

OZNÁMENIE O DRAŽBE

(D 012023)

JUDr. Tomáš Šufák ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné **Oznámenie o dražbe** (v súvislosti s dražbou organizovanou správcom sa v zmysle ustanovenia § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, primerane použijú ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách):

DRAŽOBNÍK:

Sídlo:

IČO:

Zapísaná:

značka správcu:

E-mail:

JUDr. Tomáš Šufák

Štrková 95/21, 010 01 Žilina

53 035 861

v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR

S 1989

sufak.spravca@gmail.com

NAVRHOVATELIA:

1/

Sídlo:

IČO:

Zapísaná:

značka správcu:

JUDr. Tomáš Šufák

Štrková 95/21, 010 01 Žilina

53 035 861

v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR

S 1448

správca konkurznej podstaty Dlžníka:

Ing. Miroslav Kassay „v konkurze“

01.03.1972

Lubľanská 2982/7, 010 08 Žilina

(ďalej len ako aj „dlžník 1“)

nar.:

bytom:

a

2/

Sídlo:

IČO:

Zapísaná:

značka správcu:

JUDr. Ing. Gabriela Ďurmanová

Predmestská 8537/2B, 010 01 Žilina

14 215 357

v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR

S 1446

správca konkurznej podstaty Dlžníka:

Ing. Peter Kassay „v konkurze“

01.03.1972

Lubľanská 2982/7, 010 08 Žilina

(ďalej len ako aj „dlžník 2“)

nar.:

bytom:

JUDr. Tomáš Šufák, správca

Sídlo: Štrková 95/21, 010 01 Žilina

IČO: 53 035 861, DIČ: 107 643 2929

Zapísaný v zozname správcov na MS SR pod značkou: S1989

Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: SK78 0900 0000 0051 6946 5092

E-schránka: E0007076112

Mobil: +421/ 910 707 599

Mobil: +421/ 915 883 079

E-mail: sufak.spravca@gmail.com

Miesto konania dražby: v sídle správcu JUDr. Tomáš Šufák, so sídlom Štrková 95/21, 010 01 Žilina (prízemie)

Dátum konania dražby: 31.10.2023

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)

DRAŽBA: 1. kolo dražby

PREDMET DRAŽBY: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/20-tin k nasledujúcim nehnuteľnostiam so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, v príslušnom spoluvlastníckom podiele dlžníkov 1 a 2:

List vlastníctva	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
3540	Borsky Mikuláš	Senica		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie pozemku	
742	Záhrada	337	1	
744/1	Zastavaná plocha a nádvorie	663	1	
744/2	Zastavaná plocha a nádvorie	107	1	
990/38	Zastavaná plocha a nádvorie	70	1	
8229/1	Záhrada	311		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku v m ²	Druh stavby	Umiestnenie stavby
145	744/1	663	10 – rodinný dom	1
Vlastníci: 1/ Kassay Peter r. Kassay, nar. 01.03.1972, Ľubľanská 7, 010 08 Žilina, spoluvl. podiel vo výške 3/20-iny 2/ Kassay Miroslav r. Kassay, nar. 01.03.1972, Ľubľanská 7, 010 08 Žilina, spoluvl. podiel vo výške 3/20-iny				
Spoluvlastnícky podiel celkom:			6/20	

OPIS PREDMETU DRAŽBY: Rodinný dom súp. č. 145, postavený na parc. reg. „C“ č. 744/1, v kat. úz. Borský Mikuláš

Rodinný dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. Pôvodná časť rodinného domu bola daná do užívania okolo roku 1920. Približne v roku 1950 bola zrealizovaná prístavba južnej časti objektu (dve izby).

Poloha nehnuteľností: Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Borský Mikuláš juhovýchodne od centra obce v zástavbe rodinných domov pri vedľajšej miestnej komunikácii Zemanská. Vzdialenosť do centra obce je cca 450 m, vzdialenosť do okresného mesta Senica je cca 14,0 km.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Na I.NP sa nachádza zádverie, chodba, tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, komora, samostatné WC, sklad a garáž prístupná zo dvora.

