

## OBEC BORSKÝ MIKULÁŠ, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš

Č.j. OcÚ/BM/524/2023/Mar

v Borskom Mikuláši dňa 02.11.2023

Vybavuje: Ing. arch. Malík Sláviková

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňom \_\_\_\_\_  
v Borskom Mikuláši dňa \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_

Vec: **Marián Němec**, nar. \_\_\_\_\_ bytom **Radimov 140**  
**- zmena v užívaní Rodinný dom na Skladové priestory a kancelárie**

### ROZHODNUTIE

#### -Verejná vyhláška -

Obec Borský Mikuláš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky na základe Vášho ohlásenia zo dňa 09.01.2023 podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

**zmenu v užívaní stavby Rodinný dom súp. č. 1654 na pozemku KN C parc. č. 2708/4 v kat. území Borský Mikuláš na Skladové priestory a kancelárie.**

Dispozícia stavby:

I.NP: chodba, schodisko, kancelária, kuchyňa, šatňa, sklad, WC, kotolňa, dielňa, sklad

II.NP: pracovňa, archív, sklad, balkón

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
2. stavbu užívať na uvedený účel, v opačnom prípade požiadať o zmenu užívania stavby

Poplatok za vydanie rozhodnutia bol uhradený vo výške **30,- €** v súlade s položku č. 62 písm. a) ods.1 zák. č. 145/1995 Z. z. do pokladnice Obce Borský Mikuláš.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebný úrad zistil, že zmenu v užívaní stavby Rodinný dom na Skladové priestory a kancelárie nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dispozičným riešením stavba spĺňa všetky kritéria na spôsob užívania povolený týmto rozhodnutím. Pre všetky tieto dôvody bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad v Trnave, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom tunajšieho stavebného úradu. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Bc. Róbert Macek  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Marián Němec, Radimov 140
2. Silvia Dobiášová, Za mostom 538, Borský Mikuláš
3. Ing. Katarína Koprnová, Kollárova 1116/6, Borský Mikuláš
4. Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavbou dotknuté – oznámenie verejnou vyhláškou
5. spis