

Z Á P I S N I C A

z 23. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Borský Mikuláš, ktoré sa uskutočnilo dňa 24. augusta 2022 o 17,00 h v zasadačke Obecného úradu Borský Mikuláš .

Podrobný zvukový záznam o priebehu rokovania je zverejnený na webovom sídle obce.

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva:

Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiáš, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Bc. Dan Záhončík, Ján Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Ospravedlnení: Ján Drinka, Jozef Michalica

Rokovanie 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce p. Bc. Róbert Macek, ktorý po odznení hymny a po prekontrolovaní prezenčnej listiny skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva a preto zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Jozefa Cvečku a p. Bc. Dana Záhončíka.

Program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol poslancom obecného zastupiteľstva doručený pred zasadnutím OZ, navrhoval schváliť nasledovne:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva
3. Interpelácia poslancov
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. XXX/2022 o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou
5. Rozbor hospodárenia Obce Borský Mikuláš za 1. polrok 2022 a monitorovacia správa k 30.6.2022
 - a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k monitorovacej správe obce k 30.6.2022
 - b) Správa komisie finančnej a obchodu pri OZ Borský Mikuláš zo zasadnutia konaného dňa 10.8.2022
6. Rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za 1. polrok 2022
7. Rozbor hospodárenia MŠ Borský Mikuláš za 1. polrok 2022
8. Rozbor hospodárenia DD Borský Mikuláš za 1. polrok 2022
9. Rozbor hospodárenia MPS-BM s.r.o. Borský Mikuláš za 1. polrok 2022
10. Rozpočtové opatrenie Obce Borský Mikuláš v roku 2022 č. 4
 - a) Žiadosť Mesta Senica, Štefánikova 1408/56, Senica o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť krúžkov/záujmových útvarov v Centre voľného času Senica
 - b) Žiadosť Domova dôchodcov o úpravu rozpočtu v rámci rozpočtového opatrenia č. 4 Obce Borský Mikuláš v roku 2022
11. Odpredaj a prenájom nehnuteľností
 - a) Návrh na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 481/2022, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 2016, v k.ú. Borský Mikuláš žiadateľke Silvii Dobiašovej, bytom Lesná 1554/36, Borský Mikuláš
 - b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku Obce Borský Mikuláš priamym predajom, a to časti obecného pozemku parc. č. 2016, v k.ú. Borský Mikuláš
 - c) Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného dňa 17.8.2022
 - d) Žiadosť Mgr. Štefana Cáka a manželky Mgr. Moniky Cákovej, obaja bytom Za Mostom 1659/52, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 4570/1, v k.ú. Borský Mikuláš

- e) Žiadosť Albíny Juricovej, bytom Peterská 1271/24, Borský Mikuláš, Terézie Jurášovej, Dr. Valacha 1187/5, Skalica, Pavla Bulku, Smuha 329/41, Borský Mikuláš, Ruženy Kormančíkovej, Vašinova 1734/42C, Nitra, Emílie Drahoš Mihálik, Partizánska 439/71, Nitra o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 244, v k.ú. Borský Peter
- f) Žiadosť Miloša Vallu, bytom Na barine 790/9, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1245 v k.ú. Borský Mikuláš a časti pozemku parc. č. 755 v k.ú. Borský Peter
- g) Žiadosť Rudolfa Jankoviča, bytom Sadová 181/92, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš
- h) Žiadosť Dalibora Deščíka a manželky Dany, bytom Sládkovičova 936/30, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8069/1 v k.ú. Borský Mikuláš
- i) Žiadosť Heleny Janičkovej, bytom Na rybníčkoch 1526/39, Borský Mikuláš a Márie Petrikovej, bytom Na barine 1124/67, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 7071/1, v k.ú. Borský Peter
- j) Ponuka Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník a Terézie Benkovej, bytom Bratislavská 939/3, Borský Mikuláš na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku parc. č. 989/13 v k.ú. Borský Mikuláš a ponuka Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku parc. č. 293/8 do majetku obce
- k) Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení Veroniky Totkovej, Jána Hollého 586/69, Borský Mikuláš o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1296, 3778, 1297/1, 3776, 3782 v k. ú. Borský Mikuláš
- l) Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenova 6, Bratislava o predbežný súhlas k umiestneniu novej kioskovej trafostanice na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Borský Mikuláš
- m) Žiadosť Silvie Nesnadnej, bytom Sládkovičova 68/7, Borský Mikuláš o prenájom bytu č. 3 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš
- n) Žiadosť Blanky Němcovej, bytom Pri Struhe 1578/89, Borský Mikuláš o prenájom bytu č. 1 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš
- o) Stanovisko sociálnej komisie k žiadostiam o prenájom nájomných bytových domov na Záhoráckej ulici zo dňa 2.8.2022
- p) Žiadosti o opakovaný prenájom nájomných bytov v bytovom dome č. 1878/9A na Záhoráckej ulici v Borskom a opakovaný prenájom nájomných bytov v bytovom dome č. 1879/9B na Záhoráckej ulici

12. Rôzne

- a) Správa zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 15.8.2022
- b) Žiadosť Dominika Guttmanna, bytom Komenského 365/15, Borský Mikuláš o umiestnenie dopravného značenia na Komenského ulici
- c) Žiadosť obyvateľov Hurbanovej ulice o opravu miestnej komunikácie
- d) Žiadosť Rudolfa Včelku, bytom Družstevná 1401/6, Borský Mikuláš o opravu miestnej komunikácie na Družstevnej ulici (slepá ulica)
- e) Návrh MIESTNEHO PODNIKU SLUŽIEB-BM, spol. s r.o, Borský Mikuláš o úpravu ceny za vývoz fekálií
- f) Správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám
- g) Prerokovanie návrhu stanovenia predajnej ceny monografie o Obci Borský Mikuláš vydanéj Záhorským múzeom v Skalici v roku 2022

- h) Žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol. a. s., Vajanského 24, Senica o vzájomné vysporiadanie pozemkov v lokalite Humnisko
 - i) Žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol. a. s., Vajanského 24, Senica o odpredaj nehnuteľnosti obecných pozemkov
13. Diskusia
14. Záver

Takto predložený program rokovania poslanci obecného zastupiteľstva 9 hlasmi schválili a starosta obce pokračoval voľbou návrhovej komisie, ktorú odporúčal zvoliť v tomto zložení: p. Bc. Gabriela Cintulová, p. Ján Dobiaš a p. Tibor Ruchovanský.
Za uvedený návrh dal hlasovať a zároveň skonštatoval, že všetci poslanci súhlasili s tým, aby návrhová komisia pracovala v tomto zložení.

2. Správa o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

So správou o plnení uznesení oboznámila prítomných poslankyňa OZ p. Bc. Gabriela Cintulová, ktorá skonštatovala, že všetky uznesenia splatné k 24.8.2022 boli splnené.

Keďže poslanci OZ nemali pripomienky k predloženej správe, požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 503/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení uznesení obecného zastupiteľstva, ktorých termín splatnosti bol stanovený do 24.8.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

3. Interpelácia poslancov

V rámci interpelácie poslancov nevystúpil žiaden poslanec s ústnou ani písomnou interpeláciou a preto starosta obce pokračoval v rokovaní.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. XXX/2022 o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek predložil prítomným návrh všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou. Zároveň poznamenal, že návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce 15 dní pred zasadnutím OZ a taktiež, že k návrhu VZN neboli vznesené žiadne pripomienky.

Informoval prítomných, že na zasadnutí krízového štábu v Senici bol upozornený na povinnosť vypracovať VZN v súlade so zákonom 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a vyhláškou č. 261/2010, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov

a postup ich schvaľovania. Upriamil pozornosť na Čl. 2 ods. 3, v ktorom je definované, že povodňou ohrozeným územím je spravidla územie pri vodnom toku na úseku, v ktorom sa očakáva alebo už nastalo výrazné zvýšenie vodnej hladiny v dôsledku intenzívneho povrchového odtoku z povodia a vytvorenie povodňovej vlny vo vodnom toku. Zároveň uviedol, že v našej obci môžu byť postihnuté objekty právnických a fyzických osôb – podnikateľov, ktoré sa nachádzajú pri vodnom toku – Ságelský potok. V zmysle predloženého návrhu VZN sú FO a PO vypracovať povodňový plán záchranných prác v lehote do 30 dní odo dňa vzniku povinnosti a predložiť ho obci v 2 vyhotoveniach. V nasledujúcich kalendárnych rokoch sú povinné povod. plán záchr. prác aktualizovať a predložiť obci do 31. júla daného kalendárneho roka.

Na záver odpovedal na otázku poslanca obec. zastupiteľstva RNDr. Petra Gerharda, PhD., že vypracovanie povodňového plánu sa bude týkať objektu bývalej pálenice pri Ságelskom potoku, t.j. dvoch subjektov.

Poslanci obecného zastupiteľstva nemali pozmeňovacie návrhy k predloženému VZN, a preto starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 504/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 123/2022 o povinnosti vypracovať povodňové plány záchranných prác pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, ktorých objekty môžu byť postihnuté povodňou

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

5. Rozbor hospodárenia Obce Borský Mikuláš za 1. polrok 2021 a monitorovacia správa k 30.6.2021

a) **Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k monitorovacej správe obce k 30.6.2022**

b) **Správa komisie finančnej a obchodu pri OZ Borský Mikuláš zo zasadnutia konaného dňa 10.8.2022**

S rozborom hospodárenia obce Borský Mikuláš za 1. polrok 2022, ku ktorému poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky oboznámila účtovníčka p. Bc. Jaroslava Decsiová.

