

OBEC BORSKÝ MIKULÁŠ, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

Č.j. OcÚ/BM/83/2022/Mar
Vybavuje: Ing.Marafko

v Borskom Mikuláši, dňa 07.03.2022

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňom _____ v Borskom Mikuláši dňa _____ podpis _____
--

Vec : Ing. Pavol Kracina, bytom Na Humnisku 1752/3, Borský Mikuláš
- žiadosť o dodatočné povolenie na stavbu „ Biobazén “

ROZHODNUTIE - verejná vyhláška -

Ing. Pavol Kracina, bytom Na Humnisku 1752/3, Borský Mikuláš, podal dňa 07.02.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavbu „Biobazén“, na novovytvorenom pozemku parc.č. **3268/76** (odčlenený od parc.č. 3268/16)v kat. území **Borský Mikuláš**.

Obec Borský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky postupom podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, vydáva Ing. Pavlovi Kracinovi, bytom Na Humnisku 1752/3, Borský Mikuláš

dodatočné povolenie na stavbu „Biobazén“

na pozemku parc.č. 3268/16 v kat. území **Borský Mikuláš**. Podľa LV č. 5009 je uvedený pozemok vedený ako zastavená plocha a nádvorie v celkovej výmere 1245 m².

1. Umiestnenie stavby „Biobazén“ :

Biobazén je umiestnený v ľavej zadnej časti pozemku parc.č. 3268/16

- Vzdialenosť od parc.č. 3313/1 je **2 200 mm**
- Vzdialenosť od parc.č. 3266/32 je **1 350 mm**

2. Technické údaje o stavbe a dokumentácii :

Základovú konštrukciu tvorí ŽB doska z betónu C20/25 hrúbky 200 mm vystužená armatúrou Ø 8 mm s veľkosťou oka 150 x 150 mm, pod ktorou je podkladný betón o hrúbke 100 mm. Deliace steny biobazénu sú zhotovené z DT tvárnic hr. 250 mm vyplnených betónom C20/25, potiahnuté PVC fóliou hr. 1.5 mm.

Dispozičné riešenie:

Do biobazénu vedie prístupové schodisko, z ktorého sa vchádza do detskej časti s hĺbkou 500 mm, ďalej sa ide do plávacej časti s rozmermi 3 300mm x 9 750 mm s hĺbkou od 1 200 mm do 1 800 mm.

V plynke vystrkovanej časti okolo detskej a plávacej časti sú vysadené rastliny, ktorých koreňový systém

zabezpečuje čistenie vody spolu s technológiou obehového čerpadla a privzdušňovacej pumpy, ktoré sú umiestnené v šachte pri záhradnom domčeku.

- Zodp. projektant : **Ing. Pavol Skovajsa, Portik s.r.o., Trnavská cesta 102, Bratislava**
- Celková zastavaná plocha : - **104,17 m²**

3. Pripojenie stavby na inžinierske siete:

- Voda do bazénu bude napustená jednorazovo z verejných rozvodov vody a bude napustená celoročne.
- Elektrická energia ne prevádzku technologického zariadenia je čerpaná z elektrických rozvodov RD.

4. Vzhľadom na to, že dodatočne povoľovaná stavba „Biobazén“, je úplne dokončená a užívania schopná stavebný úrad zároveň prerokoval a posúdil predmetné podanie i v súlade s ust. § 80 až 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 citovaného zákona

povoľuje užívanie stavby „Biobazén“

5. Pre užívanie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

- Stavba bude užívaná na účel na aký bola povolená, v opačnom prípade je stavebník povinný požiadať o povolenie zmeny v užívaní.
- Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Poplatok za vydanie dodatočného povolenia na stavbu bol uhradený v súlade s položkou 61 zákona č. 439/2012 Z.z. vo výške **90.- €** poukázkou č. 2170385 dňa 07.02.2022.

Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných účastníkov konania neboli k dodatočnému povoleniu stavby „Biobazén“ vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Odôvodnenie :

Obci Borský Mikuláš ako príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) bola dňa 07.02.2022 doručená žiadosť o dodatočné povolenie stavby „Biobazén“ na pozemku parc.č. 3268/16 v kat. území Borský Mikuláš od navrhovateľa - Ing. Pavol Kracina, bytom Na Humnisku 1752/3, Borský Mikuláš.

Oznámením zo dňa 07.02.2022 stavebný úrad upovedomil účastníkov konania o dodatočnom povolení stavby „Biobazén“, s procesným postupom jej legalizácie pre žiadateľov. Vzhľadom k skutočnosti, že stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, bolo v súlade s § 61 odst.2 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) od ústneho pojednávania upustené.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 88 ods. 1 písm. b), 88a a § 81 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením a budúcim užívaním stavby – prístrešok nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby podľa § 63 stavebného zákona riešil stavebný úrad s ohľadom na skutočnosť, že boli v projektovej dokumentácii dodržané a akceptované všeobecné technické požiadavky na výstavbu vydané podľa stavebného zákona a iných aktuálnych predpisov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti tunajší správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresnom úrade v Trnave odbore výstavby a bytovej politiky so sídlom Kollárova 8, Trnava prostredníctvom Obce Borský Mikuláš. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Pavol Kracina, Na humnisku 1752/3, Borský Peter
2. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté – oznámenie verejnou vyhláškou.
3. Spis