

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

č.j.OcU/BM/264/2022/Mar

v Borskom Mikuláši dňa 01.07.2022

Vybavuje: Ing. arch. Malík Sláviková

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom _____ v Borskom Mikuláši dňa _____ podpis _____
--

Vec: **Juríková Monika**, r. Šebestová, bytom Pri Struhe 1584/112,
Borský Mikuláš a **Jurík Tomáš**, bytom U sv. Jána 215/35, Borský
Mikuláš
- **žiadosť o stavebné povolenie na stavbu rodinného domu, žumpy
a prípojok inž. sietí**

STAVEBNÉ POVOLENIE

- Verejná vyhláška -

Juríková Monika, r. Šebestová, bytom Pri Struhe 1584/112, Borský
Mikuláš a **Jurík Tomáš**, bytom U sv. Jána 215/35, Borský Mikuláš podali
dňa 12.04.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **Novostavba
rodinného domu, žumpy a prípojok inž. sietí** (voda, elektrina) v spojenom územnom
a stavebnom konaní.

Obec Borský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších
predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona
v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení
a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona
rozhodol takto:

Stavba **novostavba rodinného domu, žumpy a prípojok inž. sietí** (voda, elektrina)
na pozemku parc. č. **7104/4** a **7104/5** (podľa registra C KN Zastavaná plocha a nádvorie
v celkovej výmere 707 m²) v kat. území **Borský Peter** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby rodinného domu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba – rodinný dom bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným
úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny
nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V súlade s ust. § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia
priestorovej polohy stavby rodinného domu (ako jednoduchej stavby) oprávnenou
osobou a za vytýčenie stavby zodpovedá stavebník.
3. Umiestnenie stavby:
 - z východnej strany bude od hranice KN C par. č. 7103/1 vzdialený **1,75 m**
 - z južnej strany bude od hranice KN C par. č. 7104/1 vzdialený **1,50 m**
 - zo západnej strany bude od hranice KN C par. č. 7105/6 vzdialený **6,25 m**

Výškové osadenie stavby: $\pm 0,00$ m prízemnia stavby = výške + **0,55 m** od Ú.T.

Maximálna výška hrebeňa sedlovej strechy sa navrhuje do úrovne + **5 100 mm** od $\pm 0,00$ m prízemnia stavby.

4. Pri uskutočňovaní výstavby rodinného domu treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy, najmä STN 73 4301, STN 736057, STN 730833, STN 73 0837, STN 73 4205, STN 73 6660, STN 736701, STN 736760 a ďalšie.
6. Na predmetnej stavbe je možné trvale a pevne zabudovať len také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú všetky technické parametre a predpisy ustanovené v zákone č. 521/2001 Z. z. (certifikát zhody, zápis v registri stav. výrobkov a pod.).
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **Ing. Jozef Vlčej, Márie Terézie 3161/55, Holíč**
9. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Začatie stavby bude oznámené do 15 dní stavebnému úradu.
11. Podľa § 76 stavebného zákona stavba podlieha po ukončení kolaudácii.

12. Technické a konštrukčné riešenie stavby:

Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaci objekt na úrovni 1. nadzemného podlažia, bez podpivničenia a bez využitia obytného podkrovia. Maximálne pôdorysné rozmery stavby budú **18 425 mm x 11 000 mm**.

Dispozícia stavby :

1.NP: závetrie, zádverie, chodba, 2 x šatník, 2 x izba, 2 x kúpeľňa, spálňa, technická miestnosť, WC, komora, kuchyňa, jedáleň, obytný priestor, terasa

Zastavaná plocha	167,1 m²
Obytná plocha	88,7 m²
Úžitková plocha	131,6 m²

Konštrukčné riešenie:

Základová konštrukcia rodinného domu bude z betónových základových pásov a betónovej základovej dosky. Nosné obvodové murivo a priečky budú zhotovené z pórobetónového muriva a monolitických ŽB stĺpov. Obvodový plášť stavby bude tvorený izoláciou z minerálnej vlny. Strecha je navrhnutá ako sedlová so strešnou krytinou betónovou alt. keramickou so sklonom 20°.

Zodp. projektant: **Ing. Róbert Krídl, Priehrada 1547, Gbely**

13. Pripojenie stavby na inž. siete:

- Objekt bude napojený na existujúcu inštaláciu RD rodičov súp. č. 1584.
- Na vykurovanie objektu sa použije tepelné čerpadlo.
- Prípojka vody bude zrealizovaná cez novú vodomernú šachtu z verejného vodovodu.
- Vonkajšia ochrana objektu pred atmosferickými vplyvmi je navrhovaná bleskozvodovou sústavou doplnenou tyčovými zberačmi.
- Odkanalizovanie stavby je riešené do vlastnej nepriepustnej vyberateľnej žumpy umiestnenej na pozemku stavebníka.
- Dažďové vody zo strechy stavby budú zvedené dažďovými zvodmi do pozemku stavebníka alebo do trativodov.
- Prístup na pozemok a do stavby bude zabezpečovaný z miestnej cesty ul. Pri struhe.

14. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

Pred napojením stavby na prípojky inž. sietí (voda, elektrina) resp. počas realizácie týchto stavebných prác bude stavebník rešpektovať a dodržiavať všetky podmienky týchto správcov, ktoré majú zakotvené vo svojich písomných stanoviskách, poprípade zmluvách. Na obecnej časti pozemku budú pred zahájením výkopových prác vytýčené všetky podzemné zariadenia (káble, potrubia) správcov inž. sietí za účelom ich ochrany pred akýmkoľvek poškodením. Zemné práce v blízkosti týchto zariadení budú vykonávané ručne.

Všetky vzniknuté odpady je potrebné v prvom rade zhodnotiť a v prípade, že ich využitie nebude možné, zneškodniť ich v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. O spôsobe nakladania s týmito odpadmi bude rozhodovať Obecný úrad v Borskom Mikuláši podľa ust. § 72 písm. c) zák. č. 223/2001 Z. z.

15. **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. 77874/2021/BK zo dňa 30.11.2021
 - rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení
16. **SPP a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava**, vyjadrenie č. TD/EX/08950/2021/W zo dňa 05.11.2022
 - rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení
17. **Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o., Bratislava**, vyjadrenie č. 6612133091 zo dňa 03.11.2021
 - rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení
18. **SITEL s.r.o., Kopčianska 18, Bratislava**, vyjadrenie č. 211103-2217 zo dňa 05.11.2021
 - rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení
19. **Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava**, vyjadrenie č. KPUTT-2022/3903-2/11865/SL zo dňa 14.02.2022
 - rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení
20. **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava**, vyjadrenie č. CD 25692/2022 zo dňa 07.04.2022
 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia

- novostavba RD bude napojená z existujúcej inštalácie jestvujúceho RD rodičov súp. č. 1584
- pripojenie novostavby na distribučnú NN sieť bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní navrhutej NN distribučnej káblovej siete a novej transformačnej stanice v danej lokalite
- pripojenie bude realizované po splnení podmienok v Zmluve o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú si investor podá po skolaudovaní navrhutej NN distribučnej siete v záujmovej lokalite

Zo strany účastníčky stavebného konania RNDr. Kostyrkovej Eleonóry, bytom Mikovíniho 1624/9, Bratislava - Nové Mesto bola vznesená námietka:

Čerpadlo na rekuperáciu neumiestniť na vonkajšej strane k domu 1606/110, rovnako ani klimatizačnú jednotku.

Uvedenú námietku stavebný úrad zamietol.

Poplatok za vydanie stavebného povolenia bol uhradený bankovým prevodom dňa 07.02.2022 vo výške 50,- € v súlade s položkou č. 60 písm. a) odst. 1 zákona č. 439/2012 Z. z.

O d ô v o d n e n i e :

Obci Borský Mikuláš ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bola dňa 12.04.2022 doručená žiadosť o stavebné povolenie na stavbu – rodinného domu, žumpy a prípojok inž. sietí (voda, elektrina) na pozemku parc. č. 7104/4 a 7104/5 (podľa registra C KN Zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 707m²) v kat. území Borský Peter od navrhovateľov **Juríková Monika**, r. Šebestová, bytom Pri Struhe 1584/112, Borský Mikuláš a **Jurík Tomáš**, bytom U sv. Jána 215/35, Borský Mikuláš.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené všetky predpísané doklady podľa § 58 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktorých podmienky sú uvedené v ich vyjadreniach.

Začatie stavebného konania spojené s územným konaním bolo dňa 14.04.2022 oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s ust. § 61 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo stanovené na 02.05.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Zo strany účastníčky stavebného konania RNDr. Kostyrkovej Eleonóry bola vznesená námietka:

Čerpadlo na rekuperáciu neumiestniť na vonkajšej strane k domu 1606/110, rovnako ani klimatizačnú jednotku.

Vetranie priestoru domu je zabezpečené kompaktnou vetracou jednotkou s rekuperáciou tepla umiestnenou v technickej miestnosti navrhovanej novostavby. Vzduch je privádzaný z podhľadu presahu strechy budovy.

Na ohrev teplej vody bude použité tepelné čerpadlo zem-voda umiestnené taktiež v technickej miestnosti.

Na strane novostavby orientovanej k rodinného domu súp. č. 1606 nie sú navrhované jednotky TZB.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili ich povoleniu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Doručí sa:

1. Juríková Monika, Pri Struhe 1584/112, Borský Mikuláš
2. Jurík Tomáš, U sv. Jána 215/35, Borský Mikuláš
3. Ing. Jozef Vlčej, Márie Terézie 3161/55, Holíč
4. Ing. Telgársky Bohdan, Solivarská 13, Bratislava
5. PhDr. Zdena Telgárska Ďuricová, Solivarská 13, Bratislava
6. Ročák Michal, Smrdáky 116
7. Eva Ročáková, Pri Struhe 1585/73, 908 77 Borský Mikuláš
8. MUDr. doc. Breza Ján, Dankovského 12, Bratislava
9. Daniela Brezová, Dankovského 12, Bratislava
10. RNDr. Kostyrková Eleonóra, Mikovíniho 1624/9, Bratislava - Nové Mesto
11. Biksadská Anna, Pri Struhe 1584/112, Borský Mikuláš
12. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté – oznámenie verejnou vyhláškou
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
14. BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava
15. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
17. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, Bratislava
18. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava
19. Spis