Následne sa ujal slova predseda finančnej komisie p. Ing. Jozef Cvečka, ktorý oboznámil prítomných s hospodárením obce za 1. polrok 2022. Finančná komisia skonštatovala, že plnenie a čerpanie jednotlivých položiek rozpočtu obce je v súlade so schváleným rozpočtom. Bežné príjmy boli plnené na 62,90 %, kapitálové príjmy boli prekročené o 10,27 % a finančné operácie príjmové obce boli plnené na 9,58 %. Nenaplnenie príjmových operácií odôvodnil nečerpaním finančných prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky. Výdavky obce boli čerpané v súlade so schváleným rozpočtom, pričom bežné výdavky boli čerpané na 50,58 %, kapitálové na 8,94 % a finančné operácie výdavkové na 51,59%. Nízke

čerpanie kapitálového rozpočtu odôvodnil nečerpaním finančných prostriedkov najmä vyšších rozpočtových položiek - výstavba komunikácií na plánovanej IBV, tlaková kanalizácia, rekonštrukcia KD v časti Borský Peter, rekonštrukcia MK, rekonštrukcia bývalej ZŠ. Výstavba atletickej dráhy je realizovaná v druhom polroku.

Finančná komisia v súvislosti s prerokovaním rozboru hospodárenia obce odporučila OZ začatím nadstavby hasičskej zbrojnice, zabezpečením cenových ponúk, nakoľko finančné prostriedky poskytnuté z Ministerstva financií je možné čerpať len do roka 2023. Ďalej pokračoval s oboznámením hospodárenia rozpočtových organizácií:

6. Rozbor hospodárenia ZŠ Borský Mikuláš za 1. polrok 2022

Základná škola dosiahla v prvom polroku celkové plnenie príjmov na 56,81% a čerpanie výdavkov na 46,25%. Zároveň informoval prítomných o požiadavke základnej školy o navýšenie finančných prostriedkov na bežné výdavky pre zariadenie školského stravovania a školský klub detí na zvýšené mzdy a odvody platné od 1. júla 2022 a energie, spolu vo výške 21 325,00 eur.

7. Rozbor hospodárenia MŠ Borský Mikuláš za 1. polrok 2022

Materská škola dosiahla plnenie príjmov na 75,57% a čerpanie výdavkov na 43,47%. Vyššie čerpanie sa očakáva v druhom polroku vzhľadom na zvýšené platy a odvody zamestnancov školy od 1.7.2022 a taktiež z dôvodu zvýšenia nákladov na energie. Z uvedeného dôvodu Materská škola požiadala o navýšenie finančných prostriedkov vo výške 16 465,00 eur.

8. Rozbor hospodárenia DD Borský Mikuláš za 1. polrok 2022

Plnenie príjmov a výdavkov v Domove dôchodcov v prvom polroku bolo v zmysle schváleného rozpočtu, pričom príjmy boli naplnené na 56,07% a výdavky čerpané na 38,53%. Domov dôchodcov požiadal obecné zastupiteľstvo o navýšenie finančných prostriedkov o 2 100,00 eur na nákup novej práčky, nakoľko finančné prostriedky schválené v rozpočte na rok 2022 po vykonaní prieskumu trhu sú nepostačujúce.

9. Rozbor hospodárenia MIESTNEHO PODNIKU SLUŽIEB-BM s.r.o. Borský Mikuláš za 1. polrok 2022

MPS-BM dosiahol v prvom polroku 2022 záporný hospodársky výsledok – stratu vo výške 1 067,09 eur, ktorá vznikla najmä enormným nárastom cien pohonných látok, zvýšenými nákladmi na servis a údržbu vozidiel, nižším predajom nádrží na tlakovú kanalizáciu, ale i nižším počtom pohrebov. Z uvedených dôvodov navrhol MPS úpravu ceny za vývoz fekálií o cca na 48,00 eur.

a) Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k monitorovacej správe obce k 30.6.2022

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená monitorovacia správa k 30.6.2022 a zároveň i odborné stanovisko k monitorovacej správe k 30.6.2022 vypracované hlavným kontrolórom obce p. Mgr. Jánom Pobjeckým, ktorý skonštatoval, že plnenie a čerpanie jednotlivých položiek je v súlade so schváleným rozpočtom obce.

K predloženej správe a odbornému stanovisku hlavného kontrolóra nemali poslanci obecného zastupiteľstva pripomienky a preto sa pokračovalo v rokovaní.

b) Správa komisie finančnej a obchodu pri OZ Borský Mikuláš zo zasadnutia konaného dňa 24.8.2021

So správou komisie finančnej a obchodu bolo obecné zastupiteľstvo oboznámené predsedom finančnej komisie v predchádzajúcich bodoch č. 5-9. Na záver dodal, že finančná komisia odporučila obecnému zastupiteľstvu všetky predložené rozborové hospodárenia za 1. polrok 2022 vrátane monitorovacej správy, schváliť.

R o z p r a v a :

Poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD., uviedol, že nečerpanie kapitálových výdavkov na plánované investičné akcie nemožno považovať za negatívnu informáciu, pretože pri schvaľovaní rozpočtu obce na rok 2022 upozornil, že nebude možné všetky zrealizovať z dôvodu nárastu cien tovarov a služieb. V prípade, že by sa vyčerpali finančné prostriedky na kapitálové výdavky vyčlenené v rozpočte obce na rok 2022 uviedol, že by to malo nepriaznivý dopad na rezervný fond, do ktorého by neboli prevedené žiadne finančné prostriedky.

Vzhľadom na viazané finančné prostriedky súvisiace s nadstavbou hasičskej zbrojnice získané v roku 2019 z Ministerstva financií vo výške 30 000,00 eur, ktoré musia byť do roku 2023 vyčerpané, finančná komisia odporučila vyhlásiť výberové konanie na uvedené stavbu. Je potrebné aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo na základe cenových ponúk, či sa bude investičná akcia realizovať, nakoľko v opačnom prípade by sa museli finančné prostriedky Ministerstvu financií vrátiť.

Pripomenul aj tú skutočnosť, že 30 000,00 eur zo štátneho rozpočtu nebude postačovať vzhľadom na infláciu a z toho dôvodu boli v rozpočte obce na rok 2022 navýšené finančné prostriedky vo výške 20 000,00 eur.

K predloženým rozborom hospodárenia nemali poslanci obecného zastupiteľstva výhrady a preto starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 505/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s c h v a ľ u j e

- 1. rozbor hospodárenia obce Borský Mikuláš za 1. polrok 2022
- plnenie príjmov k 30.6.2022 vo výške 1 794 764,32 eur v tom:
 - bežný rozpočet 1 551 028,29 eur
 - kapitálový rozpočet 16 541,00 eur
 - finančné operácie príjmové obce 116 817,66 eur
 - vlastné príjmy rozpočtových organizácií 110 377,37 eur
- čerpanie výdavkov k 30.6.2022 vo výške 1 572 665,28 eur v tom:
 - bežný rozpočet 532 756,49 eur
 - kapitálový rozpočet 95 044,50 eur
 - finančné operácie výdavkové obce 23 164,92 eur
- prevod prostriedkov rozpočt. org. obce 921 699,37 eur z toho:
 - *vlastné príjmy RO 110 377,37 eur
 - *prevod zo štátneho rozpočtu 537 848,36 eur

*prevod z obecného rozpočtu 273 473,64 eur

2. rozbor hospodárenia Základnej školy Borský Mikuláš za 1. polrok 2022

- a) plnenie príjmov ZŠ k 30.6.2022 vo výške 934,96 eur
- b) čerpanie výdavkov ZŠ k 30.6.2022 vo výške 292 826,80 eur
- c) plnenie príjmov – Školský klub detí k 30.6.2022 vo výške 3 888,00 eur
- d) čerpanie výdavkov – Školský klub detí k 30.6.2022 vo výške 26 086,49 eur
- e) plnenie bežných príjmov – Zar. škol. strav. k 30.6.2022 vo výške 3 016,20 eur
- f) čerpanie bežných výdavkov – Zar. škol. strav. k 30.6.2022 vo výške 91 233,49 eur
- g) kapitálové výdavky – Zar. škol. stravovania k 30.6.2022 vo výške 4 759,20,00 eur

3. rozbor hospodárenia Materskej školy Borský Mikuláš za 1. polrok 2022

- a) plnenie príjmov k 30.6.2022 vo výške 2 443,00 eur
- b) čerpanie výdavkov k 30.6.2022 vo výške 225 609,42 eur

4. rozbor hospodárenia Domova dôchodcov Borský Mikuláš za 1. polrok 2022

- a) plnenie príjmov k 30.6.2022 vo výške 86 466,00 eur
- b) čerpanie výdavkov k 30.6.2022 vo výške 154 105,53 eur

5. rozbor hospodárenia Miestneho podniku služieb – BM, s.r.o. Borský Mikuláš za 1. polrok 2022

- a) výnosy vo výške 62 348,62 eur
- b) náklady vo výške 63 415,71 eur
- c) hospodársky výsledok – 1 067,09 eur

6. monitorovaciu správu Obce Borský Mikuláš k 30.6.2022

B : b e r i e n a v e d o m i e

- 1. odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k monitorovacej správe obce k 30.6.2022
- 2. správu komisie finančnej a obchodu pri OZ Borský Mikuláš zo zasadnutia konaného dňa 10.8.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

10. Rozpočtové opatrenie Obce Borský Mikuláš v roku 2022 č. 4

- a) **Žiadosť Mesta Senica, Štefánikova 1408/56, Senica o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť krúžkov/záujmových útvarov v Centre voľného času Senica**
- b) **Žiadosť Domova dôchodcov o úpravu rozpočtu v rámci rozpočtového opatrenia č. 4 Obce Borský Mikuláš v roku 2022**

S rozpočtovým opatrením č. 4/2022 oboznámila prítomných účtovníčka p. Bc. Jaroslava Decsiová.

