

# OBEC BORSKÝ MIKULÁŠ, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

Č.j. OcÚ/BM/80/2022/Mar

v Borskom Mikuláši dňa 01.03.2022

Vybavuje: Ing. arch. Malík Sláviková

Toto rozhodnutie nadobudlo	
právoplatnosť dňom	_____
v Borskom Mikuláši dňa	_____
podpis	_____

Vec: **JUDr. Jakub Včelka,** a **JUDr. Monika Včelková**  
bytom Pivonková 1823/38B, Rovinka  
**- žiadosť o povolenie odstránenia stavby rodinného domu súp. č. 1549**

## ROZHODNUTIE - verejná vyhláška -

Obec Borský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky na základe § 90 stavebného zákona prerokovala žiadosť **JUDr. Jakuba Včelku,** a **JUDr. Moniky Včelkovej,** bytom Pivonková 1823/38B, Rovinka o povolenie odstránenia stavby - **rodinný dom súp. č. 1549** na pozemku parc. č. **3030/3** v kat. území **Borský Peter.** s účastníkmi konania pri miestnom zisťovaní dňa 28.02.2022.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

### **p o v o l u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y**

**rodinného domu súp. č. 1549** na pozemku parc. č. **3030/3** v kat. území **Borský Peter** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená **do 31.12.2022** od dátumu nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.  
Odstránenie stavby uskutoční stavebník **svojpomocne.** Odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstraňovaním stavby bude vykonávať Ing. Ján Tatarka, Detvianska 1083/11, Borský Mikuláš.
2. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability alebo jej časti. Stavba sa bude odstraňovať podľa vopred určeného technologického postupu. Pri odstraňovaní stavby, alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
3. Pred zahájením búracích prác bude stavba odpojená od prípojok inžinierskych sietí.
4. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby musia byť odstraňované bezodkladne tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných a miestnych komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie. Odpady budú zhromažďované na pozemku investora a odovzdané na zhodnotenie a zneškodnenie oprávneným subjektom. Stavebný materiál (zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc, atď.) bude odvezený výlučne na organizovanú skládku v Obci

Borský Mikuláš. Drevené konštrukcie z asanovanej stavby budú použité ako palivo, resp. odvezené na organizovanú skládku. Ostatné nakladanie s odpadom je zhodnotené v projektovej dokumentácii.

5. V prípade, že asanačné práce si vyžadujú vstup na susedný pozemok, tento bude vopred ohlásený a dohodnutý s týmto vlastníkom. Pritom je takýto stavebník povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávanými asanačnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení búracích prác je povinný uviesť susedný pozemok, alebo stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
6. Po odstránení stavby uvoľnenú časť pozemku žiadateľa plánujú využiť na výstavbu novostavby rodinného domu.
7. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy:
  - **Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Vajanského 17, Senica**, vyjadrenie č. OU-SE-OSZP-2022/002530-002 zo dňa 21.01.2022
    - stavebník predloží okresnému úradu materiálovú bilanciu odpadov z odstránenia stavby a doklady preukazujúce spôsob nakladania s nimi (vážny lístok, faktúru, protokol o prebratí odpadu a podobne) **do 30 dní od ukončenia búracích prác.**

Poplatok za vydanie rozhodnutia o odstránení stavby bol uhradený v hotovosti do pokladnice Obce Borský Mikuláš č. 2170379 dňa 04.02.2022 vo výške 20,- €.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad vo vykonanom konaní dňa 28.02.2022 zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predmetná stavba je umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľov, v zlom stavebno-technickom stave, bez hospodárskeho efektu na prípadnú opravu a z tohto dôvodu sa vlastníci nehnuteľnosti rozhodli inkriminovanú stavbu asanovať.

Pre všetky tieto dôvody bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **P o u č e n i e :**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

Bc. Róbert Macek  
starosta obce

**Doručí sa: strana 2**

**Doručí sa:**

1. JUDr. Jakub Včelka, Pivonková 1823/38B, Rovinka
2. JUDr. Monika Včelková, Pivonková 1823/38B, Rovinka
3. Okresný úrad Senica, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17, Senica
4. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Borskom Mikuláši a zverejnené na internetovej stránke Obce Borský Mikuláš. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia
5. Ing. Ján Tatarka, Detvianska 1083/11, Borský Mikuláš
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
7. Spis