

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

č.j.OcU/BM/30/2024/Mar
Vybavuje: Ing. Marafko

v Borskom Mikuláši dňa 21.02.2024

Toto rozhodnutie nadobudlo
právosť dňom _____
v Borskom Mikuláši dňa _____
podpis _____

Vec: JUDr. Ivo Hlaváček Phd., nar. xxxxx, bytom Habány 1634/5, Borský Mikuláš a manž. Slávka Hlaváčková, xxxxxx, bytom Višňová 7/4, Bratislava
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístavba rodinného domu.“

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

JUDr. Ivo Hlaváček, Phd., bytom Habány 1634/5, Borský Mikuláš a manž. Slávka Hlaváčková, bytom Višňová 7/4, Bratislava, podali dňa 18.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba rodinného domu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Borský Mikuláš, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníčky podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „Prístavba rodinného domu“ na pozemkoch parc.č. 13593/2 a 13595/2 (podľa registra C KN zastavané plochy a nádvorja, v celkovej výmere 1 132 m²) v kat. území Borský Mikuláš sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby prístavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. V súlade s ust. § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy prístavby (ako jednoduchej stavby) oprávnenou osobou, za vytýčenie stavby zodpovedajú stavebníci.
3. Umiestnenie stavby:
Prístavba bude pričlenená k ľavému prednému rohu stávajúceho RD (pohľad uličný).
Výškové osadenie stavby: $\pm 0,00$ m prízemie prístavby = výške $\pm 0,00$ m prízemie pôvodného RD.
Maximálna výška pultovej strechy je navrhnutá do úrovne + 3 200 mm od $\pm 0,00$ m prízemie stavby.
4. Pri uskutočňovaní výstavby prístavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy, najmä STN 73 4301, STN 736057, STN 730833, STN 73 0837, STN 73 4205, STN 73 6660, STN 736701, STN 736760 a ďalšie.

6. Na predmetnej stavbe je možné trvale a pevne zabudovať len také stavebné výrobky, ktoré spĺňajú všetky technické parametre a predpisy ustanovené v zákone č. 521/2001 Z. z. (certifikát zhody, zápis v registri stav. výrobkov a pod.).
7. Stavba bude dokončená najneskôr do **24 mesiacov** od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba bude uskutočňovaná **svojpomocne**, stavebný dozor bude vykonávať **Ing. Pavol Pálka, Agátova 1171/20, Senica**
9. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
10. Začatie stavby bude oznámené do 15 dní stavebnému úradu.
11. Podľa § 76 stavebného zákona stavba podlieha po ukončení kolaudácii.

12. Technické a konštrukčné riešenie stavby:

Členenie stavby: 1. chodba
2. zimná záhrada

Prístavba je navrhnutá na pôdorysnom základe tvaru písmena „L“, všetky zvislé konštrukcie sú navrhnuté z tvárnic Porotherm /Ytong/, zastrešenie je navrhnuté dreveným pultovým krovom, so sklonom strešných rovín 7°. Maximálne rozmery prístavby budú **10 500 mm x 7 350 mm**.

Zastavaná plocha - **55,13 m²**

Úžitková plocha - **46,46 m²**

Zodp. projektant: **Ing. Pavol Pálka, Agátova 1171/20, Senica**

1. Pripojenie stavby na inž. siete:

- Stavba bude pripojená na rozvody NN existujúceho rodinného domu.
- Prístavba nebude vykurovaná a nebude napojená na rozvody zdravotníckej techniky.
- Voda zo strechy bude odvádzaná vsakom na pozemku stavebníka.
- Prístup na pozemok a do stavby je stávajúci z miestnej komunikácie.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

Všetky vzniknuté odpady je potrebné v prvom rade zhodnotiť a v prípade, že ich využitie nebude možné, zneškodniť ich v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. O spôsobe nakladania s týmito odpadmi bude rozhodovať Obecný úrad v Borskom Mikuláši podľa ust. § 72 písm. c) zák. č. 223/2001 Z. z.

Poplatok za vydanie stavebného povolenia bol uhradený účtovnou poukážkou č. 2246416, dňa 18.01.2024 vo výške **50,- €** v súlade s položkou č. 60 písm. a) odst. 1 zákona č. 439/2012 Z.z.

Odôvodnenie:

Obci Borský Mikuláš ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bola dňa 18.01.2024 doručená žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Prístavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. 13595/2 a 13593/2 v kat. území Borský Mikuláš od navrhovateľov - JUDr. Ivo Hlaváček, Phd., bytom Habány 1634/5, Borský Mikuláš a manž. Slávka Hlaváčková, bytom Višňová 7/4, Bratislava.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené všetky predpísané doklady podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktorých podmienky sú uvedené v ich vyjadreniach. Začatie stavebného konania bolo dňa 18.01.2024 oznámené verejnou vyhláškou všetkým

účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v súlade s ust. § 61 ods.1 a ods. 3 stavebného zákona. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo stanovené na 20.02.2024. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov stavebného konania na povolenie stavby neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili ich povoleniu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do **dvoch rokov** odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Doručí sa:

1. JUDr. Ivo Hlaváček Phd., Habány 1634/5, Borský Mikuláš
2. Slávka Hlaváčová, Habány 1634/5, Borský Mikuláš
3. Ing. Pavol Pálka, Agátova 1171/20, Senica
4. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté – oznámené verejnou vyhláškou
5. Spis