V rámci úpravy rozpočtového opatrenia navrhovala vykonať nasledované zmeny:

- bežné príjmy obce zvýšiť o 116 304,00 eur,
- bežné príjmy ZŠS ZŠ obce zvýšiť o 54 416,00 eur,
- bežné príjmy DD obce zvýšiť o 21 400,00 eur,
- bežné výdavky obce zvýšiť o 67 083,00 eur.
- bežné výdavky - položku transfery občianskym združeniam zvýšiť o 5 000,00 eur.

V navýšení bežných výdavkov bol na návrh finančnej komisie zvýšený transfer občianskym združeniam (5 000,00 eur), ktoré komisia pre školstvo, kultúru a šport navrhovala navýšiť pri predložení žiadostí o poskytnutie dotácií OZ.

Pripomenula, že TJ Junior Clubu, Borský Mikuláš na minulom zasadnutí OZ schválilo poskytnutie finančného príspevku vo výške 3 000,00 eur na preklopenie zvýšených nákladov spojených s organizáciou „Záhorácka 20“, ktoré nebudú obci vrátené vzhľadom na to, že TJ Junior Clubu nebola doteraz poskytnutá dotácia, o ktorú požiadali Trnavský samosprávny kraj a z toho dôvodu navrhovala upraviť uvedenú položku.

Ďalej odporúčala navýšiť položky v bežných výdavkov:

- údržba štadióna o 1 500,00 eur za účelom vybudovania oplotenia,
- všeobecné služby o 5 600,00 eur z dôvodu zvýšenia nákladov za vydanie monografie o Obci Borský Mikuláš.

Z kapitálových výdavkov ozrejmila zmeny:

- v oblasti cestná doprava – položka IBV Hliníky, kde navrhovala zníženie o - 26 400,00 eur
- v oblasti nakladanie s odpadovými vodami – položka IBV Hliníky, pri ktorej navrhovala navýšenie o 27 600,00 eur.

V súvislosti s navýšením platov a rastom cien energií navrhovala navýšenie bežných výdavkov v ZŠS ZŠ o 25 545,00 eur, ŠKD ZŠ o 3 424,00 eur, v MŠ o 16 465,00 eur.

Vychádzajúc z predloženej písomnej žiadosti Domova dôchodcov Borský Mikuláš o úpravu rozpočtu v rámci rozpočtového opatrenia č. 4/2022 oboznámila prítomných so zmenami bežných výdavkov týkajúcich sa miezd a odvodov do poisťovní a materiálových výdavkov.

Ďalej predložila OZ na prerokovanie žiadosť Mesta Senica, ktoré požiadalo o poskytnutie dotácie na obdobie 1 – 6/2022 pre 9 detí spolu v sume 282,00 eur a žiadosť DD Borský Mikuláš

o navýšenie finančných prostriedkov na nákup novej práčky, nakoľko finančné prostriedky schválené v rozpočte na rok 2022 (vo výške 5 000,00 eur) po vykonaní prieskumu trhu sú nepostačujúce a preto navrhovala upraviť kapitálové výdavky o 2 100,00 eur.

Po oboznámení s rozpočtovým opatrením, ku ktorému OZ nemalo námietky, starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 506/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť krúžkov/záujmových útvarov v Centre voľného času Senica na obdobie január – jún/2022 v sume 282,00 eur žiadateľovi Mestu Senica, Štefánikova 1408/56, Senica

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina
Proti: 0
Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 507/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s c h v a ľ u j e

štvrtú zmenu rozpočtu vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

1. bežné príjmy obce vo výške	116 304,00 eur
kategória	
110 dane z príjmov	48 715,00 eur
130 dane za služby	78,00 eur
210 príjmy z vlastníctva majetku	812,00 eur
220 administr. a iné poplatky	216,00 eur
290 iné nedaňové príjmy	3 560,00 eur
310 bežné transfery tuzemské	62 923,00 eur
2. bežné výdavky obce vo výške	67 083,00 eur
kategória	
630 tovary a služby	49 033,00 eur
640 bežné transfery	18 050,00 eur
3. kapitálové príjmy obce	3 000,00 eur
kategória	
230 príjmy z predaja majetku	3 000,00 eur
4. kapitálové výdavky obce	900,00 eur
kategória	
710 obstaranie kapitálových aktív	900,00 eur
5. finančné operácie príjmové	740,00 eur
kategória	
450 ostat. finančné operácie	740,00 eur
6. finančné operácie výdavkové	740,00 eur
kategória	
810 ostat. finančné operácie výdavkové	740,00 eur
7. bežné výdavky ZŠ	- 8 118,00 eur
kategória	
610 mzdy	-4 597,00 eur
620 odvody do poisťovní	-1 757,00 eur
630 tovary a služby	- 41 220,00 eur
640 bežné transfery	39 456,00 eur
8. bežné príjmy ZŠS-ZŠ	54 416,00 eur
kategória	
220 administr. a iné poplatky	50 000,00 eur
310 bežné transfery tuzemské	416,00 eur
9. bežné výdavky ZŠS-ZŠ	79 961,00 eur
kategória	

610 mzdy	5 114,00 eur
620 odvody do poisťovní	1 787,00 eur
630 tovary a služby	73 060,00 eur
10. bežné výdavky ŠKD -ZŠ	3 424,00 eur
kategória	
610 mzdy	2 074,00 eur
620 odvody do poisťovní	725,00 eur
630 tovary a služby	625,00 eur
11. bežné výdavky MŠ	24 600,00 eur
kategória	
610 mzdy	12 201,00 eur
620 odvody do poisťovní	4 264,00 eur
630 tovary a služby	8 135,00 eur
12. bežné príjmy DD	21 400,00 eur
kategória	
220 administr. a iné popl.	21 400,00 eur
13. bežné výdavky DD	25 170,00 eur
kategória	
610 mzdy	4 200,00 eur
620 odvody do poisťovní	1 800,00 eur
630 tovary a služby	19 170,00 eur
14. kapitálové výdavky DD	2 100,00 eur
kategória	
710 obstaranie kapitálových aktív	2 100,00 eur

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

11. Odpredaj a prenájom nehnuteľností

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek v tomto bode oboznámil prítomných s dvomi návrhmi týkajúcimi sa odpredaja nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 2016 v k.ú. Borský Mikuláš:

a) Návrh na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 481/2022, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 2016, v k.ú. Borský Mikuláš žiadateľke Silvii Dobiašovej, bytom Lesná 1554/36, Borský Mikuláš

Na úvod informoval prítomných s tým, že schválené uznesenie č. 481/2022 z 21. zasadnutia OZ týkajúce sa odpredaja nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 2016, v k.ú. Borský Mikuláš žiadateľke Silvii Dobiašovej nie je v súlade so zákonom o majetku obcí č. 138/1991, nakoľko kupujúca je osoba priama, teda blízka osoba poslanca obecného zastupiteľstva p. Jána Dobiaša. Z toho dôvodu navrhol predmetné uznesenie zrušiť.

b) Návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku Obce Borský Mikuláš priamym predajom, a to časti obecného pozemku parc. č. 2016, v k.ú. Borský Mikuláš

Vychádzajúc z predchádzajúcej informácie predložil obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie spôsobu prevodu majetku Obce Borský Mikuláš priamym predajom, a to časti pozemku parc. č. 2016 v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle § 9a) ods. 1 písm. c, § 9a) ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Poslanci obecného zastupiteľstva k predloženým návrhom nemali pripomienky a súhlasili so zverejnením zámeru previesť majetok obce priamym predajom a to časť obecného pozemku parc. č. 2016 v k.ú. Borský Mikuláš, z ktorého sa v zmysle geometrického plánu č. 2/2022 odčleňuje novovytvorený pozemok parc. č. 2100/3.

c) Správa zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného 17.8.2022

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek sa pre neprítomnosť predsedu a podpredsedu komisie výstavby ujal slova a predložil prítomným správnu zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie.

Následne predložil prítomným žiadosti o odpredaj nehnuteľností, ktorými sa komisia výstavby zaoberala na zasadnutí dňa 17.8.2022 nasledovne:

d) Žiadosť Mgr. Štefana Cáka a manželky Mgr. Moniky Cákovej, obaja bytom Za Mostom 1659/52, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 4570/1, v k.ú. Borský Mikuláš

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Mgr. Štefana Cáka a manželky Moniky o odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 4570/1 v k.ú. Borský Mikuláš podľa situačného náčrtu. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek vysvetlil, že predmetný pozemok už bol v minulosti prerokovaný na obecnom zastupiteľstve, ale z dôvodu, že žiadateľ bol v tom období poslancom, nebol mu schválený odpredaj, ale len predbežný súhlas uznesením č. 256/2014.

Komisia výstavby neodporučila odpredaj uvedeného pozemku z dôvodu obmedzenia prístupu k inžinierskym sieťam.

R o z p r a v a :

1. Poslanec OZ. p. RNDr. Peter Gerhart, PhD. vyslovil nesúhlas so stanoviskom komisie, nakoľko z geometrického plánu je zrejmé, že žiadatelia majú záujem o odpredaj pozemkov, ktoré už užívajú a hranica oplotenia je rovnaká so susednými pozemkami.
2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek sa pýtal prítomného žiadateľa p. Mgr. Štefana Cáka, či sa na predmetnom pozemku nenachádza stĺp elektrického vedenia a zároveň ho vyzval, aby presne určil, kde sa v geometrickom pláne oplotenie nachádza.
3. Slova sa ujal žiadateľ p. Mgr. Štefan Cák, ktorý vysvetlil, že na danom mieste sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, ale tieto sú uložené na druhej strane. Nachádza sa tam jeden elektrický stĺp, ktorý je umiestnený na zelenom pásu, mimo predmetného pozemku. V prípade odkúpenia by bola šírka zeleného pásu od plotu po cestu 2,45 m, od stĺpa je šírka 3,40 m. Pozemok má oplotený, ale v prípade neschválenia odpredaja by nemal problém s jeho odstránením.
4. Žiadateľ p. Mgr. Štefan Cák predložil k nahliadnutiu fotografie z daného miesta, nakoľko v geometrickom pláne nebol znázornený zelený pás a nebolo z neho zrejmé, ktorú časť chce žiadateľ odkúpiť.
5. K problematike sa vyjadril poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD., ktorý povedal, že komisia pre výstavbu si neodviedla svoju prácu ako mala a preto sa pýtal, či komisia preverovala skutočný stav na tvare miesta.

6. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek odpovedal, že k uvedenej otázke sa momentálne nevie vyjadriť, nakoľko na dnešnom zasadnutí nie je prítomný predseda ani podpredseda komisie výstavby. Ďalej poznamenal, že v minulosti sa odpredaj dotknutého pozemku riešil a pamätá si, že dôvodom neschválenia nebol len fakt, že žiadateľ bol poslancom obecného zastupiteľstva, ale riešilo sa aj umiestnenie elektrického stĺpa a s ním spojené ochranné pásmo pre manipuláciu s elektrickým vedením. Ďalším problémom bola šírka tzv. otoču pre záchranné zložky, nakoľko spomínaný pozemok je v bezprostrednom susedstve s miestnou komunikáciou, ktorá pri pozemku, ktorý sa má odpredávať, končí. Vzhľadom na uvedené skutočnosti navrhol, aby bola žiadosť zobratá na vedomie s tým, že komisia pre výstavbu znovu prerokuje jeho žiadosť na tvare miesta za prítomnosti žiadateľa a urobí potrebné merania a fotodokumentáciu.
7. K slovu sa prihlásil poslanec OZ p. Ján Záhončík, ktorý na základe požiadavky poslancov navrhoval, aby stavebná komisia pri prerokovaní žiadostí o odpredaj pozemkov vyhotovila fotodokumentáciu za účelom správneho posúdenia skutkového stavu.
8. Poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD. ďalej navrhoval uznesenie k tomuto bodu upraviť v znení: „Obecné zastupiteľstvo poveruje stavebnú komisiu prešetrením žiadosti na tvare miesta za prítomnosti žiadateľa.“

e) Žiadosť Albíny Juricovej, bytom Peterská 1271/24, Borský Mikuláš, Terézie Jurášovej, Dr. Valacha 1187/5, Skalica, Pavla Bulku, Smuha 329/41, Borský Mikuláš, Ruženy Kormančíkovej, Vašinova 1734/42C, Nitra, Emílie Drahoš Mihálik, Partizánska 439/71, Nitra o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 244, v k.ú. Borský Peter

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Albíny Juricovej a jej súrodencov o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 244 vo výmere 284 m² v k.ú. Borský Peter zapísaného na LV č. 1183 z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania, nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza rozostavaný rodinný dom, ktorý v minulosti užíval brat alebohej matky Terézie Bulkovej.

Komisia výstavby odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť odpredaj uvedeného pozemku.

f) Žiadosť Miloša Vallu, bytom Na barine 790/9, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1245 v k.ú. Borský Mikuláš a časti pozemku parc. č. 755 v k.ú. Borský Peter

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo žiadosťou Miloša Vallu o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1245 v k.ú. Borský Mikuláš a časti pozemku parc. č. 755 v k.ú. Borský Peter. Ide o pozemky, ktoré boli dlhoročne užívané jeho rodičmi.

Komisia odporučila odpredaj pozemkov, nakoľko k uvedeným parcelám nie je možný prístup z verejnej komunikácie.

g) Žiadosť Rudolfa Jankoviča, bytom Sadová 181/92, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš

Ďalej bola obecnému zastupiteľstvu predložená žiadosť Rudolfa Jankoviča o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš. Ide o pozemok vo dvore jeho rodičov, ktorí ho dlhodobo užívajú.

Komisia odporučila odpredaj za podmienky, že uvedený pozemok nebude zasahovať do verejného priestranstva a verejnej komunikácie.

h) Žiadosť Dalibora Deščíka a manželky Dany, bytom Sládkovičova 936/30, Borský Mikuláš o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8069/1 v k.ú. Borský Mikuláš

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Dalibora Deščíka a manželky Dany o predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8069/1 v k.ú. Borský Mikuláš, ktorý netvorí neoddeliteľný celok so stavbou, ale sa nachádza oproti ich rodinnému domu, na protihľej strane miestnej komunikácie.

Komisia neodporučila odpredaj uvedeného pozemku z dôvodu zamedzenia prístupu k príslušným nehnuteľnostiam.

i) Žiadosť Heleny Janíčkovej, bytom Na rybníčkoch 1526/39, Borský Mikuláš a Márie Petrikovej, bytom Na barine 1124/67, Borský Mikuláš o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 7071/1, v k.ú. Borský Peter

Obecnému zastupiteľstvu bola na posúdenie predložená žiadosť Heleny Janíčkovej a Márie Petrikovej o odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 7071/1, v k.ú. Borský Peter, ktorým bol odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 7071/22 už schválený uznesením č. 208/2020 v zmysle GP č. 22/2019. Vzhľadom na nevysporiadanie iných spoluvlastníckych vzťahov im Okresný úrad Senica, katastrálny odbor prerušil konanie vo veci návrhu na vklad a z toho dôvodu predložili obecnému zastupiteľstvu nový geometrický plán č. 111/2022, v ktorom sa zmenila novovytvorená parcela (7071/24), avšak výmera zostala zachovaná (22 m²).

Komisia neodporučila odpredaj z dôvodu možného rozšírenia infraštruktúry obce.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek i napriek zamietavému stanovisku komisie výstavby, odporučil poslancom obecného zastupiteľstva opätovne schváliť žiadateľkám odpredaj predmetného pozemku v zmysle GP č. 111/2022, nakoľko odpredaj bol už schválený v roku 2020, kedy bola podpísaná aj kúpna zmluva.

j) Ponuka Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník a Terézie Benkovej, bytom Bratislavská 939/3, Borský Mikuláš na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku parc. č. 989/13 v k.ú. Borský Mikuláš a ponuka Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku parc. č. 293/8 v k.ú. Borský Mikuláš do majetku obce

Ďalej bola predložená obecnému zastupiteľstvu ponuka Ľuboša Benka a Terézie Benkovej na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku parc. č. 989/13 v k.ú. Borský Mikuláš a ponuka Ľuboša Benka na odkúpenie nehnuteľnosti pozemku parc. č. 293/8 v k.ú. Borský Mikuláš do majetku obce za dohodnutú cenu 11,00 eur/m².

Komisia odporučila odkúpenie pozemkov v zmysle geometrického plánu č. 41/2022, a to pozemok parc. č. 989/13 vo výmere 173 m² a v zmysle geometrického plánu č. 19/2022 pozemok parc. č. 293/8 vo výmere 91 m².

k) Žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení Veroniky Totkovej, Jána Hollého 586/69, Borský Mikuláš o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1296, 3778, 1297/1, 3776, 3782 v k. ú. Borský Mikuláš

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so žiadosťou spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. v zastúpení Veroniky Totkovej o zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. 1296, druh pozemku, parc. č. 3778, parc. č. 1297/1, parc. č. 3776, parc. č. 3782 v k. ú. Borský Mikuláš z dôvodu vybudovania NN káblového vedenia k novostavbe rodinnému domu.

Komisia odporučila zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch.

l) Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. Čulenova 6, Bratislava o predbežný súhlas k umiestneniu novej kioskovej trafostanice na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Borský Mikuláš

Poslanci obecného zastupiteľstva boli taktiež oboznámení so žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a.s. o predbežný súhlas k umiestneniu novej kioskovej trafostanice na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Borský Mikuláš z dôvodu posilnenia NN distribučnej siete.

Komisia neodporučila umiestnenie kioskovej TS podľa priloženého nákresu, nakoľko v danom mieste sa nachádza odvodňovací kanál chodníka a navrhovala po vzájomnej dohode so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. zmeniť umiestnenie TS.

m) Žiadosť Silvie Nesnadnej, bytom Sládkovičova 68/7, Borský Mikuláš o prenájom bytu č. 3 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť Silvie Nesnadnej o predĺženie prenájmu bytu č. 3 v miestnom zdravotnom stredisku na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023.

K predloženej žiadosti poslanci obecného zastupiteľstva nemali pripomienky a súhlasili s predĺžením prenájmu na dobu 1 roka.

n) Žiadosť Blanky Němcovej, bytom Pri Struhe 1578/89, Borský Mikuláš o prenájom bytu č. 1 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo aj žiadosťou Blanky Němcovej o prenájom bytu č. 1 v miestnom zdravotnom stredisku na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023.

K predloženej žiadosti nemali poslanci obecného zastupiteľstva taktiež pripomienky a súhlasili s predĺžením prenájmu na dobu 1 roka.

o) Stanovisko sociálnej komisie k žiadostiam o prenájom nájomných bytových domov na Záhoráckej ulici zo dňa 2.8.2022

Sociálna komisia sa zaoberala žiadosťami o opakované uzavretie nájomných zmlúv v nájomných bytových domoch na Záhoráckej ulici č. 1878/9A a 1879/9B v Borskom Mikuláši. Po posúdení žiadostí, ktoré spĺňali požadované podmienky a kritériá, komisia odporučila schváliť opakovaný prenájom nájomných bytov.

