

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

Č.j. OcU/BM/254/2024/Mar
Vybavuje: Ing.Marafko

v Borskom Mikuláši dňa 03.07.2024

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňom _____
v Borskom Mikuláši dňa _____
podpis _____

**Rozhodnutie o umiestnení stavby
- verejná vyhláška -**

Spol. **Ledir, s.r.o.**, **ICO: 46 400 672**, so sídlom **Osuského 30, Bratislava**, podala dňa 06.05.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Hliníky splašková kanalizácia – prepoj tlakovej kanalizácie IBV s tlakovou kanalizáciou Borský Mikuláš**“ na pozemkoch reg.E-KN parc.č. **3269, 3272,3275/2, 3268/1, 3268/2, 3157** a na pozemkoch reg. C-KN parc.č. **3160/13, 3161/11 a 3268/1** v k.ú. **Borský Peter**.

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou dňa 15.05.2024.

Obec Borský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupujúc podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil pripomienky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby „**IBV Hliníky splašková kanalizácia – prepoj tlakovej kanalizácie IBV s tlakovou kanalizáciou Borský Mikuláš**“ na pozemkoch reg.E-KN parc.č. **3269, 3272,3275/2, 3268/1, 3268/2, 3157** a na pozemkoch reg. C-KN parc.č. **3160/13, 3161/11 a 3268/1** v k.ú. **Borský Peter** a to tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v priloženej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Charakteristika stavby :

Prepoj tlakovej kanalizácie IBV s tlakovou kanalizáciou Borský Mikuláš HDPE 90x8,2 mm PE100 RC SDR11 dl. 659 m.

Navrhovaná tlaková kanalizácia začína pripojením na potrubie DN 80 jestvujúcej verejnej tlakovej kanalizácie (Vetva „A18,“), ktoré je situované v miestnej komunikácii, v križovatke ulíc Detvianska a ulice na Dereši.

V mieste pripojenia bude vytvorený uzlový bod pozostávajúci zo sekčného uzáveru a preplachovacieho podzemného hydrantu. Prvých 45 m navrhovanej tlakovej kanalizácie bude umiestnené do miestnej asphaltovanej komunikácie. Zvyšná časť trasy navrhovanej tlakovej kanalizácie až po pripojenie na tlakovú kanalizáciu IBV Hliníky bude uložené do poľnej cesty v súbahu s navrhovaným VN káblom.

V mieste staničenia km 0,2925 je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci zo sekčných uzáverov a preplachovacieho hydrantu.

Taktiež v mieste pripojenia na verejnú tlakovú kanalizáciu IBV Hliníky je navrhnutý uzlový bod pozostávajúci zo sekčných uzáverov a preplachovacieho hydrantu

Navrhovaná tlaková kanalizácia „Prepoj tlakovej kanalizácie IBV s tlakovou kanalizáciou Borský Mikuláš“ bude zabezpečovať spojenie navrhovanej tlakovej kanalizácie IBV Hlinky s jestvujúcou celooobecnou tlakovou kanalizáciou Borský Mikuláš.

Zodpovedný projektant: ATELIÉR BUDO s.r.o., Ing. Marián Budovič, Trnovec č. 33

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1. **OÚ Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17, Senica** - vyjadrenie č.OU-SE-OSZP-2024/006814-002, zo dňa 03.04.2024

Uskutočnenie a užívanie navrhovanej stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné za týchto podmienok:

1. V navrhovanej obytnej zóne je uvažované s vybudovaním verejnej kanalizácie. Pri navrhovaní tejto siete a hlavne uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom tejto siete, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia.

2. Splašková kanalizácia je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a v zmysle § 26 ods. vodného zákona vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

3. Upozorňujeme, že z novely zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách účinnnej od 01.01.2022. vyplynulo, že vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva t. j. obec, právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí a združenie týchto uvedených právnických osôb. Ak výstavb verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva (§ 3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).

4. K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu kanalizácie je potrebné doložiť 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanou kanalizáciou, právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.

