

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

/podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie, v znení neskorších predpisov/

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BORSKÝ MIKULÁŠ ZMENY A DOPLNKY č.5

BORSKÝ MIKULÁŠ, MAREC 2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Borský Mikuláš

2. IČO:

00309419

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, Smuha 1, 908 77 , Borský Mikuláš

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Bc. Róbert Macek, starosta obce
Obecný úrad, 908 77 Borský Mikuláš
Tel: 0905-647 857

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 5 ÚPN-O Borský Mikuláš
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA, č. aut. AA 1096
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908-720283, mail : ronvamos@gmail.com

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Anna Javorková, r. č. 450
Ul. M.R.Štefánika 124, 908 41 Šaštín-Stráže
Mobil: 0903 688 243, e-mail: anna.javorkova60@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš.

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni obce.

Jedná sa o jednu čiastkovú zmenu stávajúceho ÚPN-O obce, a to zmenu časti územia obce pre potreby novej funkcie technickej infraštruktúry obce – Čistiarne odpadových vôd. V súčasnom územnom pláne obce sa jedná o územie poľnohospodárskej výroby – ornú pôdu.

Popis územia

Územie je situované v severnej časti obce Borský Mikuláš, za hranicou kompaktného zastavaného územia obce, pozdĺž štátnej cesty vedúcej od územia obce severným smerom. Nie je súčasťou zastavaného územia obce. V súčasnosti sa územie využíva na poľnohospodárske účely. Je situované blízko jestvujúcej železničnej trate Kúty – Senica. Vlastníkom pozemkov je obec Borský Mikuláš.

Navrhované riešenie / zmena funkčného využitia

Celé územie je v stávajúcom ÚPN-O obce zadefinované ako územie poľnohospodárskej výroby. – orná pôda. Časť tohto územia bude predefinovaná na územie technickej infraštruktúry obce – ČOV Borský Mikuláš.

Technický popis a základné údaje technickej infraštruktúry v území ZaD č.5

V navrhovanom území ZaD č.5 bude umiestnené technické zariadenie – komunálna Čistička odpadových vôd - ČOV 7000 EO pre potreby odkanalizovania obce Borský Mikuláš. Základná kapacita komunálnej ČOV bude 150l/EO/deň.

V technickom návrhu sa jedná o štandardnú mechanicko – biologickú ČOV s nekrytou prevádzkou, kapacitne nadimenzovanú na potreby samotnej obce Borský Mikuláš. Uvažuje sa s určitou rezervou pre ďalší rozvoj obce. S napojením iných subjektov na prevádzku a kapacity ČOV sa nepočíta.

V predloženom návrhu ČOV bude mať mechanický stupeň, biologický stupeň, 2x dosadzovacie nádrže, plus terciálne dočistenie na výstupe z čističky. Súčasťou ČOV bude kalová nádrž na 15 dní uskladnenia.

Uvažuje sa s ochranným pásmom ČOV - 100 metrov.

Ako recipient odpadových vôd ČOV bude slúžiť vodný tok rieky Myjava.

Vlastníkom a prevádzkovateľom ČOV bude samotná obec Borský Mikuláš. Jedná sa o nahradenie súčasného napojenia jestvujúcej kanalizačnej siete do ČOV Šaštín-Stráže, ktoré je nevýhodné pre obec z komerčných a prevádzkových dôvodov. Presná časová postupnosť zástavby vyplynie z finančných a organizačných podmienok, v základnej réžii obce Borský Mikuláš.

:

Dopravné napojenie územia

Dopravne bude územie napojené z jestvujúcej verejnej komunikačnej siete v obci Borský Mikuláš – z príľahlej štátnej cesty III. triedy vedúcej bezprostredne okolo danej lokality. Táto cesta momentálne vyhovuje novým nárokom na dopravnú obsluhu územia.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie elektrickou energiou bude riešené z jestvujúcich el. rozvodov v okolí lokality. Príde k posilneniu kapacity týchto rozvodov, vrátane možnej výstavby novej trafostanice. v blízkosti riešeného územia. s kapacitou a výkonom potrebným na zásobovanie novej prevádzky ČOV.