Po prerokovaní všetkých žiadostí v tomto bode starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabrielu Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 508/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

1. správu zo zasadnutia komisie pre výstavbu a územné plánovanie, konaného dňa 17.8.2022
2. stanovisko sociálnej komisie k žiadostiam o prenájom nájomných bytových domov na Záhoráckej ulici zo dňa 2.8.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 509/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: r u š í

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 481/2022, ktorým bol schválený odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku registra KN-E parc. č. 2016, druh pozemku – orná pôda v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľke Silvii Dobiašovej, bytom Lesná 1554/36, Borský Mikuláš za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 10 982,00 eur

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 510/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9a) ods. 1 písm. c, § 9a) ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku Obce Borský Mikuláš priamym predajom a to:

časť obecného pozemku registra KN-E - parc. č. 2016, druh pozemku – orná pôda v k.ú. Borský Mikuláš, z ktorého sa v zmysle geometrického plánu č. 2/2022, vyhotoveným Vladimírom Čechom, Jana Čechová - GEOAREA, Štefanov 509, úradne overeného dňa 23.2.2022, G1-83/2022 odčleňuje novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 2100/3 – druh pozemku trvale trávny porast vo výmere 646 m² zapísanej na LV č. 175 v k.ú. Borský Mikuláš za najmenej za cenu stanovenú znaleckým posudkom

2. lehotu na doručenie cenových ponúk prípadných záujemcov a to do 30.9.2022

B: p o v e r u j e

obecný úrad zverejniť zámer previesť majetok obce priamym predajom podľa príslušných zákonných predpisov do 9.9.2022 a predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 511/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: b e r i e n a v e d o m i e

predbežný súhlas na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 4570/1, v k.ú. Borský Mikuláš žiadateľom Mgr. Štefanovi Cákovi a manželke Mgr. Monike Cákovej, obaja bytom Za Mostom 1659/52, Borský Mikuláš z dôvodu obmedzenia prístupu k inžinierskym sieťam

B: p o v e r u j e

stavebnú komisiu prešetrovaním žiadosti Mgr. Štefana Cáka o odpredaj časti pozemku parc. č. 4570/1 v k.ú. Borský Mikuláš za prítomnosti žiadateľa na tvare miesta

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 512/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemku registra KN-C parc. č. 244, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Borský Peter vo výmere 284 m² zapísaný na LV č. 1183 v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov žiadateľom Albíne Juricovej, bytom Peterská 1271/24, Borský Mikuláš, Terézii Jurásovej, Dr. Valacha 1187/5, Skalica, Pavlovi Bulkovi, Smuha 329/41, Borský Mikuláš, Ružene Kormančíkovej, Vašinova 1734/42C, Nitra, Emílii Drahoš Mihálik, Partizánska 439/71, Nitra za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 4 828,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina
Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 513/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 1245 v k.ú. Borský Mikuláš a časti pozemku parc. č. 755 v k.ú. Borský Peter podľa priloženého náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľovi Milošovi Vallovi, bytom Na barine 790/9, Borský Mikuláš

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina
Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 514/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8175 v k.ú. Borský Mikuláš podľa priloženého náčrtu za cenu aktuálnu v čase podpísania kúpnej zmluvy žiadateľovi Rudolfovi Jankovičovi, bytom Sadová 181/92, Borský Mikuláš za podmienky, že predmetná časť pozemku nebude zasahovať do verejného priestranstva a verejnej komunikácie

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina
Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 515/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : n e v y d á v a

predbežný súhlas na odpredaj časti nehnuteľnosti obecného pozemku parc. č. 8069/1 v k.ú. Borský Mikuláš podľa priloženého náčrtu žiadateľovi Daliborovi Deščíkovi a manželke Dane, bytom Sládkovičova 936/30, Borský Mikuláš z dôvodu zamedzenia prístupu k príľahlým pozemkom

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina
Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 516/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra E KN parc. č. 7071/1, druh pozemku - ostatná plocha, diel č. 1 vo výmere 22 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 7071/24, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 111/2022 žiadateľkám Helene Janičkovej, bytom Na rybníčkoch 1526/39, Borský Mikuláš a Márii Petrikovej, bytom Na barine 1124/67, Borský Mikuláš, každej v podiele 1/2 v zmysle § 9a ods. 8 písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 17,00 eur/m², t.j. za 374,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina
Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 517/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-C parc. č. 989/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 173 m² v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle geometrického plánu č. 41/2022 od vlastníkov Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník a Terézie Benkovej, bytom Bratislavská 939/3, Borský Mikuláš a odkúpenie nehnuteľnosti pozemku registra KN-C parc. č. 293/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 91 m² v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle geometrického plánu č. 19/2022 od vlastníka Ľuboša Benka, bytom Dušnica 542/31, Rohožník do majetku Obce Borský Mikuláš za dohodnutú cenu 11,00 eur/m², t. j. za 2 904,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina
Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 518/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: k o n š t a t u j e , ž e

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1296, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3778, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, reg. KN-E parc. č. 1297/1, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc. č. 3776, druh pozemku – orná pôda, parc. č. 3782, druh pozemku – trvalý trávny porast v k. ú. Borský Mikuláš v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Veroniky Totkovej, Jána Hollého 586/69, Borský Mikuláš pre potrebu stavby „Rozšírenie NN siete v k.ú. Borský Mikuláš, je prípadom hodným osobitného zreteľa

B: s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy medzi Obcou Borský Mikuláš a Západoslovenskou distribučnou, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Veroniky Totkovej, Jána Hollého 586/69, Borský Mikuláš o zriadení vecného bremena v rámci stavby „Rozšírenie NN siete v k.ú. Borský Mikuláš v zmysle predloženého geometrického plánu č. 11/2022 reg. KN-C parc. č. 1296, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 3778, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, reg. KN-E parc. č. 1297/1, druh pozemku – trvalý trávny porast, parc. č. 3776, druh pozemku – orná pôda, parc. č. 3782, druh pozemku – trvalý trávny porast v k. ú. Borský Mikuláš a bude spočívať v povinnosti vlastníka – Obce Borský Mikuláš strpieť uloženie, opravy a údržby inžinierskych sietí.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ spočíva v podpore programu rozvoja občianskej vybavenosti bývania, čo je v súlade s ustanovením § 4 ods. 3, písm. j zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je spolupôsobenie pri utváraní vhodných podmienok na bývanie v obci.

C: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 519/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: n e v y d á v a

predbežný súhlas k umiestneniu novej kioskovej trafostanice na pozemku registra E-KN parc. č. 1532 v k.ú. Borský Mikuláš podľa priloženého nákresu za účelom posilnenia NN distribučnej siete žiadateľovi Západoslovenskej distribučnej, a. s. Čulenova 6, Bratislava nakoľko na danom mieste sa nachádza odvodňovací kanál chodníka

B: o d p o r ú č a

starostovi obce doriešiť vhodnejšie umiestnenie trafostanice po vzájomnej dohode so Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 520/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

prenájom bytu č. 3 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš žiadateľke Silvii Nesnadnej, bytom Sládkovičova 68/7, Borský Mikuláš od 1.9.2022 do 31.8.2023 v zmysle doterajších zmluvných podmienok

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 521/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

prenájom bytu č. 1 v miestnom zdravotnom stredisku, Hurbanova 11, Borský Mikuláš žiadateľke Blanke Němcovej, bytom Pri Struhe 1578/89, Borský Mikuláš od 1.9.2022 do 31.8.2023 v zmysle doterajších zmluvných podmienok

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy v zmysle tohto uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 522/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

1. opakovaný prenájom nájomných bytov v bytovom dome č. 1878/9A na Záhoráckej ulici v Borskom Mikuláši v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 107/2019 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obstaraných z verejných prostriedkov nasledovným žiadateľom:

garzónku

- a) byt č. 5 Jane Černej, bytom Peterská 1168/11, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2025
- b) byt č. 10 Romanovi Cvečkovi, bytom Záhorácka 905/5, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023

1-izbový byt

- a) byt č. 4 Oľge Kunákovej, bytom Zemanská 189/48, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023
- b) byt č. 9 Jozefovi Ferenčíkovi a manželke Lenke, bytom Záhorácka 1878/9A, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2025

2-izbový byt

- a) byt č. 6 Júlii Farkašovej, bytom J. Hollého 616/28, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2025
- b) byt č. 11 Tomášovi Ferenčíkovi, bytom Bratislavská 433/44, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023
- c) byt č. 12 Zuzane Májkovej, bytom Na výhone 729/92, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023

bezbariérový 2-izbový byt

- a) byt č. 1 Jurajovi Hurbanovi a manželke Iarmilke Aničke, bytom Záhorácka 1878/9A na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023
- b) byt č. 2 Ludmile Deščíkovej, bytom Záhorácka 1878/9A, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023

2. opakovaný prenájom nájomných bytov v bytovom dome č. 1879/9B na Záhoráckej ulici v Borskom Mikuláši v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 107/2019 o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obstaraných z verejných prostriedkov nasledovným žiadateľom:

garzónku

byt č. 10 Adamovi Vaškovi, bytom Štefánikova 1559/52B, Senica na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023

2-izbový byt

byt č. 7 Jaroslave Šurinovej, bytom Šajdíkové Humence č. 175 na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023

bezbariérový 2-izbový byt

- a) byt č. 1 Jozefovi Rehákovovi a manželke Jozefine, bytom J. Hollého 613/34, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023

b) byt č. 2 Miroslavovi Vaňkovi a manželke Monike, bytom Záhorácka 1879/9B, Borský Mikuláš na dobu od 1.9.2022 do 31.8.2023

B: p o v e r u j e

1. starostu obce podpísaním nájomných zmlúv v zmysle tohto uznesenia
2. obecný úrad vypracovaním nájomných zmlúv v zmysle tohto uznesenia

Termín: do 15.9.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 5 2 3 / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: p o v e r u j e

1. obecný úrad požiadať žiadateľov o vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia obec. zast. č. 512/2022; 516/2022;

Termín: do 31.8.2022

2. obecný úrad zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia obec. zast. č. 517/2022

Termín: do 30.9.2022

3. obecný úrad požiadať žiadateľov o vypracovanie geometrického plánu v zmysle uznesenia obec. zast. č. 513/2022; 514/2022

4. obecný úrad zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia obec. zast. č. 520/2022; 521/2022

Termín: do 31.8.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

12. Rôzne

- a) **Správa zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 15.8.2022**

V tomto bode predseda komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu p. Ján Dobiaš oboznámil prítomných so správou komisie, ktorej zasadnutie sa konalo dňa 15.8.2022. Komisia sa zaoberala:

b) Žiadosťou Dominika Guttmanna, bytom Komenského 365/15, Borský Mikuláš o umiestnenie dopravného značenia na Komenského ulici

Dominik Guttmann požiadal o umiestnenie dopravného značenie – zrkadla, prípadne osadenia spomaľovacieho retardéra pred rodinným domom súp. č. 365 na Komenského ulici z dôvodu neprehľadnosti na miestnej ceste a obmedzenia rýchlosti jazdy vozidiel.

