žiadateľov o vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia obec. zast. č. 461/2022, 462/2022, 464/2022

Termín: do 15.3.2022

2. obecný úrad požiadať žiadateľov o vypracovanie geometrického plánu v zmysle uznesenia obec. zast. č. 458/2022, 463/2022

Termín: do 15.3.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

13. Rôzne

- **Správa zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 22.2.2022**

V tomto bode predseda komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu p. Ján Dobiaš oboznámil prítomných so správou komisie, ktorej zasadnutie sa konalo dňa 22.2.2022.

Komisia sa venovala zjednosmerneniu na Záhoráckej ulici pri základnej škole na základe uznesenia obec. zast. z 19. zasadnutia číslo 439/2021, ktorým bola komisia dopravy poverená zaoberať sa touto problematikou a obecný úrad bol poverený zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie. V tejto súvislosti zároveň predložil prítomným

vypracovanú PD, ktorá bola odobrená aj kpt. Bc. Danielom Pavlíkom z Okresného dopravného inšpektorátu v Senici. S projektantom riešil aj podnet člena komisie dopravy p. Pavla Filipa, ktorý žiadal prerokovať s projektantom návrh šikmého parkovania a zníženie rýchlosti. Projektant p. Jahelka nesúhlasil s takýmto riešením kvôli zachovaniu chodníka, ktorý musí byť voľný a preto je v PD zapracované vodorovné parkovanie (18 parkovacích miest), kompletne dopravné značenie a vyhovelo len zníženiu rýchlosti na 30 km/h. Jednosmerná premávka je v projekte riešená zo Školskej ul. smerom na Záhorácku ulicu. Podotkol, že komisia neriešila parkovanie v areáli základnej školy.

K parkovaniu v areáli základnej školy sa vyjadril riaditeľ ZŠ p. Ing. Miroslav Mihál, ktorý uviedol, že počas pandemického obdobia riešili bezpečný vstup detí do školy tým spôsobom, že umožnili dočasne parkovať zamestnancom v areáli ZŠ na trávinatej ploche pri školskej jedálni. Do budúca sa chcú v spolupráci so starostom obce zaoberať myšlienkou využitia trávinatej plochy na parkovisko pri školskej jedálni smerom k oploteniu. Na záver dodal, že myšlienka parkovania v areáli ZŠ vozidlami zamestnancov sa osvedčila, pretože miestna komunikácia pred školou bola pre žiakov bezpečnejšia a vybudovaním jednosmerky sa stane ešte bezpečnejšia.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek považoval parkovanie zamestnancov v areáli ZŠ za správne riešenie, pretože tieto vozidlá prekážali pri obojsmernej premávke na miestnej komunikácii a v súčasnosti je premávka prehľadnejšia. Prisľúbil, že budú o zámere vybudovania parkoviska v areáli ZŠ spolu s pánom riaditeľom rokovať.

Komisia sa ďalej zaoberala tromi nasledovnými žiadosťami:

a) **Žiadosť Márie Vallovej, bytom Dr. V. Cintulu 111/19, Borský Mikuláš o rozšírenie verejného osvetlenia na ulici Dr. V. Cintulu súp. č. 111 a na križovatke ulice Dr. V. Cintulu – Sadová**

Žiadateľka p. Mária Vallová požiadala o rozšírenie osvetlenia na ulici Dr. V. Cintulu súp. č. 111 a na križovatke ulice Dr. V. Cintulu – Sadová.

Komisia dopravy odporučila verejné osvetlenie doplniť.

b) **Žiadosť Ing. Zoltána Farkaša, bytom Šaštínska 474/20, Borský Mikuláš o opravu zjazdu z hlavnej cesty a o doriešenie úpravy dočasnej panelovej komunikácie**

c) **Žiadosť Blažej Orgoňa, bytom Šaštínska 472/18, Borský Mikuláš o opravu miestnej komunikácie, zjazd z hlavnej cesty na ulici Šaštínska k dvom rodinným domom súp. č. 472/18 a 474/20**

Obidvaja žiadatelia p. Ing. Zoltán Farkaš a p. Blažej Orgoň požiadali o opravu, resp. rekonštrukciu miestnej komunikácie z hlavnej cesty k rodinným domom súp. č. 472 a 474.

