

## **Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš**

### **Zverejnenie zámeru priameho predaja obecného nehnuteľného majetku**

Obec Borský Mikuláš v zmysle § 9a) ods. 1 písm. c, § 9a) ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Borský Mikuláš č. 510/2022 zo dňa 24.8.2022 zverejňuje:

#### **zámer priameho predaja obecného nehnuteľného majetku**

časti obecného pozemku registra KN-E - parc. č. 2016, druh pozemku – orná pôda v k.ú. Borský Mikuláš, z ktorého sa v zmysle geometrického plánu č. 2/2022, vyhotoveným Vladimírom Čechom, Jana Čechová - GEOAREA, Štefanov 509, úradne overeného dňa 23.2.2022, G1-83/2022 odčleňuje novovytvorený pozemok registra KN-C parc. č. 2100/3 – druh pozemku trvale trávny porast vo výmere 646 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 175 v k.ú. Borský Mikuláš.

**Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov (cenových ponúk) je najvyššie ponúknutá kúpna cena predložená navrhovateľom za predmet priameho predaja.**

**Všeobecná hodnota majetku, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj, je stanovená znaleckým posudkom č. 30/2022 zo dňa 13.9.2022 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Jánošíkom.**

**Minimálna cena, za ktorú Obec Borský Mikuláš ponúka na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť je v zmysle znaleckého posudku vo výške 6 940,00 eur.**

#### **Špecifické požiadavky:**

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, poplatok za znalecký posudok a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy

#### **Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Borskom Mikuláši alebo doručiť poštou na adresu: Obecný úrad, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš tak, aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Borskom Mikuláši **najneskôr do 11.10.2022.**

2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „**PRIAMY PREDAJ – pozemok Na výhone - Neotvárat!**“

3. Cenová ponuka musí obsahovať:

a) označenie záujemcu:

- fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela

- právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu,

b) výšku cenovej ponuky,

c) akceptáciu alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,

d) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi),

e) čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v §9a ods. 6 zákona č. 138/1991, teda starostom obce Borský Mikuláš, poslancom Obecného zastupiteľstva v Borskom Mikuláši, zamestnancom Obce Borský Mikuláš, hlavným kontrolórom Obce Borský Mikuláš, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

- právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Borský Mikuláš, poslancom Obecného zastupiteľstva v Borskom Mikuláši, zamestnancom Obce Borský Mikuláš, hlavným kontrolórom Obce Borský Mikuláš, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb.

f) súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

4. Obec Borský Mikuláš si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky cenové ponuky, resp. priamy predaj zrušiť.

5. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia. Komisia predloží prostredníctvom starostu obce svoje závery Obecnému zastupiteľstvu v Borskom Mikuláši, ktoré schvaľuje prevod vlastníctva. Závery komisie majú pre Obecné zastupiteľstvo v Borskom Mikuláši len odporúčací charakter.

Zámer priameho predaja uvedenej nehnuteľnosti bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce od 22.9.2022 do 11.10.2022
- na webovej stránke obce od 22.9.2022 do 11.10.2022

Bc. Róbert Macek  
starosta obce