Komisia zobrala žiadosť na vedomie a plánovanú úpravu odporučila zahrnúť do nasledujúceho obdobia v rámci finančného rozpočtu obce.

c) Žiadosťou obyvateľov Hurbanovej ulice o opravu miestnej komunikácie

Obyvatelia bývajúci na Hurbanovej ulici v zastúpení p. Petra Línea si podali žiadosť o opravu miestnej komunikácie z dôvodu nevyhovujúceho stavu.

Komisia zobrala túto žiadosť na vedomie a náklady spojené s plánovanou úpravou odporučila vyčleniť v rozpočte obce v nasledujúcom roku.

Starosta obce p. Bc. Róbert Macek dodal, že žiadostí o opravu ciest už evidujeme viacero a v nasledujúcom období budú riešené chronologicky. Opravy budú posudzované aj z pohľadu závažnosti poškodenia miestnych komunikácií a v súlade s finančnými prostriedkami obce, nakoľko ceny za asfalt vzrástli proti minulému roku o 20-30%.

Okrem prerokovaných žiadostí sa komisia dopravy zaoberala:

- Podnetom člena komisie ohľadom situácie s parkovaním pred potravinami Hyžová na Peterskej ulici

Podľa stanoviska komisie by túto komplikovanú situáciu mohlo sprehľadniť vodorovné dopravné značenie.

Komisia sa bude zaoberať návrhom dopravného riešenia na danom mieste.

R o z p r a v a :

1. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek v tejto súvislosti doplnil informáciu tým, že Okresné riaditeľstvom PZ, Dopravný inšpektorát Senica určil ako najvhodnejšie riešenie tohto úseku vybudovanie zábradlia pri chodníku, ktorým budú chránení chodci ale hlavne sa týmto znemožní parkovanie neprispôsobivým vodičom. Ďalej dodal, že pred dvomi týždňami bolo obci doručené súhlasné stanovisko z Dopravného inšpektorátu Senica na osadenie zábradlia a túto realizáciu bude potrebné časovo a technicky prispôbiť, keďže momentálne sú naši zamestnanci zameraní na rekonštrukciu centra obce a tiež na bežné aktivity.

- Problematikou s parkovaním pri rodinnom dome p. Magdy Vallovej

Predseda komisie dopravy p. Ján Dobiaš oboznámil prítomných s parkovaním vozidiel na Chodeckej ulici. Vo dvore oproti rodinnému domu p. Magdy Vallovej sa nachádza servis motorových vozidiel a vozidlá, ktoré čakajú na opravu parkujú na miestnej komunikácii na neprehľadnom mieste.

R o z p r a v a :

1. K problematike sa vyjadril aj starosta obce Bc. Róbert Macek, ktorý dodal, že autá parkujú v tesnej blízkosti pred križovatkou do Domova dôchodcov, kde je väčšia koncentrácia motorových vozidiel.
 2. Predseda komisie p. Ján Dobiaš odporučil starostovi obce predvolať na obecný úrad občana, ktorý poskytuje servis motorových vozidiel a doriešiť s ním situáciu týkajúcu sa parkovania na miestnej komunikácii.
- Podnetom člena komisie ohľadom zlého osadenia dopravných zrkadiel na viacerých miestach v obci a tiež realizáciou plných plotov, ktoré následne zamedzujú prehľadnosti v doprave.

Komisia zobrala podnet na vedomie a bude sa zaoberať návrhom riešenia na daných miestach.

Starosta obce Bc. Róbert Macek pre doplnenie uviedol, že dopravné zrkadlá sú osadené správne, osadenie bolo skontrolované a preverené.

- Potrebou realizácie chodníka pre peších na Bratislavskej ulici od bytoviek po poštu.

Ďalej bol obecnému zastupiteľstvu predložený návrh realizácie chodníka pre peších, nakoľko existujúci chodník je ukončený pri lekárni na Bratislavskej ulici a preto dochádza k situácii, že občania tento priestor využívajú na parkovanie motorovými vozidlami.

Podľa vyjadrenia predsedu komisie výstavby by bolo možné danú situáciu riešiť vodorovným dopravným značením a súčasne vytvorením miest na parkovanie.

R o z p r a v a :

1. K tejto téme sa vyjadril poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD., ktorý pripomenul, že tento problém už sa riešil cca pred 4-5 rokmi.
 2. Starosta obce Bc. Róbert Macek dodal, že parkovanie nebolo doriešené a preto bude potrebné skontaktovať sa s dopravným inžinierom, ktorý navrhne vhodné dopravné značenie.
- Návrhom na vypracovanie projektovej dokumentácie na vyriešenie prechodu pre chodcov a napojenie na chodník pri pošte a zdravotnej ambulancii SIMAMED

R o z p r a v a :

1. K tomuto bodu sa hneď vyjadril starosta obce p. Bc. Róbert Macek, ktorý oboznámil prítomných, že Dopravný inšpektorát môže schváliť zrealizovanie prechodu pre peších v prípade, že prechod vedie z chodníka na chodník. V tomto prípade túto podmienku naša obec na tomto konkrétnom mieste nespĺňa, keďže chodník je vytvorený len na jednej strane.
2. Predseda komisie p. Ján Dobiaš prisľúbil, že na miesto prizve na obhliadku dopravného inžiniera, aby vyhodnotil, či prechod pre chodcov bude možné aj v tomto prípade zrealizovať.
3. Poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD. vyslovil otázku, či by bolo možné s dopravným inžinierom prehodnotiť celú križovátku z hľadiska bezpečnosti, pretože pre autá vychádzajúce smerom od Šaštína je križovátka veľmi neprehľadná.
4. Starosta obce Bc. Róbert Macek súhlasil s návrhom poslanca RNDr. Peter Gerhart, PhD., pričom dodal, že dopravná situácia na križovátke v záujme bezpečnosti musí byť prerokovaná s dopravným inžinierom.

- Návrhom člena komisie zameraného na kontrolu dodržiavania rýchlosti vozidiel v obci

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené s problematikou nepovolených pretekov motorových vozidiel v časti Borský Peter, ktoré svojou rýchlosťou ohrozujú okolitých občanov. Na základe týchto skutočností sa predseda komisie p. Ján Dobiaš obrátil na starostu obce s otázkou, či by bolo možné požiadať políciu o zabezpečenie zvýšeného počtu hliadok v tejto časti.

R o z p r a v a :

1. Na margo prosby predsedu komisie sa starosta obce p. Bc. Róbert Macek vyjadril, že komunikuje s policajným riaditeľom aj policajným zborom v Šaštíne ohľadom vandalizmu a tiež ohľadom rýchlosti motorových vozidiel. Nahlásenie takýchto pretekov je však neurčité, keďže sa nevie ani presné miesto, ani čas. Túto informáciu však s nimi odkomunikuje, ale bude na ich zvážení, ako budú tento problém riešiť.

Po vyčerpaní všetkých bodov stanoviska komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu poďakoval starosta obce p. Bc. Róbert Macek predsedovi p. Jánovi Dobiašovi a slova sa ujal poslanec p. Ján Záhončík, ktorý požiadal o osadenie jedného dopravného zrkadla pri obchode p. Dobiašovej smerom na križovatku „U Karasa“, nakoľko aj táto pravotočivá zákruta je nebezpečná a sám bol účastníkom konfliktu stretu s iným motorovým vozidlom.

R o z p r a v a :

1. Na túto prosbu reagoval starosta obce p. Bc. Róbert Macek, ktorý súhlasil s tým, aby sa tento úsek začal riešiť, avšak uviedol, že nároky sa zvyšujú a každá jedna realizácia dopravného značenia zvyšuje náklady obce.
2. Predseda komisie dopravy p. Ján Dobiaš sa zapojil do rozpravy s poznámkou, že pri prizvaní dopravného inžiniera ohľadom ostatných dopravných situácií s ním bude riešiť aj tento úsek.
3. Poslanec obecného zastupiteľstva p. RNDr. Peter Gerhart, PhD. poznamenal, že problémom je aj disciplína občanov, ktorí veľa krát nerešpektujú dopravné značenia a parkujú na krajnici miestnych komunikácií a chodníkoch. Možnou alternatívou je vybudovanie jednosmerných ciest, ktoré sa ale nedajú všade aplikovať.
4. Starosta obce dodal, že sa bude obec snažiť vyhovieť všetkým návrhom v rámci svojich finančných možností.
5. V rámci rozpravy vystúpil poslanec p. Martin Šedivý s ďalšími pripomienkami na úpravu dopravného značenia, a to osadenie zrkadla neďaleko pekárne na ulici L. Svobodu, pri rodinnom dome súp. č. 642, ďalej výmenou dopravnej značky „Zákaz vjazdu“, ktorá je vyblednutá a ľahko prehliadnuteľná a ďalšia pripomienka sa týkala parkovania pri kostole v Borskom Mikuláši. Občania často krát parkujú motorové vozidlá vedľa schodiska do kostola, a tým zamedzujú prejazd iným účastníkom cestnej premávky. Preto navrhol túto situáciu riešiť osadením dopravnej značky „Zákaz státiť“. Posledným návrhom bolo zrealizovanie prechodu pre chodcov na Šaštínskej ulici, kde sú vybudované už aj navádzače pre nevidiacich.
6. Starosta obce dodal, že obec vyvíja maximálne úsilie, aby vyhovelá všetkým požiadavkám.
7. Z prítomných občanov sa do rozpravy zapojil občan p. Rastislav Madák, ktorý vystúpil s návrhom, prezentovaným na facebookovej stránke týkajúcim sa vybudovaním ihriska pre mladistvých a dospelých, nakoľko mladiství sa často krát túlajú po uliciach a ničia majetok iných občanov.

