

MESTO SENICA

Štefánikova 1408/56, 90501 Senica

Č. j.: SOÚ-1740/2021-NOS
Vybavuje: Ing. Nosko

V Senici dňa 23.11.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 90877 Borský Mikuláš, IČO: 00309419
zastúpená starostom obce **Bc. Róbertom Macekom**

podala dňa 13.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístrešok k domu smútku“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Senica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto: Stavba „**Prístrešok k domu smútku**“ na pozemku parcela č. **649/1** v katastrálnom území **Borský Peter** sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Predmetom realizácie je prístavba prístrešku k jestvujúcemu objektu domu smútku. Pôdorysné rozmery prístrešku budú 8,20m x 6,30m. Prístrešok bude mať drevenú konštrukciu so zastrešením pultovou strechou s vikierom.

Spracovateľ projektovej dokumentácie: Ing. Richard Macek, Štúrova 1850/57, 90877 Borský Mikuláš.

Technické údaje

Zastavaná plocha: 51,66m²

2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
5. Rešpektovať všetky rozvodné siete a pred realizáciou stavby je potrebné nechať ich vytýčiť.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor stavby bude vykonávať Ing. Richard Macek, Štúrova 1850/57, 90877 Borský Mikuláš.
7. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce množstvo, spôsob nakladania a likvidácie odpadov oprávnenou spoločnosťou, vyprodukovaných stavebnou činnosťou počas výstavby.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Obec Borský Mikuláš, Smuha 1, 90877 Borský Mikuláš, zastúpená starostom obce Bc. Róbertom Macekom, podala dňa 13.10.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístrešok k domu smútku“ na pozemku parcela č. 649/1 v katastrálnom území Borský Peter.

Mesto Senica ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 14.10.2021 podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestnenie predmetnej stavby je v súlade so schváleným Územným plánom Obce Borský Mikuláš, vrátane jeho zmien a doplnkov.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, cestou tunajšieho správneho orgánu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: nespoplatnené

Ing. Mgr. Martin Džačovský
Primátor mesta

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce Borský Mikuláš a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Odtlačok pečiatky a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. Veľkému počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou
2. Obec Borský Mikuláš
3. Ing. Richard Macek, Štúrova 1850/57, 90877 Borský Mikuláš