

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 107/2019 o podmienkach
pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obstaraných
z verejných prostriedkov**

11.11.2019
Vyvesené dňa:
29.11.2019
Zvesené dňa:
1.12.2019
Nadobudlo účinnosť:

1.10.2019
Obecným zastupiteľstvom Borský Mikuláš schválené dňa
95/2019
uznesením číslo

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Mikuláši podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva

v y d á v a t o t o

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 107/2019 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obstaraných z verejných prostriedkov

**Článok 1
Úvodné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie stanovuje postup a podmienky pri prenášaní nájomných bytov vo vlastníctve Obce Borský Mikuláš obstaraných s podporou štátu formou dotácií Ministerstva dopravy a výstavby SR a úverov Štátneho fondu rozvoja bývania SR.
2. Nájomné byty sú vo vlastníctve obce Borský Mikuláš s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN. Nájomné byty sa budú využívať na nájom a nemôžu sa previesť do osobného vlastníctva najmenej po dobu 30 rokov odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.
3. Pri posudzovaní žiadostí a uzatváraní zmluvy o nájme bytu dodrží obec podmienky ustanovené Zákonom č. 443/2010 Z. z..
4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. obec zriadi záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

**Článok 2
Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom**

1. Sociálne bývanie v byte je bývanie poskytované oprávnenej fyzickej osobe v byte, ktorého podlahová plocha neprevyšuje 80 m² pre byt bežného štandardu alebo 60 m² pre byt nižšieho štandardu.
2. Podlahovú plochu podľa odseku 1 možno zvýšiť najviac o 10 %, ak ide o byt stavebne určený na bývanie osoby s ťažkým zdravotným postihnutím uvedením v Prílohe č. 1 tohto VZN (ďalej len „bezbariérový NB“).
3. Oprávnenou osobou pre poskytnutie sociálneho bývania v nájomnom byte je :
 - a) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima a nie nižším ako jedenapolnásobok životného minima,
 - b) osoba žijúca v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a nie nižším ako jedenapolnásobok životného minima, ak
 - členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - ide o domácnosť osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
 - aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce,
 - c) osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,⁽¹⁾ ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov,
 - d) osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu.⁽²⁾
 - e) nemá záväzky po lehote splatnosti voči obci.
4. Pri zisťovaní príjmov podľa odseku 3 sa postupuje podľa osobitného predpisu.⁽³⁾ Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁽⁴⁾ za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

5. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom vznikol nájom bytu.
6. Podmienky ustanovené v odseku 3 sa posudzujú pri uzatváraní nájomnej zmluvy a na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada.
7. V čase podania žiadosti musí byť žiadateľ, v prípade manželov alebo druha a družky aspoň jeden z nich v pracovnom pomere alebo byť samostatne zárobkovo činnou osobou.
8. Žiadateľ ani jeho manželka, druh alebo družka nesmú byť vlastníkami ani spoluvlastníkmi s výškou podielu presahujúcou $\frac{1}{2}$ rodinného domu, bytu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie. Táto podmienka platí aj pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy a počas doby nájmu bytu.
9. Nájomné byty sú určené predovšetkým pre občanov s trvalým pobytom v obci Borský Mikuláš, ale tiež i pre ostatných občanov SR.

Článok 3

Podávanie a posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosti o pridelenie nájomného bytu s osobitným režimom podávajú žiadatelia prenajímateľovi, ktorým je obec Borský Mikuláš. Podané žiadosti prerokuje Sociálna komisia pri Obecnom zastupiteľstve v Borskom Mikuláši a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.
2. Žiadatelia, občania nad 18 rokov, sú evidovaní v zozname žiadateľov, v ktorom sú zoradení vzostupne podľa dátumu podania žiadosti.
3. Každý žiadateľ je povinný vyplniť Žiadosť o pridelenie nájomného bytu (Príloha č. 3 k VZN) a predložiť povinné prílohy:
 - a) čestné vyhlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejmý vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu,
 - b) potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa a osôb spoločne posudzovaných so žiadateľom za predchádzajúci kalendárny rok pred podaním žiadosti a za posledných 6 mesiacov, u samostatne zárobkovo činnnej osoby výpis z daňového priznania FO za posledný kalendárny rok,
 - c) iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (invalidný dôchodok, sirotsky dôchodok, starobný dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materský príspevok, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, prídavok na dieťa, daňový bonus a iné),
 - d) žiadateľ o bezbariérový nájomný byt predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia.
4. Prenajímateľ skontroluje úplnosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosť spĺňajúcu podmienky stanovené týmto VZN zaradiť do evidencie žiadateľov o nájomné byty. Žiadateľov s neúplnými údajmi vyzve na doplnenie údajov.
5. Žiadateľ, ktorý nedoplní svoju žiadosť na výzvu v stanovenej lehote, uvedie nepravdivé údaje alebo údaje sfaľuje, nebude zaradený do evidencie žiadateľov o nájomné byty.
6. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, bude vyradený zo zoznamu žiadateľov.
7. V prípadoch hodných osobitného zreteľa môže starosta obce Borský Mikuláš udeliť výnimku z podmienky podľa Čl. 2 ods. 3 tohto VZN.
8. Kritériá na posudzovanie žiadostí tvoria Prílohu č. 2 tohto VZN.