Komisia navrhovala žiadosti zobrat' na vedomie a stanovisko k nim zaujať po preverení daného stavu na tvare miesta.

d) **Správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám**

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so správami hlavného kontrolóra obce zameranými na:

- vybavovanie sťažností a petícií za rok 2021
- dotácie poskytnuté v roku 2021 v zmysle VZN č. 114/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce zo dňa 14.12.2020 účinného od 1.1.2021

- inventarizáciu pokladnice Obce Borský Mikuláš k 31.12.2021
- inventarizáciu pokladnice – kanalizácia Obce Borský Mikuláš k 31.12.2021
- správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
- správu z kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v obci Borský Mikuláš za rok 2021
- zmluvy a poplatky za prenájom Domu kultúry Borský Mikuláš za rok 2021

e) Návrh na vyradenie budovy bývalého pneuservisu pri bývalej základnej škole na Komenského ulici postavenej na pozemku parc. č. 392/3 v k.ú. Borský Mikuláš

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na vyradenie budovy bývalého pneuservisu pri bývalej základnej škole na Komenského ulici. K návrhu poznamenal, že budova, ktorú obec odkúpila bola na základe búracieho povolenia Č.j. SOÚ-2308/2021-BAD, odstránená za účelom rekonštrukcie a opravy centra obce a z toho dôvodu je potrebné schváliť uznesenie o jej vyradení z majetku obce.

Poslanci obec. zast. nemali k predloženému návrhu pripomienky a súhlasili s vyradením uvedenej budovy.

f) Žiadosť Nikoly Tománkovej a Laury Tománkovej, bytom Šajdíkové Humence č. 80 na prenájom bytu č. 1 v Miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš na dobu od 1.4.2022 do 31.3.2023

Obecnému zastupiteľstvu bola starostom obce p. Bc. Róbertom Mackom predložená žiadosť Nikoly Tománkovej a Laury Tománkovej o predĺženie prenájmu bytu č. 1 v miestnom zdravotnom stredisku na dobu od 1.4.2022 do 31.3.2023.

Poslanci obecného zastupiteľstva k prenájomu nemali výhrady.

Starosta obce po prerokovaní správy z komisie dopravy požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia.

Uznesenie číslo 466/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 22.2.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie číslo 467/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Márie Vallovej, bytom Dr. V. Cintulu 111/19, Borský Mikuláš o rozšírenie verejného osvetlenia na ulici Dr. V. Cintulu súp. č. 111 a križovatke ulice Dr. V. Cintulu - Sadová

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania:0

Uznesenie číslo 468/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A:berie na vedomie

1. žiadosť Ing. Zoltána Farkaša, bytom Šaštínska 474/20, Borský Mikuláš o opravu zjazdu z hlavnej cesty a o doriešenie úpravy dočasnej panelovej komunikácie
2. žiadosť Blažeja Orgoňa, bytom Šaštínska 472/18, Borský Mikuláš o opravu miestnej komunikácie, zjazd z hlavnej cesty na ulici Šaštínska k dvom rodinným domom súp. č. 472/18 a 474/20

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 469/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A:berie na vedomie

správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám zameraným na:

- a) vybavovanie sťažností a petícií za rok 2021
- b) dotácie poskytnuté v roku 2021 v zmysle VZN č. 114/2020 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce zo dňa 14.12.2020 účinného od 1.1.2021
- c) inventarizáciu pokladnice Obce Borský Mikuláš k 31.12.2021
- d) inventarizáciu pokladnice – kanalizácia Obce Borský Mikuláš k 31.12.2021
- e) správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021
- f) správu z kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v obci Borský Mikuláš za rok 2021
- g) zmluvy a poplatky za prenájom Domu kultúry Borský Mikuláš za rok 2021

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania0

Uznesenie číslo 470/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A:schvaľuje

vyradenie budovy bývalého pneuservisu pri bývalej základnej škole na Komenského ulici postavenej na pozemku parc. č. 392/3 v k.ú Borský Mikuláš, inventárne číslo 2935 v hodnote 15 000,00 eur z majetku obce, ktorá bola zbúraná v zmysle búracieho povolenia Č.j. SOÚ-2308/2021-BAD za účelom rekonštrukcie a opravy centra obce

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 471/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

prenájom bytu č. 1 v Miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš
žiadateľkám Nikole Tománkovej a Laure Tománkovej, bytom Šajdíkové Humence č. 80
na dobu od 1.4.2022 do 31.3.2023

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

14. Diskusia

1. Poslanec OZ a zároveň zástupca starostu p. Ján Dobiaš sa v diskusii zameril na telocvičňu v základnej škole, nakoľko sa dozvedel, že tam dochádza 2 roky po rekonštrukcii k uvoľňovaniu parkiet.

