

OBEC BORSKÝ MIKULÁŠ, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

Č.j. OcÚ/BM/163/2022/Mar

v Borskom Mikuláši dňa 18.03.2022

Vybavuje: Ing. arch. Malík Sláviková

Toto rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom _____

v Borskom Mikuláši dňa _____

podpis _____

Vec: **Filípková Renáta Ing.**
Mikuláš

bytom Hurbanova 994, Borský

– **žiadosť o povolenie odstránenia stavby „Stodola bez súp. čísla“
-verejná vyhláška-**

ROZHODNUTIE

Obec Borský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky na základe § 90 stavebného zákona prerokovala žiadosť **Filípkovej Renáty Ing.**, bytom Hurbanova 994, Borský Mikuláš o povolenie odstránenia stavby **„Stodola bez súpisného čísla“** na pozemku parc. č. **3030/1 v kat. území Borský Peter** s účastníkmi konania pri miestnom zisťovaní dňa 17.03.2022.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

p o v o l u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

„Stodola bez súpisného čísla“ na pozemku parc. č. **3030/1** v kat. území **Borský Peter** za týchto podmienok:

1. Stavba bude odstránená **do 6 mesiacov** od dátumu nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
Odstránenie stavby uskutoční stavebník **dodávateľsky: Dobša s.r.o., Pifflova 3, Bratislava**
2. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability alebo jej časti. Stavba sa bude odstraňovať podľa vopred určeného technologického postupu. Pri odstraňovaní stavby, alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby. Okolie odstraňovanej stavby nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
3. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby musia byť odstraňované bezodkladne tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných a miestnych komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie. Drevené konštrukcie z asanovanej stavby budú použité ako palivo.

4. V prípade, že asanačné práce si vyžadujú vstup na susedný pozemok, tento bude vopred ohlásený a dohodnutý s týmto vlastníkom. Pritom je takýto stavebník povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov, alebo stavieb a aby vykonávanými asanačnými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení búracích prác je povinný uviesť susedný pozemok, alebo stavbu do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
5. Po odstránení stavby uvoľnený pozemok žiadateľka plánuje využiť ako záhradu.

Poplatok za vydanie rozhodnutia o odstránení stavby bol uhradený v hotovosti na pokladničný účet Obce Borský Mikuláš č. 2172501 dňa 02.03.2022 vo výške **20,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Predmetná stavba je umiestnená na pozemku vo vlastníctve žiadateľky, jej asanovaním plánuje žiadateľka využiť pozemok na záhradu.

Pre všetky tieto dôvody bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Doručí sa: strana 2

Doručí sa:

1. Filípková Renáta Ing., Hurbanova 994, Borský Mikuláš
2. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) z dôvodu neznámeho pobytu niektorých osôb a z dôvodu zvlášť veľkého počtu účastníkov konania musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu v Borskom Mikuláši a zverejnené na internetovej stránke Obce Borský Mikuláš. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
4. Spis