Článok 4

Nájomná zmluva a doba nájmu

1. Nájomnú zmluvu so žiadateľom uzatvára Obec Borský Mikuláš ako prenajímateľ, zastúpená starostom obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým bol nájom schválený. Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené týmto VZN sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti podľa § 12 zákona č. 443/2010 Z.z..
2. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky, okrem prípadov ak nájomcom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v Prílohe č. 1 tohto VZN, ktorému sa prenajíma bezbariérový NB, pričom doba nájmu v tomto prípade môže byť najviac na 10 rokov.
3. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN.
4. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. O predĺženie nájomnej zmluvy je nájomca povinný písomne požiadať prenajímateľa podľa Prílohy č. 4 k VZN.
5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa ods. 3 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu s osobitným režimom:
 - a) nie je vyšší ako tri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa čl. 2 ods. 3 písm. a),
 - b) nie je vyšší ako štyri a pol násobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa čl. 2 ods. 3 písm. b),
 - c) má riadne zaplatené nájomné, uhradené úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a miestne dane a miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.
6. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy musí nájomca byť (v prípade manželov alebo družky, aspoň jeden z nich) v pracovnom pomere, samostatne zárobkovo činnou osobou, vedený na úrade práce alebo byť poberateľom dôchodku (invalidného, starobného).
7. Nájomnú zmluvu na užívanie bezbariérového NB s osobitným režimom, uzavrie prenajímateľ len s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti, ktorej členom je osoba so zdravotným postihnutím uvedeným v Prílohe č. 1 tohto VZN, a ak nemá žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy od takejto fyzickej osoby, môže uzavrieť nájomnú zmluvu na takýto nájomný byt aj s inou osobou uvedenou v čl. 2 ods. 3, avšak najviac na jeden rok.
8. Ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiada fyzická osoba uvedená v Čl. 2 ods. 3 tohto VZN, môže obec uzavrieť nájomnú zmluvu a s inou fyzickou osobou najviac na jeden rok.
9. Budúci nájomník je povinný uhradiť na účet Obce Borský Mikuláš najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku vo výške šesťmesačného nájomného. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy na byt

s osobitným režimom nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom.

10. Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu s osobitným režimom vedie Obec Borský Mikuláš na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke. V prípade zániku nájomnej zmluvy bude finančná záruka nájomcovi vrátená až po vyúčtovanom období za dohodnuté úhrady spojených s užívaním bytu znížená o prípadné nedoplatky na nájomnom a službách poskytovaných v súvislosti s užívaním nájomného bytu a o úhrady za prípadné poškodenie nájomného bytu.
11. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