2. Slova sa ujal riaditeľ ZŠ p. Ing. Miroslav Mihál, ktorý sa vyjadril v tom smere, že sa snažil túto záležitosť riešiť podaním reklamácie u dodávateľskej firmy. Bol tam použitý parketový tmel, ktorý poskytol pracovník nad rámec, pretože nebol súčasťou objednávky dodávateľa. Bolo to konfliktné jednanie. Dokonca im tam pracovník, ktorý použil parketový tmel na vyplnenie medzier medzi parketami aj tmel ponechal, takže ničो si urobili aj svojpomocne, avšak dlhodobý efekt to nemalo, nakoľko tento problém pretrváva naďalej a tým, že sa telocvičňa vykuruje sa ešte zväčšil. Podľa jeho slov boli jednotlivé práce v rámci rekonštrukcie rozpočtované v nízkych cenách.

3. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek pre ozrejenie poznamenal, že firma, ktorá realizovala rekonštrukciu telocvične bola vysúťažená ešte pred jeho nástupom do funkcie starostu. Ďalej poznamenal, že rekonštrukciu vykonávala subdodávateľská firma a zmluva bola so zhotoviteľom uzatvorená na celé dielo. Bolo to v období po jeho nastúpení do funkcie starostu obce. Podľa zástupcu subdodávateľskej firmy boli všetky práce vykonané v súlade s rozpočtovanými položkami a v zmysle uzatvorenej zmluvy od firmy ASTAP, ktorá zákazku rekonštrukcie telocvične dostala.

Starosta s riaditeľom ZŠ vyvolali aj stretnutie so zástupcami subdodávateľskej firmy, ktorá realizovala rekonštrukciu povrchu podlahy v telocvični. Okrem toho podotkol, že si overoval aj výrobcu, značku tmelu, tvrdosť, životnosť, toto všetko bolo v poriadku a opracovanie povrchu parkiet a ich nalakovanie bolo vykonané v kvalite podľa zmluvy. Problém spočíval v nedostatočnom vyčlenení finančných prostriedkov medzi firmou ASTAP a subdodávateľskou firmou, ktorá v skutočnosti rekonštrukciu povrchu realizovala. Povrch podlahy je cvičením žiakov opakovane zaťažovaný, tmel vypadáva z medzier medzi parketami, čím sa stáva povrch nevyhovujúcim. Zrejme si to do budúcnosti bude vyžadovať nový povrch.

4. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek ďalej odpovedal na interpeláciu poslanca obec. zast. p. RNDr. Petra Gerharta PhD. zameranú na 3 otázky súvisiace s prípravou lokality „Na hliníkoch“ (bývalý ovocný sad), kde sa plánuje individuálna bytová výstavba.

- Informoval prítomných, že boli vykonané geodetické zamerania celého pozemku vrátane prístupových ciest, ktoré sú vyznačené kolíkmi. Vychádzajúc z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 441/2021, v zmysle ktorého bol poverený podpísať nájomnú zmluvu so Spoločenstvom urbárikov Borský Mikuláš a aj zmluvy na vykonanie projekcie inžinierig pozemkové spoločenstvo. Zmluva na prenájom pozemku parc. č. 3366/4 v k.ú. Borský Peter, na ktorom bude vybudovaná prístupová cesta k IBV Hliníky bola podpísaná v mesiaci december 2021. Ďalej sa spolupracuje so spoločnosťou zaoberajúcou sa prípravnými a projekčnými prácami. V priebehu 2 týždňov bude osadený v lokalite billboard pri vstupe do areálu, taktiež v súčinnosti s nimi sú vykonávané rokovania v spolupráci s predsedom a členmi Spoločenstva urbárikov Borský Mikuláš.