5. Projektová dokumentácia na kanalizáciu musí byť vypracovaná oprávneným projektantom na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany verejnej kanalizácie (ďalej len „W“), pokiaľ bolo riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Stavebník verejnej kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. môže požiadať tunajší správny orgán o určenie pásma ochrany VK.

5. K napojeniu nových rozvodov kanalizácie na jestvujúcu stokovú sieť je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu tejto siete. Na zariadeniach verejnej kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka tejto siete, prípadne prevádzkovateľa.

6. Vybudovaná verejná kanalizácia musí byť prevádzkovaná v súlade s ustanoveniami zákona č.442/200 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách t. z., že jej prevádzku môže zabezpečovať len prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných kanalizácií a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s vyššie citovaným zákonom.

2. **OÚ Senica, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva , Vajanského 17, Senica** – vyjadrenie č.OU-SE-OSZP-2024/006814-002, zo dňa 03.04.2024

- nemá námietky

- rešpektovať podmienky uvedené vo vyjadrení

3. **OÚ Senica, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17, Senica** záväzné stanovisko č.OU-SE-OSZP/2023/06835-002, zo dňa 26.03.2024
- súhlasí s realizáciou stavby
 - rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku
4. **OÚ Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica** - vyjadrenie č.OU-SE-PLO/2023/016771-004, zo dňa 07.12.2023
- Účelom posudzovanej stavby je návrh verejnej tlakovej kanalizácie, ktorá bude zabezpečovať odvedenie splaškových odpadových vôd z pripravovanej obytnej zóny IBV Hliníky do jestvujúcej verejnej tlakovej kanalizácie Borský Mikuláš.
- A. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy: Realizáciou verejnej tlakovej kanalizácie bude dotknutá aj poľnohospodárska pôda nachádzajúca sa v hraniciach aj mimo hraníc zastavaného územia obce Borský Mikuláš.
- V súlade s ust. § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je investor povinný pred stavebnou činnosťou požiadať tunajší odbor o vydanie stanoviska k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.
- B. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán na úseku lesného hospodárstva: Pri realizácii stavby na pozemkoch v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať tunajší odbor o vydanie záväzného stanoviska podľa § 10 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení (ďalej len „zák. č. 326/2005 Z. z.“) o umiestnení stavby a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesných pozemkov.
- V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané je potrebné požiadať tunajší odbor o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z. z.
- Ak sa stavba bude realizovať na lesných pozemkoch je potrebné požiadať tunajší odbor o vydanie záväzného stanoviska podľa § 6 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z. z. a o vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov pre stavbu podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c) zák. č. 326/2005 Z. z.
- Ďalej Vám tunajší odbor oznamuje, že vo veci vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 7 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z. z. bude konať po predložení právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Vzhľadom na vyššie uvedené Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor nemá pripomienky k realizácii stavebného zámeru za predpokladu, že budú dodržané ustanovenia zák. č. 326/2005 Z. z. a zákona č. 220/2004 Z. z.
5. **RÚVZ v Senici, Kolónia 557, Senica** – záväzné stanovisko RÚVZSE/OHŽPaZ/518/2398/2024 zo dňa 14.05.2024
- súhlasí s návrhom na územné konanie stavby
6. **Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, Trnava**, rozhodnutie č. S-PUSR-009035/2024, zo dňa 24.04.2024
- Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „**IBV Hliníky, SO - Splašková kanalizácia - Prepoj tlakovej kanalizácie IBV Hliníky s tlakovou kanalizáciou Borský Mikuláš**“ na pozemkoch **pare. reg. „E“ č. 3272, 3275/2, 3269, 3268/2, 3268/1, 3157 a parc. reg. „C“ č. 3160/13, 3161/11, 3268/1** v katastrálnom území **Borský Peter** obce Borský Mikuláš stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona **vykonanie záchranného pamiatkového - archeologického výskumu**.
1. KPÚ Trnava podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona **určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:**
- a) druh výskumu: archeologický, záchranný,
 - b) **rozsah vykonávania výskumu:** na celej ploche stavby „**IBV Hliníky, SO - Splašková kanalizácia - Prepoj tlakovej kanalizácie IBV Hliníky s tlakovou kanalizáciou Borský Mikuláš**“ na pozemkoch **pare. reg. „E“ č. 3272, 3275/2, 3269, 3268/2, 3268/1, 3157 a parc. reg. „C“ č. 3160/13, 3161/11, 3268/1** v katastrálnom území **Borský Peter** obce Borský Mikuláš,
 - c) **spôsob vykonávania výskumu:**
- Výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových a zemných prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov právnickej osoby oprávnenej vykonávať

archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej iba „oprávnená osoba“).
 Pri skúmaní zistených archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovov.
 Krajský pamiatkový úrad Trnava | Cukrová 1 | 917 01 Trnava | Slovenská republika Tel.:+421 33 24
 52 111 | e-mail: podatelna.tt@pamiatky.gov.sk | www.pamiatky.sk Strana 2 z 3 rozhodnutia č. Z-PUSR-
 034718/2024

2. Pri zabezpečení výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na archeologický výskum,
 - b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu oprávnenou osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
 - c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava.
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum,
 - e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 4. Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 5. Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba bezodkladne ohlási KPÚ Trnava.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezisk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.

Toto rozhodnutie platí pre územné konanie vo veci predmetnej stavby. **Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia pre danú stavbu.**

KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

7. **SPF, Búdкова 36, Bratislava** – stanovisko č. SPFZ093820/2024, zo dňa 20.05.2024
 Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za podmienok:
 - stavebník bude mať najneskôr do začatia kolaudačného konania majetkovoprávne usporiadanú časť pozemku SR pod stavbou v nevyhnutnom rozsahu
 - stavebník bezodkladne po vydaní územného rozhodnutia požiada o majetkovoprávne usporiadanie časti pozemku pod stavbou, pričom k žiadosti doloží stanovisko SPF,
 - zároveň upozorňujeme, že SPF prevádza pozemky v danej lokalite za tržové ceny.
8. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava** – stanovisko zo dňa 12.04.2024
 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia

V rámci konania o umiestnení predmetnej stavby neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platí **3 roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Poplatok za vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby vo výške **100,- €** bol uhradený blokovou poukázkou 1007277, dňa 03.07.2024.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Spol. Ledir, s.r.o. ,ICO: 46 400 672, so sídlom Osuského 30, Bratislava, podala dňa 06.05.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Hliníky splašková kanalizácia – prepoj tlakovej kanalizácie IBV s tlakovou kanalizáciou Borský Mikuláš“ na pozemkoch reg.E-KN parc.č. 3269, 3272,3275/2, 3268/1, 3268/2, 3157 a na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 3160/13, 3161/11 a 3268/1 v k.ú. Borský

Peter a to tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v priloženej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby, snímka z katastrálnej mapy a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad postupujúc podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, oznámil dňa 15.05.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou. Nakoľko žiadosť a predložená projektová dokumentácia poskytovali dostatočný podklad na základe ktorého možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad stavebný úrad od ústneho pojednávania upustil.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že obsahuje údaje a prílohy v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z podkladov rozhodnutia a miestnym šetrením zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých správcov inžinierskych sietí boli zakotvené do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Tunajší úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ul. Piešťanská 8188/3, Trnava. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Bc.Róbert Macek
starosta obce

Doručí sa:

1. Ledir, s.r.o., Osuského 30, Bratislava
2. ATELIER BUDO s. r.o., Ing. Marián Budovič, Trnovec č. 33
3. Okresný úrad Senica, štátna správa odpadového hospodárstva, Vajanského 17/1,905 01 Senica
4. Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Vajanského 17/1,905 01 Senica
5. Okresný úrad Senica, štátna vodná správa, Vajanského 17/1,905 01 Senica
6. KPU Trnava, Cukrová 1, Trnava

Pokr. na str.6:

7. Okresný úrad Senica, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
8. RÚVZ v Senici, Kolónia 557, Senica
9. BVS,a.s., Prešovská 48, Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava
11. SPF, Búdkova 36, Bratislava
12. Spoločenstvo Urbárikov Borského Mikuláša, Smuha 1/2, Borský Mikuláš
13. Organizácie občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté – oznámenie verejnou vyhláškou.
14. Spis