Článok 5

Zánik nájmu

1. Nájom bytu zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba podľa tohto VZN predĺžená,
 - b) písomnou dohodou medzi obcou a nájomcom,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, nájom bytu sa v tomto prípade končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená,
 - d) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom bytu ak:
 - a) nájomca nespĺňa podmienky zákona a tohto VZN,
 - b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
 - c) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace, alebo tým že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca využíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie,
 - e) nájomca neužíva byt bez vážnych dôvodov alebo bez súhlasu obce ubytuje v predmetnom byte iné osoby,
 - f) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt najmenej počas šiestich mesiacov užívať.
3. Ak bola daná prenajímateľom písomná výpoveď, skončí sa nájom bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.
4. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu bytu z akéhokoľvek dôvodu.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Počas doby, po ktorú bude zachovaný nájomný charakter bytu (najmenej 30 rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia), majú právo vstupu do nájomného bytu po predchádzajúcom oznámení zamestnanci Ministerstva dopravy a výstavby SR, krajského stavebného úradu, obce Borský Mikuláš a iných kontrolných orgánov s cieľom vykonania kontroly technického stavu bytu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ tvorí fond prevádzky, údržby a opráv ročne minimálne vo výške 0,5 % nákladov na obstaranie nájomných bytov.
2. Obecné zastupiteľstvo v Borskom Mikuláši sa uznieslo na vydaní tohto VZN dňa 1.10.2019, uznesením č. 95/2019.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.12.2019.

Bc. Róbert Macek
starosta obce

(1) § 45 až 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
(2) Napríklad zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov.
(3) § 3 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
(4) § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zoznam relevantných zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgová skleróza
 - a) stredne ťažká forma
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza)
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu)
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia
 - b) paraplégia
 - c) kvadraplégia
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa
 - e) paraparéza ťažkého stupňa
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa
4. poškodenie miechy
 - a) hemiplégia
 - b) paraplégia
 - c) kvadraplégia
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa
 - e) paraparéza ťažkého stupňa
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice a ankylozou bedrových kĺbov
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchennov Beckerov typ a pod.) zápalové myozitídy, polymyozitídy a pod. metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti
 - b) ťažká forma (imobilita)
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýptami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýptu
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýptom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po holenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení
 - b) v nepriaznivom postavení
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení
 - b) v nepriaznivom postavení

Posudzovanie žiadostí

1. Žiadatelia sú evidovaní na Obecnom úrade Borský Mikuláš a žiadosti budú posudzované postupne ako boli doručené.
2. Sociálna komisia vyžiada a overí úplnosť nasledovných údajov predložených žiadateľom:
 - a) meno, priezvisko, žiadateľa a osôb s ním bývajúcich,
 - b) dátum a miesto narodenia, trvalé bydlisko, rodinný stav,
 - c) čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, z ktorých bude zrejмый vlastnícky alebo nájomný vzťah k bytu, bytovému alebo rodinnému domu,
 - d) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu za posledný kalendárny rok a posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti, v prípade dôchodcov sa preukáže výška dôchodku dokladom zo Sociálnej poisťovne,
 - e) žiadateľ o bezbariérový byt predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia.
3. Sociálna komisia ako prvé prerokuje a odporučí obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosti žiadateľov, ktorí splnili kritériá v Čl. 2 a Čl. 3 tohto VZN, majú viac ako rok trvalý pobyt na území obce alebo majú deti do 15 rokov.
4. Po uspokojení žiadateľov podľa odseku 3 komisia prerokuje za predpokladu existencie neobsadených NB žiadosti tých žiadateľov, ktorí splnili kritériá v čl. 2 a čl. 3 tohto VZN a nemali minimálne jeden rok pred podaním žiadosti alebo v čase podania žiadosti trvalý pobyt v obci Borský Mikuláš. Týmto žiadateľom v počte zodpovedajúcom voľným NB odporučí schváliť žiadosti obecným zastupiteľstvom.
5. Žiadateľ, ktorý nepredloží údaje a doklady podľa odseku 2, uvedie nepravdivé údaje alebo údaje sfaľšuje, nedostaví sa k podpisu nájomnej zmluvy alebo ju nepodpíše, považuje sa za uspokojeného. Uspokojení žiadatelia sa vyradia z evidencie žiadostí o NB.
6. Ak je voľný NB pre občana s obmedzenou schopnosťou pohybu a obcou nie je evidovaná žiadosť takéhoto občana, bude byt prenajatý žiadateľovi bez zdravotného postihnutia, s jeho súhlasom. Nájomná zmluva bude uzatvorená na takýto byt podľa čl. 3 ods. 7 tohto VZN. Po zaradení žiadosti občana s obmedzenou schopnosťou pohybu do evidencie, bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy na tento byt.
7. Pokiaľ sa uchádzač o NB nedostaví na výber bytu v stanovenom čase, o výbere bytu rozhodne starosta obce.