- K otázke, akou formou je vykonávaný prejavovaný záujem o stavebné pozemky, resp. rezervácia stavebných pozemkov zo strany občanov uviedol, že ide o veľký projekt v hodnote cca 2 – 3 mil. eur a takýto projekt, ktorý sa týka výstavby rodinných domov, si vyžaduje aj patričný prieskum trhu. Nebolo to zverejnené v miestnom rozhlase, ale uverejnené v obecných novinách a občania reagovali na článok a zaujímali sa o podrobnosti s tým súvisiace (či sú to obecné pozemky, aká je ich výmera, aká bude ich cena a pod.). V uvedenej lokalite v zmysle zastavovacej štúdie je plánovaných cca 90 pozemkov rôznych výmer. Na základe záujmu je evidovaný len predbežný záujem občanov, žiadne písomné žiadosti neboli občanmi predložené. Bol prekvapený aj postojom niektorých poslancov, ktorí počúvajú také názory a nevedia ich vyvrátiť, nakoľko práve oni rozhodujú o nakladaní s majetkom obce a schvaľujú aj ceny obecných pozemkov. Taktiež schvaľujú samotný odpredaj, pričom podotkol, že pokiaľ sa budú pripravovať formuláre žiadostí, obec. zast. bude o tejto skutočnosti informované ako aj samotní občania. Prieskum bol zameraný na zistenie, či o predaj všetkých 90- tich stavebných pozemkov prejavia záujem len občania Borského Mikuláša alebo aj „cezpoľní“. Uviedol, že ku dňu zasadnutia obecného zastupiteľstva je evidovaných cca 130 záujemcov. Tento zoznam nie je však smerodajný a pre porovnanie uviedol, že aj pri bytovkách bolo viac ako 40 záujemcov a potom sme boli radi, keď sme vybrali 24 reálnych záujemcov o tieto byty.

K vyznačovaniu krížikov k plánovanej vizualizácii poznamenal, že nikto z občanov si nič sám neoznačoval, robil to on spôsobom, že sa zaevidovalo meno, číslo telefónu a predbežná výmera pozemku, pričom zdôraznil, že táto evidencia nie je záväzná.

5. Poslanec obec. zast. p. RNDr. Peter Gerhart PhD. sa vrátil k otázke používania pyrotechnických výrobkov, na ktorú bolo kriticky poukazované na minulom zasadnutí obec. zast. Z pohľadu riešenia tejto problematiky navrhoval predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh všeobecne záväzného nariadenia o používaní zábavnej pyrotechniky počas súkromných osláv, silvestrovských osláv a osláv Nového roka, v ktorom budú stanovené pravidlá, vymedzené časové obdobie pre jej používanie s prihliadnutím na lesnú a poľnú zver a domáce zvieratá.

6. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek považoval pripomienku za adekvátnu a súhlasil s tým, aby sa jej venovala pozornosť.

Pre doplnenie dodal, že v predvianočnom období bude potrebné prostredníctvom miestneho rozhlasu viackrát upozorňovať občanov na dodržiavanie pravidiel v zmysle VZN, ktoré bude zverejnené aj na webovej stránke obce a naučiť takouto formou občanov, aby rešpektovali zákon č. 51/1998 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe, pretože v opačnom prípade môžu byť za nedodržanie zákonných povinností a VZN pokutovaní.

V zmysle novelizácie zákona č. 58/2014 Z. z. je možné používať pyrotechnické výrobky s predchádzajúcim súhlasom obce na základe písomnej žiadosti, ktorá musí byť podaná na obecný úrad najneskôr desať dní pred plánovaným použitím, a v ktorej musia byť

špecifikované kategórie pyrotechnických výrobkov a čas, v ktorom sa má pyrotechnika požívať. Obec potom na základe žiadosti vydáva povolenie.

Akceptujúc návrh poslanca p. RNDr. Petra Gerhart na záver uviedol, že spomínané VZN bude vypracované a predložené obec. zast. na schválenie na 21. zasadnutí OZ.

15. Záver

Týmto bol program rokovania 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a preto starosta obce p. Bc. Róbert Macek poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 19,30 hod.

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Ján Dobiaš

Tibor Ručovanský