TECHNICKÝ POPIS KONŠTRUKCII:

- Dom je zrealizovaný prevažne s kamennými pásovými základmi, murovanými nosnými múrmi a murovanými priečkami. Obvodové múry sú prevažne z plnej pálenej tehly hr. do 500 mm;
- **Strop** je drevený trámový s rovným podhlľadom;
- **Strecha** je sedlová s polvalbami, krov drevený väznicový, ako strešná krytina je použitá pálená škridľa;
- **Klmpiarske konštrukcie** strechy sú z pozinkovaného plechu;
- **Vnútorne úpravy povrchov** sú tvorené hladkými vápennými omietkami;
- V kúpeľni, vo WC a okolo kuchynskej linky je zrealizovaný keramický obklad;
- **Podlahy** obytných miestností sú zrealizované prevažne ako drevené palubovky, v ostatných miestnostiach sú použité prevažne PVC krytiny ;
- **Okná** sú drevené kastlové. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v pôvodných drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú drevené;
- **Vykurovanie** je prevažne teplovodné radiátorové s oceľovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla a TUV slúži plynový kotol umiestnený v kúpeľni;
- **V kuchyni** sa nachádza kuchynská linka dĺžky cca 1,2 m s plynovým sporákom s plynovou rúrou, sporákom na tuhé palivo, digestorom a nerezovým drezom;
- **V kúpeľni** sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo. Vo WC je umiestnená záchodová misa so zavesenou nádržkou;
- Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN;
- Rodinný dom je pripojený na verejné rozvody vody, zemného plynu a elektrickej energie. Spôsob likvidácie splaškových odpadových vôd nebol zistený;
- **Technický stav** objektu rodinného domu je pomerne zlý, dom je dlhodobejšie neobývaný. Na objekte nie je vykonávaná pravidelná údržba. Vzhľadom na konštrukčné prevedenie a technický stav je zostatková životnosť domu stanovená na 30 rokov. Opotrebenie je uvažované lineárne.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1920	120,96	120/165,95=0,723
I NP	1950	44,99	

PRÍSLUŠENSTVO tvorí najmä:**Maštaľ na p.č.744/1**

Objekt maštale je pristavaný k východnej strane rodinného domu s.č.145. Objekt je zrealizovaný ako jednopodlažná, murovaná budova založená na kamenných základoch. Obvodové múry sú zrealizované ako murované z tehly a čiastočne z kameňa. Strop je drevený trámový. Strecha sedlová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá cementová škridľa. Klmpiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú hrubé betónové, okná jednoduché drevené, dvere drevené. Vnútorne omietky sú zrealizované ako vápenné, vonkajšie omietky sú brizolitové, poškodené. Technický stav maštale je zlý, na objekte nie je dlhodobo vykonávaná pravidelná základná údržba. Zostatková životnosť je stanovená na 10 rokov, opotrebenie je uvažované lineárne.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavenej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1920	4,21*9,56	40,25	18/40,25=0,447

Hospodárska budova na p.č.744/1

Hospodárska budova sa nachádza v priestore severne od rodinného domu na pozemku parc.č.744/1. Pôvodne objekt slúžil na bývanie, v súčasnosti je využívaný ako hospodárska budova. Objekt je zrealizovaný ako jednopodlažná, murovaná budova založená na kamenných základoch. Obvodové múry sú zrealizované ako murované z tehly a čiastočne z kameňa. Strop je drevený trámový. Strecha sedlová, krov drevený, ako strešná krytina je použitá pálená škridľa. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (len z jednej strany strechy). Podlahy sú drevené palubovky, okná jednoduché drevené, dvere drevené. Vnútorne omietky sú zrealizované ako vápenné, vonkajšie omietky sú brizolitové, poškodené. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom NN. Technický stav hospodárskej budovy je pomerne zlý, na objekte nie je vykonávaná pravidelná základná údržba, čo sa prejavuje najmä na technickom stave strechy a povrchových úprav. Zostatková životnosť je stanovená na 20 rokov, opotrebenie je uvažované lineárne.

Výpočet zastavenej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavenej plochy	ZP [m ²]	kzP
1. NP	1920	4,21*9,56	40,25	18/40,25= 0,447

Studňa

Kopaná studňa sa nachádza v záhrade za rodinným domom. Hĺbka studne je cca 4,0 m, priemer 1000 mm. Celková životnosť je stanovená na 120 rokov, opotrebenie je uvažované lineárne.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka slúži k pripojeniu objektu rodinného domu na verejný vodovod uložený v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je pravdepodobne z materiálu OC DN 25 s celkovou dĺžkou cca 8,0 m. Celková životnosť je stanovená na 50 rokov, opotrebenie je uvažované lineárne.

