

**Zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku Obce Borský Mikuláš z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obec Borský Mikuláš v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa čl. 3 ods. 4 písm. t) Smernice č. 40/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Borský Mikuláš a Dodatku č. 1 k Smernici č. 40/2023 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Borský Mikuláš **zverejňuje zámer prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš, Smuha 1/2, Borský Mikuláš **formou zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** za nehnuteľný majetok vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš, Šaštínska 453/25, Borský Mikuláš:

Predmet prevodu:

- nehnuteľný majetok **vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš**, Smuha 1/2, Borský Mikuláš: novovzniknutý pozemok registra C KN parc. č. 985/14, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 997 m², zapísaný na LV č. 175 (*pôvodne vedený na LV č. 7578 vo výmere 6479m²*), novovzniknutý pozemok registra C KN parc. č. 987/14, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 892 m² (*odčlenený z pôvodnej parcely reg. E KN č. 987/2 vedenej na LV č. 7578*), pozemok parc. č. 987/8, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 464 m² (*odčlenený z pôvodnej parcely reg. E KN č. 987/2 vedenej na LV č. 7578*), pozemok pod budovou registra C KN parc. č. 985/8, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 356 m² (*vedený na LV č. 7578*), pozemok pod umývacou rampou registra C KN parc. č. 985/11, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 131 m² (*vedený na LV č. 7578*), pozemok parc. č. 985/10, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 51 m² (*vedený na LV č. 7578*) v k.ú. Borský Mikuláš **do majetku Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš**,

- nehnuteľný majetok - budovy **vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš**, Šaštínska 453/25, Borský Mikuláš: budova (sklad MTZ) na pozemku registra C KN parc. č. 985/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 682 m², budova (sklad PHM) na pozemku registra C KN parc. č. 985/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m², budova (sklad chémie) na pozemku registra C KN parc. č. 985/19, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 303 m², budova (administratívna budova) na pozemku registra C KN parc. č. 985/18, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 370 m², budova (lisovňa + vinný sklep) na pozemku registra C KN parc. č. 985/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 37 m² v k.ú. Borský Mikuláš **do majetku Obce Borský Mikuláš**,

- nehnuteľný majetok - pozemok **vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Borský Mikuláš**, Šaštínska 453/25, Borský Mikuláš: pozemok registra E KN parc. č. 1371, druh pozemku – orná pôda vo výmere 2629 m² v k.ú. Borský Peter **do majetku Obce Borský Mikuláš**

- podľa geometrického plánu č. 54/2024 úradne overeného dňa 29.10.2024, G1-654/2024 a geometrického plánu č. 67/2023 úradne overeného dňa 19.4.2024, G1-674/2023 vyhotovené spoločnosťou GB &G s.r.o. Kolónia 1484/78, Senica

- všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená znaleckým posudkom č. 114/2024, 119/2024 a 120/2024 vyhotoveným p. Ing. Pavlom Patinkom, Hviezdoslavova 313, Senica
- bez finančného vyrovnaní

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou predmetných parciel získa obec do svojho vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré v budúcnosti plánuje ekonomicky alebo prakticky využiť v prospech a rozvoj obce.

Zámer zámeny uvedených nehnuteľností bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce od 14.2.2025 do 5.3.2025
- na webovej stránke obce od 14.2.2025 do 5.3.2025

Bc. Róbert Macek
starosta obce