So zásobovaním zemným plynom sa v návrhu neuvažuje.

Zásobovanie pitnou vodou bude z jestvujúcej verejnej vodovodnej siete v obci. Pre potreby rozvojového územia sa zrekonštruujú vodovodné vedenia v blízkom okolí lokality. Celková kapacita vodovodnej siete v obci stačí pre navýšenie spotreby vody v navrhovanej prevádzke.

Celá technická infraštruktúra prevádzky sa bude budovať postupne podľa reálneho tempa budúcej výstavby.

Environment / životné prostredie

Riešené územie ZaD5 ÚPN-O sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v severnej časti katastra obce, vzdialené od hranice CHKO Záhorie.

V danom území navrhovanej lokality technickej infraštruktúry sa nenachádza žiadne chránené územie, a ani sa žiadne chránené územia nenavrhujú. Platí tu 1.stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č.543 / 2002 Z.z..

Využitie pp a lp na iné účely

Rozvojová lokalita technickej infraštruktúry ČOV sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti sú parcely vedené ako orná pôda, a budú preto vyžadovať vyňatie z fondov pp a lp pre účely novej výstavby. .

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 03 - 04/2024
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie -
– 05 - 08/2024
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie –
- 09 - 10/2024
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy –
- 12/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Borský Mikuláš sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území :

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Borský Mikuláš.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o vplyvoch na ŽP budú vychádzať z celkového komplexného riešenia ZaD č.5. Zmeny v urbanistickom rozvoji obce sú v súlade s konceptom pôvodného ÚPN-O, a svojim rozsahom a obsahom nenarúšajú celkový stav ŽP v rámci obce. Nepredpokladá sa znečistenie alebo zhoršenie kvality ovzdušia, podzemných alebo povrchových vôd, ani záťaž z hľadiska hluku, vibrácií a pod. Nakladanie s odpadmi bude v súlade so zákonom MŽP č. 223/2001 Z.z. Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš preto nebudú mať priamy negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Väčšia časť riešeného územia sa nenachádza v bezprostrednej návaznosti zastavaného územia obce. Zmenou funkčného využitia územia daných lokalít preto nepríde k žiadnym negatívnym vplyvom na jestvujúce chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš sa bude dotýkať najmä :

- obyvateľov zmienenej obce
- vlastníkov nehnuteľností v k.ú. obce
- fyzické a právnické osoby využívajúce územie obce
- združenia a spolky pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov :

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, SRR, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava
7. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho dohľadu, Továrnska 7, P. O. Box 40, 828 55 Bratislava 24
8. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. OR PZ v Senici, Okresný dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 01 Senica
13. Správa a údržba ciest TTSK, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 37 Senica
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. , Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OO, OH, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
21. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
22. Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
23. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 17/1, 905 01 Senica
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica, Čáčovská 305, 905 01 Senica
26. Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor štátneho

dohľadu, Továrenská 7, P. O. Box 40, 82855 Bratislava 24

27. Lesy SR, š. p. Nám. SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
28. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
31. Eustream, a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
32. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
33. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
34. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
35. Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
36. Obec Šajdíkove Humence, v zastúpení starostom obce
37. Obec Šaštín- Stráže, v zastúpení starostom obce
38. Obec Lakšárska Nová Ves, v zastúpení starostom obce
39. Obec Dojč, v zastúpení starostom obce

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia. Riešené územie je vyznačené v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

Grafickú dokumentáciu tvorí :

1. Výkres širších vzťahov
2. Jestvujúci stav ÚPN-O / legenda
3. Jestvujúci stav ÚPN-O / funkcia územia
4. Navrhovaný stav ÚPN-O / riešené územie
5. Orthophoto I., II., III.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Borský Mikuláš budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná

a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu. Ako podklady slúžila pôvodná dokumentácia ÚPN-O schválená uznesením č.97/2006 z 29.11.2006 a Zmeny a doplnky ÚPN-O č.1,2,3,4 schválené v rokoch 2017, 2018, 2021 a 2023.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Borský Mikuláš, 22.03.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ronie Vámoš

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Bc. Róbert Macek, starosta obce

.....