Obec Borský Mikuláš
Smuha 1/2
908 77 Borský Mikuláš

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodinný stav
-------------------	-----------------	--------------

1) Adresa trvalého bydliska

2) Adresa terajšieho bydliska
(neuvádza sa ak je totožná s adresou trvalého pobytu)

Zamestnávateľ	Povolanie
---------------	-----------

Žiadam o pridelenie bytu:
(bezbariérový, garsónka, 1-izbový, 2-izbový, 3-izbový)

.....
uviesť alternatívu

V prípade pridelenia bytu žiadam o prijatie ďalšej osoby do bytu:

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Príbuzenský vzťah	Adresa trvalého pobytu
-------------------	--------------------	----------------------	------------------------

Potvrdenie Obecného úradu Borský Mikuláš či – **a)** žiadateľ alebo niektorý člen rodiny priznával daň z nehnuteľnosti (rodinný dom, byt) a nemá záväzky po lehote splatnosti, **b)** žiadateľ má uhradené poplatky za komunálny odpad, **c)** žiadateľ má zaplatenú daň za psa.

a)

b)

c)

Potvrdenie z **Okresného stavebného bytového družstva**, či žiadateľ alebo manžel, manželka, druh, družka žiadateľa **vlastní alebo v minulosti vlastnil** členský podiel v bytovom družstve, prípadne či ho previedol na inú osobu.

K žiadosti je potrebné priložiť samostatnú prílohu:

Potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného zárobku za posledný kalendárny rok, resp. daňové priznanie za predchádzajúci kalendárny rok a potvrdenie zamestnávateľa o príjme za posledných 6 mesiacov žiadateľa a osoby, ktorá sa s ním spoločne posudzuje.

Potvrdenie musí obsahovať dátum, od ktorého je menovaný/á/ zamestnaný/á/, za aké obdobie sa príjem uvádza, výšku čistého príjmu, presnú adresu zamestnávateľa a kontakt na osobu zodpovednú za vystavenie potvrdenia.

V prípade poberania jednej zo sociálnych dávok, potvrdenie zo sociálnej poisťovne, resp. ÚPSVaR o poberaní príslušnej dávky za predchádzajúci kalendárny rok (napr. starobný dôchodok, invalidný dôchodok, rodičovský príspevok, dávku v hmotnej núdzi a pod.).

Žiadateľ o bezbariérový byt predloží doklad o diagnóze a rozsahu zdravotného postihnutia.

V prípade trvalého pobytu v inom meste či obci, potvrdenie z príslušného obecného alebo mestského úradu.

Tel. kontakt: E-mail:

Vyhlasujem, že som všetky údaje uviedol/a/ pravdivo. Som si vedomý/á/, že nepravdivé údaje môžu byť dôvodom vyradenia z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu.

V dňa.....
.....
podpis žiadateľa

Čestné vyhlásenie

Čestne vyhlasujem, že údaje v žiadosti som vyplnil/a pravdivo a že žiadateľ, manžel (manželka), druh (družka) a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne nie je vlastníkom ani podielovým spoluvlastníkom s výškou podielu presahujúcou $\frac{1}{2}$ rodinného domu, bytu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie.

Som si vedomý/á všetkých právnych následkov, ktoré by nastali z dôvodu nepravdivosti tohto môjho čestného vyhlásenia.

..... Dátum vyplnenia	 Meno a priezvisko	 Podpis žiadateľa
--------------------------	----------------------------	---------------------------

..... Dátum vyplnenia	 Meno a priezvisko	 Podpis manžela/ky /resp. druha, družky/
--------------------------	----------------------------	---

Obec Borský Mikuláš
Smuha 1/2
908 77 Borský Mikuláš
(Prenajímateľ)

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na byt

Nájomca:

Meno a priezvisko:

.....

Trvalé bydlisko:

.....

Dátum narodenia:

.....

Telefón:..... E-mail:.....

Na Základe zmluvy o nájme bytu zo dňa uzavretej medzi Prenajímateľom – Obec Borský Mikuláš a Nájomcom vznikol nájom bytu č., s celkovou podlahovou plochou m², nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu na ulici, v, vo vchode, súpisné číslo

Platnosť Nájomnej zmluvy končí dňom

Týmto žiadam o jej predĺženie.

V.....dňa:.....

.....

podpis nájomcu