8. Na túto požiadavku reagoval starosta obce p. Bc. Róbert Macek s tým, že ak má niekto z občanov takýto nápad, musí prihliadať na majetkovoprávne vzťahy a ak chce obec začať s budovaním takýchto aktivít, musí to byť na obecných pozemkoch. Ďalej spomenul, že čo sa týka detského ihriska v Borskom Petre, plocha bola využitá na maximum a momentálne sa dokončuje atletická dráha s multifunkčným ihriskom, ktorá bude slúžiť základnej škole, krúžkom, atletike a aj verejnosti.
9. Poslanec p. Martin Šedivý sa pripojil k tejto téme a dodal, že aj na futbalovom ihrisku sa momentálne realizuje workoutové ihrisko.

d) Žiadosť Rudolfa Včelku, bytom Družstevná 1401/6, Borský Mikuláš o opravu miestnej komunikácie na Družstevnej ulici (slepá ulica)

Starosta obce p. Róbert Macek oboznámil obecné zastupiteľstvo so žiadosťou Rudolfa Včelku. V žiadosti upozorňuje na zlý stav cesty na Družstevnej ulici (slepá cesta), ktorá si vyžaduje polozenie nového asfaltového koberca.

Starosta obce p. Róbert Macek odporučil zobrať žiadosť na vedomie s tým, že finančné prostriedky na opravu miestnej komunikácie budú vyčlenené v rozpočte obce na rok 2023.

e) Návrh MIESTNEHO PODNIKU SLUŽIEB-BM, spol. s r.o, Borský Mikuláš o úpravu ceny za vývoz fekálií

Starosta obce pokračoval návrhom MIESTNEHO PODNIKU SLUŽIEB-BM, na úpravu ceny za vývoz fekálií z dôvodu, že náklady na pohonné hmoty vzrástli o 60%. Pre porovnanie predstavil analýzu nákladov minulého roka a tohto roka, kde náklady za vývoz v minulom roku boli vo výške 38,00 eur, tento rok vychádzajú náklady za vývoz 48,00 eur za 8 m³. Finančná komisia v záujme prijateľnejšej ceny pre občanov, ktorí nemajú možnosť sa napojiť na kanalizáciu odporučila upraviť cenu za vývoz fekálií na 39,00 eur za 8 m³.

R o z p r a v a :

1. Na margo tohto návrhu poslanec OZ a zároveň zástupca starostu obce p. Ján Dobiaš, podotkol, že občania Borského Mikuláša sa stali „rukojemníkmi“ sporu medzi mestom Šaštín a spoločnosťou BVS a odovzdal slovo starostovi obce.
2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek vysvetlil, že obec Borský Mikuláš má platné stavebné povolenie na rozšírenie tlakovej kanalizácie na Záhoráckej ulici a preto zo strany obce nie je problém s pripojením. Problémom je ČOV v Šaštíne, ktorá je v havarijnom stave a v obmedzenom režime a z toho dôvodu nepovoľuje ďalšie pripájanie. Predpokladá a dúfa, že situácia týkajúca sa napojenia v meste Šaštín sa začne riešiť po nových voľbách, pretože obec Borský Mikuláš nemá priamy dosah na riešenie tohto problému. Vlastníkom čističky je mesto Šaštín, ktoré rokuje so spoločnosťou BVS. Podľa jeho slov však problém vidí v použitej technológii, ktorá nestíha spracovávať taký objem ako je potrebné.
3. Poslanec OZ a zároveň zástupca starostu obce p. Ján Dobiaš ešte dodal, že obec Borský Mikuláš preto musí vyvážať fekálie do Senice a týmto sa predražujú náklady s tým spojené až o 1/3.
4. Poslanec p. Bc. Dan Záhončík poznamenal, že boli na rekonštrukciu čističky v Šaštíne poskytnuté finančné prostriedky.
5. Starosta obce Bc. Róbert Macek zareagoval na pripomienku vysvetlil, že rekonštrukcia sa realizovala, aby čistička bola schopná zvládať spracovávať aspoň taký objem odpadových vôd ako momentálne spracováva a finančné prostriedky boli tiež poskytnuté na chemikálie, ktoré rozpúšťajú hrubé nečistoty.

6. Poslanec OZ p. Ján Záhončík poznamenal, že v budúcnosti by bolo prospešné vybudovanie vlastnej čističky, nakoľko je plánovaná aj výstavba novej IBV.
7. K tomuto navrhol poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD., že by bolo dobrým riešením spojiť sa s niektorými okolitými obcami a riešiť realizáciu čističky spolu.
8. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek vyslovil súhlas s možným vybudovaním čističky v budúcnosti, nakoľko sme veľká dedina, avšak na okolí nie je obec, s ktorou by sme sa pri realizácii vedeli spojiť, pretože tie už majú vybudované čističky alebo sú napojené na iné.
9. Ďalej sa do rozpravy prihlásil poslanec p. Ing. Jozef Cvečka s pripomienkou, že čistička v Šaštíne by mala plniť určité zmluvné podmienky.
10. Na túto pripomienku reagoval starosta obce p. Bc. Róbert Macek, ktorý vysvetlil, že podmienky nemôžu plniť z dôvodu, že Ministerstvo životného prostredia vydalo stanovisko, že čistička je v havarijnom stave a preto podmienky nemôžu byť plnené. Z toho dôvodu mesto Šaštín neumožňuje v súčasnosti napájanie na kanalizáciu ani svojim obyvateľom, ani obciam (Lakšárska Nová Ves, Čáry, Smolinské a Kuklov), ktoré mali byť pôvodne napojené na túto ČOV.
11. Na záver odpovedal starosta obce p. Bc. Róbert Macek na otázku poslankyne OZ p. Bc. Gabriely Cintulovej týkajúcej sa ceny za polovičný objem, pričom navrhoval cenu vo výške 20,00 eur za vývoz fekálií.

j) Správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám

Obecné zastupiteľstvo bolo oboznámené so správami hlavného kontrolóra obce zameranými na:

- a) inventarizáciu pokladnice obce Borský Mikuláš k 30.6.2022
- b) inventarizáciu pokladnice – kanalizácia Obce Borský Mikuláš k 30.6.2022
- c) využitie poskytnutých finančných prostriedkov poskytnutých od zriaďovateľa obce Borský Mikuláš DD

K predloženým správam poslanci obecného zastupiteľstva nemali žiadne pripomienky.

k) Prerokovanie návrhu stanovenia predajnej ceny monografie o Obci Borský Mikuláš vydanéj Záhorským múzeom v Skalici v roku 2022

Obecnému zastupiteľstvu bol starostom obce p. Bc. Róbertom Mackom predložený návrh stanovenia predajnej ceny monografie obce Borský Mikuláš. Zároveň informoval prítomných, že náklady za jeden výtlačok predstavujú výšku 33,00 eur. Na základe odporúčenia finančnej komisie a v záujme toho, aby bola kniha čo najviac prístupná občanom, navrhoval stanoviť predajnú cenu monografie vo výške 20,00 eur.

Poslanci OZ nemali výhrady k predloženému návrhu.

- f) **Žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol. a. s., Vajanského 24, Senica o vzájomné vysporiadanie pozemkov v lokalite Humnisko**
- g) **Žiadosť spoločnosti HÍLEK a spol. a. s., Vajanského 24, Senica o odpredaj nehnuteľnosti obecného pozemkov**

Obecné zastupiteľstvo sa v tomto bode opätovne zaoberalo dvomi žiadosťami spoločnosti HÍLEK a spol. Senica:

Jedna žiadosť bola v zmysle geometrického plánu č. 16/2020 zameraná na odpredaj nehnuteľnosti časti obecného pozemku parc. č. 3266/1, parc. č. 3161/11 a zároveň na ponuku na odkúpenie nehnuteľnosti časti pozemku parc. č. 3313/47, parc. č. 3313/48, parc. č. 3313/33, parc. č. 3313/5, v k.ú. Borský Peter do majetku obce od spoločnosti HÍLEK. V druhej žiadosti spoločnosť HÍLEK a spol. ponúkala na odkúpenie časť pozemku parc. č. 3262, v k.ú. Borský Peter do majetku Obce Borský Mikuláš.

Keďže obecné zastupiteľstvo zobralo žiadosti na 21. zasadnutí len na vedomie s tým, že budú prerokované možnosti riešenia vzájomného vysporiadania predmetných pozemkov so zástupcami spoločnosti HÍLEK. Stretnutie členov komisie pre výstavbu sa konalo za prítomnosti zástupcu spoločnosti HÍLEK, kde sa meraním zistilo, že najširšie miesto na vytvorenie chodníka meria cca 74 cm a najužšia časť meria cca 30 cm, pričom bolo skonštatované, že na vybudovanie chodníka sú tieto rozmery nepostačujúce.

