

# Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

č.j.OcU/BM/683/2022/Mar

v Borskom Mikuláši 28.11.2022

Vybavuje: Ing. arch. Malík Sláviková

Toto rozhodnutie nadobudlo právosť dňom _____ v Borskom Mikuláši dňa _____ podpis _____
--

**Vec: Pavel Jindra a Jana Jindrová, Ukrajinská 10, Bratislava**  
- žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením „Zmena murovaného domu na drevodom a zníženie podlažnosti“

## ROZHODNUTIE - Verejná vyhláška -

**Pavel Jindra a Jana Jindrová, Ukrajinská 10, Bratislava** podali dňa 19.10.2022 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením „Zmena murovaného domu na drevodom a zníženie podlažnosti“ na pozemkoch parc. č. **2890/1, 2890/2, 2891/1 a 2892/2** v kat. území **Borský Peter**, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j. OcU/BM/231/2021/Mar dňa 24.05.2021.

Obec Borský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť o povolenie uvedenej zmeny stavby pred dokončením podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Zmena stavby pred dokončením „Zmena murovaného domu na drevodom a zníženie podlažnosti“ na pozemkoch parc.č. **2890/1, 2890/2, 2891/1 a 2892/2** v kat. území **Borský Peter** sa podľa § 39a ods.4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e .

Na uskutočnenie uvedenej zmeny stavby pred dokončením sa určujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením sa týka zmeny rodinného domu uvedeného v pôvodnom rozhodnutí č.j. OcU/BM/231/2021/Mar dňa 24.05.2021.
  - Pôvodný murovaný nosný systém domu bude riešený ako drevostavba tvorená drevenými panelmi. Krov je riešený systémom priehradových väzníkov spájaných styčnickovými platňami s prelisovanými hrotmi systém Kontrakting.
  - Navrhovaná drevostavba bude oproti pôvodnému projektu obsahovať iba I.NP.
  - Ostatné podmienky, ktorých sa uvedená zmena nedotýka resp. nie sú v tomto rozhodnutí opätovne uvedené, sú pre stavebníkov záväzné podľa pôvodného stavebného povolenia č.j. OcU/BM/231/2021/Mar dňa 24.05.2021.

Poplatok za vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením bol uhradený na účet obce vo výške **50,- €** dňa 19.10.2022 v súlade s položkou č. 60 písm. a) odst. 1 zákona č. 439/2012 Z.z..

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov stavebného konania na povolenie stavby neboli v stanovenej lehote vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Obci Borský Mikuláš ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bola dňa 17.10.2022 doručená žiadosť o povolenie na zmenu stavby pred dokončením „Zmena murovaného domu na drevodom a zníženie podlažnosti“ na pozemkoch parc. č. 2890/1, 2890/2, 2891/1 a 2892/2 v kat. území Borský Peter, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č.j. OcU/BM/231/2021/Mar dňa 24.05.2021 od navrhovateľov Pavel Jindra a Jana Jindrová, Ukrajinská 10, Bratislava.

K žiadosti o povolenie na predmetnú zmenu stavby pred dokončením boli doložené všetky predpísané doklady podľa § 58 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktorých podmienky sú uvedené v ich vyjadreniach.

Začatie stavebného konania bolo dňa 25.10.2022 oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s ust. § 61 ods.2 stavebného zákona. Nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania. Súčasne upovedomil účastníkov konania, že svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania neboli ku konaniu na povolenie predmetnej zmeny stavby vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

Bc. Róbert Macek  
starosta obce

**Doručí sa: strana 3**

**Doručí sa:**

1. Pavel Jindra, Ukrajinská 1672/10, Bratislava
2. Jana Jindrová, Ukrajinská 1672/10, Bratislava
3. Ing. Patrik Mareček, Hájska 3285/30, Senica
4. Mgr. Rážová Barbora, Kl'ukatá 1652/25, Bratislava
5. Jaroslav Molek, Na Záhradách 1322/33, Borský Mikuláš
6. Simona Moleková, Na Záhradách 1322/33, Borský Mikuláš

**Na vedomie:**

7. OR PZ v Senici - Okresný dopravný inšpektorát v Senici, Moyzesova 1, Senica
8. OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica
9. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, Bratislava
10. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
12. BVS, a. s., Prešovská 48, Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava
15. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté - oznámenie verejnou vyhláškou.
16. Spis