Plynová prípojka

Plynová prípojka slúži k pripojeniu objektu rodinného domu na verejný STL rozvod zemného plynu uložený v príľahlej miestnej komunikácii. Prípojka je pravdepodobne z materiálu OC DN 25 s celkovou dĺžkou cca 7,0 m. Celková životnosť je stanovená na 50 rokov, opotrebenie je uvažované lineárne.

Prípojka NN

Vzdušná káblová prípojka NN slúži k pripojeniu objektu rodinného domu na verejný rozvod NN vedený v príľahlej miestnej komunikácii. Celková životnosť je stanovená na 50 rokov, opotrebenie je uvažované lineárne.

POZEMKY REG. „C“ PARC. Č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel
742	záhrada	337	6/20
744/1	zastavaná plocha a nádvorie	663	6/20
744/2	zastavaná plocha a nádvorie	107	6/20
990/38	zastavaná plocha a nádvorie	70	6/20

JUDr. Tomáš Šufák, správca

Sídlo: Štrková 95/21, 010 01 Žilina

IČO: 53 035 861, DIČ: 107 643 2929

Zapísaný v zozname správcov na MS SR pod značkou: S1989

Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: SK78 0900 0000 0051 6946 5092

E-schránka: E0007076112

Mobil: +421/ 910 707 599

Mobil: +421/ 915 883 079

E-mail: sufak.spravca@gmail.com

8229/1	záhrada	311	6/20
Spolu		1488	446,4
výmera:			

POPIS: Pozemky sa nachádzajú v intraviláne obce Borský Mikuláš juhovýchodne od centra obce v zástavbe rodinných domov pri vedľajšej miestnej komunikácii Zemanská. Vzdialenosť do centra obce je cca 450 m, vzdialenosť do okresného mesta Senica je cca 14,0 km. Pozemok sa skladá z parcely č.744/1 - plocha zastavaná rodinným domom s.č.145, maštalou a hospodárskou budovou bez s.č., predzáhradka, dvor a záhrada pri dome a z parciel č.742, 744/2, 990/38 a 8229/1 - neudržovaná záhrada okolo domu.

V obci Borský Mikuláš sa nachádza základná a materská škola, pošta, autobusová zastávka prímestskej hromadnej dopravy, vlaková zastávka, obecný úrad, ambulancie praktických lekárov, lekáreň a obchod so základným sortimentom tovarov. Pozemok sa nachádza pri vedľajšej miestnej komunikácii Zemanská. V tejto komunikácii sú uložené verejné rozvody vody, zemného plynu a NN, v dosahu je aj možnosť napojenia na kanalizáciu). Prístup k rodinnému domu je priamo z príľahlej miestnej komunikácie.

Jedná sa o mierne rovinatý pozemok nepravidelného tvaru cez ktorý preteká vodný tok. Pozemok pod týmto tokom vo vlastníctve obce Borský Mikuláš, a delí pozemok na dve časti. Skutočnosť, že sa pozemok nachádza v oblasti so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, čo je spôsobené tichým vidieckym prostredím a zároveň blízkosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou okresného mesta Senica.

OPIS STAVU predmetu dražby:

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“ v príslušnom spoluvlastníckom podiele dlžníkov. Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností a jej bežnému opotrebeniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby. Rodinný dom je dlhodobejšie neobývaný a pripravený na odovzdanie vydražiteľovi. Je predurčený na celoročné bývanie.

PRÁVA A ZÁVÄZKY
viaznuce na predmete
dražby:

Na predmete dražby neviaznu žiadne práva a záväzky.

POZNÁMKA:

Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu bez tiarch. PRECHODOM vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa § 93 ods. 2 Zákona č. 7/2005 z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ak predtým nezankli postupom podľa § 28 ods. 2 uvedeného zákona.

VŠEOBECNÁ HODNOTA

podľa vyhlášky

492/2004 Z. z.:

31.800,- € (slovom: tridsaťjedentisícosemsto eur)

hodnota spoluvlastníckeho podielu 6/20

113/2023 zo dňa 30.06.2023

Ing. Juraj Sedláček, znalec v odbore stavebníctvo

znalecký posudok č.:
vypracoval:

NAJNIŽŠIE PODANIE:

31.800,- € (slovom: tridsaťjedentisícosemsto eur)

MINIMÁLNE PRIHODENIE:

500,- € (slovom: päťsto eur)

DRAŽOBNÁ ZÁBEZPEKA:

5.000,- € (slovom: päťtisíc eur)

SPÔSOB ZLOŽENIA

DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:

1. bezhotovostný prevod na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo SLSP, a.s., IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6946 5092**, VS: 012023 najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

DOKLAD O ZLOŽENÍ

DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

LEHOTA NA ZLOŽENIE

DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:

Najneskôr do otvorenia dražby.

