

	Všeobecne záväzné nariadenie	Číslo: VZN XXX/2023
	OBEC BORSKÝ MIKULÁŠ	Výtlačok č: 1

Obecné zastupiteľstvo Borský Mikuláš na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a ustanovenia § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš č. 136/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné nariadenie č. 107/2019 o podmienkach pridelenia a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obstaraných z verejných prostriedkov

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa	27.11.2023
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa	27.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie	27.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	7.12.2023
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš - elektronicky na adresu: starosta@borskymikulas.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa	8.12.2023

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňauznesením číslo	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa	
VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyhlásenia nariadenia	

Bc. Róbert Macek
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Borský Mikuláš
č. 136/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 107/2019
o podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov
obstaraných z verejných prostriedkov

1. V Článku 2 Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom sa mení ods. 3. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„3. Oprávnenou fyzickou osobou pre poskytnutie sociálneho bývania v nájomnom byte je osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občianskeho zákonníka“) a spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu v zmysle § 22 ods. 3) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.“

2. V Článku 2 Podmienky a rozsah poskytovania sociálneho bývania v byte s osobitným režimom sa mení ods. 5. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„5. Životné minimum sa vypočíta v zmysle § 22 ods. 5) zákona č. 443/2010 Z. z.“

3. V Článku 4 Nájomná zmluva a doba nájmu sa mení ods. 5. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„5. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa ods. 3 môže prenajímateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorá spĺňa podmienky na pridelenie nájomného bytu v zmysle § 12 ods. 4) zákona č. 443/2010 Z. z. a má riadne zaplatené nájomné, uhradené úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a miestne dane a miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.“

4. V Článku 4 Nájomná zmluva a doba nájmu sa mení bod 9. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„9. Budúci nájomník je povinný uhradiť na účet Obce Borský Mikuláš najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy finančnú zábezpeku do výšky šesťmesačného nájomného. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je prenajímateľ povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Prenajímateľ v súvislosti s uzavretím nájomnej zmluvy na byt s osobitným režimom nesmie požadovať od nájomcu iné finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním nájomného bytu s osobitným režimom.“

5. Ostatné ustanovenia všeobecne záväzného nariadenia ostávajú nezmenené.

Bc. Róbert Macek
starosta obce