

Obecné zastupiteľstvo v Borskom Mikuláši v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

vydáva
pre katastrálne územie obce Borský Mikuláš

**Všeobecné záväzné nariadenie č. .../2024,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie č. 67/2006
zo dňa 29.11.2006
o záväznej časti Územného plánu obce Borský Mikuláš**

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) dopĺňa záväznú časť územného plánu obce Borský Mikuláš (ďalej len „ÚPN-O“), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 29.11.2006 uznesením č. 67/2006.

2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadanie časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastavateľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby .

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít , ktoré sú súčasťou prílohy tohto nariadenia.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O.

2. Zmeny a doplnky ÚPN-O č.5 sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. a tohto nariadenia č./2024.

§ 3

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecného záväzného nariadenia je príloha č.1, v ktorej sú uvedené záväzné regulatívy pre určené lokality s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto všeobecnom záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Borský Mikuláš dňa2023.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecného záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Borský Mikuláš.

4. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN-O Borský Mikuláš je uložená na Obecnom úrade v Borskom Mikuláši, na Stavebnom úrade v Borskom Mikuláši a Okresnom úrade v Trnave, Odbore výstavby a bytovej politiky. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Borskom Mikuláši.

V Borskom Mikuláši, dňa.....

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Bc. Róbert Macek
starosta obce