ADRESA NA ZLOŽENIE

DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:

V sídle správcu, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

VRÁTENIE DRAŽOBNEJ ZÁBEZPEKY:

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.

Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.

SPÔSOB ÚHRADY CENY

DOSIAHNUTEJ

VYDRAŽENÍM:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet správy podstaty úpadcu – dražobníka, vedený vo SLSP, a.s., IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6946 5092**, V.S.: 012023; a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

TERMÍN OBHLIADKY:

1. Termín: **11.10.2023 o 11:00 hod.**
2. Termín: **18.10.2023 o 11:00 hod.**

ORGANIZAČNÉ OPATRENIA:

Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : **0910 707 599**. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 145 v k.ú. Borský Mikuláš, obec Borský Mikuláš. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený

v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0910 707 599 alebo 041/430 46 666.

V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

**NADOBUDNUTIE
VLASTNÍCKEHO PRÁVA
K PREDMETU DRAŽBY:**

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do 10 dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

**PODMIENKY
ODOVZDANIA
PREDMETU DRAŽBY:**

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,

b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

UPOZORNENIE:

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie.

JUDr. Tomáš Šufák, správca
Sídlo: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
IČO: 53 035 861, DIČ: 107 643 2929
Zapísaný v zozname správcov na MS SR pod značkou: S1989
Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: SK78 0900 0000 0051 6946 5092

E-schránka: E0007076112
Mobil: +421/ 910 707 599
Mobil: +421/ 915 883 079
E-mail: sufak.spravca@gmail.com

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

POUČENIE:

V zmysle § 21 zákona č. 527/2002 Z. z.:

(ods. 2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(ods. 3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(ods. 4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(ods. 5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(ods. 6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**NOTÁR osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Ľudmila Chodelková, so sídlom Ul. 1. Mája č. 5, 010 01 Žilina

V Žiline, dňa 21. 01. 09

Za navrhovateľa 1:

JUDr. Tomáš Šufák
správca dlžníka
Ing. Miroslav Kassay „v konkurze“

Za navrhovateľa 2:

JUDr. Ing. Gabriela Ďurmanová
správca dlžníka
Ing. Peter Kassay „v konkurze“

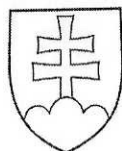
Za dražobníka:

JUDr. Tomáš Šufák

Rovnopis Oznamenia o dražbe je v zmysle § 17 ods. 7 zákona č. 527/2002 Z.z. uložený v sídle dražobníka.

JUDr. Tomáš Šufák, správca
Sídlo: Štrková 95/21, 010 01 Žilina
IČO: 53 035 861, DIČ: 107 643 2929
Zapísaný v zozname správcov na MS SR pod značkou: S1989
Bankové spojenie: SLSP, a.s., číslo účtu: SK78 0900 0000 0051 6946 5092

E-schránka: E0007076112
Mobil: +421/ 910 707 599
Mobil: +421/ 915 883 079
E-mail: sufak.spravca@gmail.com



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Tomáš Šufák**, dátum narodenia: **27.06.1985**, rodné číslo: **850627/8209**, pobyt: **Bulharská 8527/8, Žilina, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MN455595**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 857191/2023**.

Žilina dňa 27.09.2023

Emília Hanzelová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

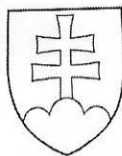


Osve
6859
zisti
tejto

Žilin



Upo
Nota
skut
(§ 5

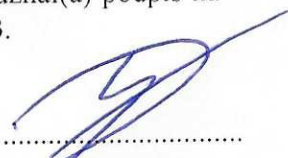


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. JUDr. Gabriela Ďurmanová**, dátum narodenia: **15.09.1968**, rodné číslo: **685915/7074**, pobyt: **Na Malý Diel 3813/24, Žilina, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MR546594**, uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 858450/2023**.

Žilina dňa 28.09.2023




Mgr. Timotej Putirka
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