R o z p r a v a :

1. Poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD. sa dotazoval, koľko m² bude obec odkupovať od spoločnosti HÍLEK a koľko m² bude odkupovať spoločnosť HÍLEK od obce.
2. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek uviedol, že výmera je približne rovnaká a ide o vysporiadanie skutkového stavu. Pozemky, ktoré má záujem spoločnosť HÍLEK od obce odkúpiť má už oplotené a obec má zase na pozemkoch, ktoré bude odkupovať vybudované obrubníky.
3. K slovu sa dostal poslanec OZ p. Ing. Pavol Kracina, ktorý sa pýtal, v ktorých miestach má presne pozemok akú šírku a či na nich nie sú uložené inžinierske siete.
4. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek odpovedal na otázku v tom zmysle, že najširšie miesto sa nachádza pri bránke na pozemok spoločnosti HÍLEK a stavebná komisia po preverení zistila, že na daných pozemkoch sa nenachádzajú inžinierske siete.
5. Poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD. vyjadril obavu z toho, že miesta komunikácia je na tomto konkrétnom mieste úzka, na čo však starosta obce odpovedal, že práve spoločnosť HÍLEK nám ponúka na odkúpenie pozemky v tom najužšom mieste. V prípade, že by nenastalo majetkovoprávne vysporiadanie, bude nutné v budúcnosti vybúrať obrubníky, aby sa pozemky vyrovnali skutkovému stavu a tiež by prišlo k ešte väčšiemu zúženiu vozovky.

Po prerokovaní všetkých návrhov a žiadostí v bode rôzne, starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabriela Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 524/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia komisie dopravy, obchodu a cestovného ruchu, konaného dňa 15.8.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Uznesenie číslo 525/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dominika Guttmanna, bytom Komenského 365/15, Borský Mikuláš o umiestnenie dopravného značenia na Komenského ulici

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 5 2 6 / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť obyvateľov Hurbanovej ulice o opravu miestnej komunikácie

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 5 2 7 / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Rudolfa Včelku, bytom Družstevná 1401/6, Borský Mikuláš o opravu miestnej komunikácie na Družstevnej ulici (slepá ulica)

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 5 2 8 / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

ekonomickú analýzu nákladov na výpočet poplatku za vývoz fekálií vypracovanú MIESTNYM PODNIKOM SLUŽIEB-BM, spol. s r.o, Borský Mikuláš zo dňa 8.8.2022

B : s c h v a ľ u j e

cenu za vývoz žumpy v objeme 8 m³ pre obyvateľov Obce Borský Mikuláš vo výške 39,00 eur s DPH a v polovičnom objeme vo výške 20,00 eur s DPH s účinnosťou od 1.9.2022

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 5 2 9 / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : b e r i e n a v e d o m i e

správy hlavného kontrolóra k vykonaným kontrolám zameraným na:

- d) inventarizáciu pokladnice obce Borský Mikuláš k 30.6.2022
- e) inventarizáciu pokladnice – kanalizácia Obce Borský Mikuláš k 30.6.2022
- f) využitie poskytnutých finančných prostriedkov poskytnutých od zriaďovateľa obce Borský Mikuláš DD

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 5 3 0 / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s c h v a ľ u j e

predajnú cenu monografie o Obci Borský Mikuláš vydanú Záhorským múzeom v Skalici v roku 2022 vo výške 20,00 eur/ks

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

U z n e s e n i e č í s l o 5 3 1 / 2 0 2 2

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A : s c h v a ľ u j e

1. odkúpenie nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-C v zmysle geometrického plánu č. 16/2020, vyhotoveného HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, Senica, úradne overený Ing. Tomášom Blanárikom dňa 15.12.2021, pod č. G1-887/2020:

- parc. č. 3313/47, diel č. 7, druh pozemku – ostatná plocha, vo výmere 6 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3313/55,
- parc. č. 3313/48, diel č. 8, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 1 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3313/55,
- parc. č. 3313/33, diel č. 9, druh pozemku – lesný pozemok vo výmere 7 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3313/56,
- parc. č. 3313/5, diel č. 10, druh pozemku – lesný pozemok vo výmere 18 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3313/56,

2. odkúpenie nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-E:

- parc. č. 3262, diel č. 11, druh pozemku – lesný pozemok vo výmere 1 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3313/56 v zmysle geometrického plánu č. 16/2020, vyhotoveným Vladimírom Čechom, HÍLEK a spol., a. s., Vajanského 24, Senica, úradne overeného dňa 15.12.2021 Ing. Tomášom Blanárikom pod číslom, G1-887/2020 od vlastníka HÍLEK a spol. a. s., Vajanského 24, Senica za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 561,00 eur do majetku Obce Borský Mikuláš.

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík,

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: Ing. Pavol Kracina

U z n e s e n i e č í s l o 532/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti časti pozemku registra KN-C v zmysle geometrického plánu č. 16/2020, vyhotoveného HÍLEK a spol., a.s., Vajanského 24, Senica, úradne overený Ing. Tomášom Blanárikom dňa 15.12.2021, pod č. G1-887/2020:

- parc. č. 3266/1, diel č. 6, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 3 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3266/34,
- parc. č. 3161/11, diel č. 4, druh pozemku – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3161/18,
- parc. č. 3266/1, diel č. 5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3161/18,
- parc. č. 3161/11, diel č. 3, druh pozemku – ostatná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3161/19,
- parc. č. 3161/11, diel č. 1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² v k.ú. Borský Peter do novovytvoreného pozemku parc. č. 3161/20,
- parc. č. 3161/11, diel č. 2, druh pozemku – ostatná plocha a nádvorie, vo výmere 1 m² v k.ú. Borský Peter, ktorý sa pričlení k pozemku parc. č. 3265/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v zmysle § 9a písmeno b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov spoločnosti HÍLEK a spol. a. s., Vajanského 24, Senica za cenu 17,00 eur/m², t. j. za 816,00 eur

B: p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Počet prítomných poslancov: 9

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík,

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: Ing. Pavol Kracina

12. Diskusia

1. Do diskusie sa zapojil hlavný kontrolór obce p. Mgr. Ján Pobjecký, ktorý požiadal, aby sa pri hlasovaní do zápisnice uvádzali mená poslancov, nakoľko táto povinnosť vyplýva zo zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Starosta obce Bc. Róbert Macek súhlasil s predloženým návrhom hlavného kontrolóra a zbral požiadavku na vedomie.
3. Ako ďalší sa do diskusie zapojil poslanec OZ p. RNDr. Peter Gerhart, PhD., ktorý sa vrátil k téme investičná akcia, ktorá sa týkala hasičskej zbrojnice a navrhol, aby sa schválilo uznesenie v znení, že obecné zastupiteľstvo poveruje obecný úrad vyhlásením verejného obstarávania na investičnú akciu nadstavba hasičskej zbrojnice a predložením cenových ponúk v termíne do najbližšieho obecného zastupiteľstva.
4. Ďalej sa o slovo prihlásil poslanec OZ p. Ing. Pavol Kracina, ktorý pripomenul žiadosť p. Silvie Nesnadnej o povolenie klimatizácie na miestnom zdravotnom stredisku do bytu č. 1 na Hurbanovaj ulici, ktorá nebola prerokovaná.
5. Starosta obce p. Bc. Róbert Macek uviedol, že na stavebnej komisii bola táto žiadosť prerokovaná, p. Silvii Nesnadnej bude zaslané súhlasné vyjadrenie k nainštalovaniu klimatizácie, keďže sa nejedná o zásah do nosných konštrukcií a v prípade, že bude prenájom ukončený, bude musieť uviesť byt do pôvodného stavu.
6. Ďalší sa do diskusie zapojil poslanec OZ p. Ing. Jozef Cvečka, ktorý sa pýtal na prebiehajúce súdne spory ohľadom pozemkov v areáli poľnohospodárskeho družstva vo veci nerešpektovania predkupného práva pánom Shcherbininom. Taktiež sa zaujímal o postup pri odkúpení ďalších spoluvlastníckych podielov v areáli PD (p. Marek a p. Shcherbinin) a v akom štádiu je kúpna zmluva s predávajúcim p. Štefanom Markom.
7. Starosta obce Bc. Róbert Macek informoval prítomných, že pred pár dňami bolo obci Borský Mikuláš doručené rozhodnutie z Okresného úradu, katastrálneho odboru Senica o povolení vkladu spoluvlastníckych podielov pozemkov parc. č. 988/1 a 6489 v prospech obce, ktoré obec odkúpila len od Štefana Marka a toto rozhodnutie bolo odoslané právnej zástupkyňi, ktorá obec v tejto veci zastupuje, aby vedela ukončiť súdny

spor. Ďalej uviedol, že po 21. zasadnutí obecného zastupiteľstva sa uskutočnilo stretnutie medzi starostom obce p. Bc. Róbertom Mackom a p. Shcherbininom, pri ktorom sa p. Shcherbinin nevyjadril, či má záujem svoje spoluvlastnícke podiely predať. Neskôr však kontaktoval starostu obce, že je k predaju naklonený a bude potrebné dohodnúť predajnú cenu k vzájomnej spokojnosti bez súdneho sporu. Na záver poznamenal, že ďalšie pozemky je potrebné riešiť s oboma spoluvlastníkmi. O všetkých nových skutočnostiach poskytnete informácie na najbližšom zasadnutí OZ.

Po ukončení diskusie starosta obce požiadal poverenú členku návrhovej komisie p. Bc. Gabriela Cintulovú o predloženie uznesenia:

Uznesenie číslo 533/2022

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš

A: p o v e r u j e

1. obecný úrad zabezpečiť vyhlásenie výzvy k verejnému obstarávaniu na nadstavbu hasičskej zbrojnice
2. obecný úrad predložiť cenové ponuky uchádzačov na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie poslancov OZ:

Za: Bc. Gabriela Cintulová, Ing. Jozef Cvečka, Ján Dobiaš, Tibor Ruchovanský, Martin Šedivý, Ján Záhončík, RNDr. Peter Gerhart, PhD., Bc. Dan Záhončík, Ing. Pavol Kracina

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

13. Záver

Týmto bol program rokovania 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a preto starosta obce p. Bc. Róbert Macek poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 19,15 hod.

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Zapisovateľka:

Overovatelia:

Ing. Jozef Cvečka

Bc. Dán Záhončík